

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Επιλογής Συμβούλου για την «Παροχή Υπηρεσιών Εξειδικευμένης Τεχνικής, Νομικής και Διοικητικής Ωρίμανσης Έργου στο πλαίσιο του Έργου “Ολοκλήρωση των διαδικασιών καταγραφής στο Εθνικό Κτηματολόγιο, προστασία και αξιοποίηση της Δημόσιας Περιουσίας αρμοδιότητας της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών”»

ΤΕΥΧΟΣ 1 ΑΠΟ 3 | ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Αθήνα, 04/06/2026

Πίνακας Περιεχομένων

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄ Στοιχεία της Πρόσκλησης	4
Άρθρο 1 – Διαδικασία – Αρμοδία Διεύθυνση Διαγωνισμού – Διάθεση Τευχών	6
Άρθρο 2 – Περιγραφή του Αντικειμένου της Σύμβασης – Διάρκεια	6
Άρθρο 3 – Προϋπολογισμός της Σύμβασης – Χρηματοδότηση	7
Άρθρο 4 – Θεσμικό Πλαίσιο	7
Άρθρο 5 – Προθεσμία παραλαβής προσφορών και διενέργεια διαγωνισμού	8
Άρθρο 6 – Δημοσιότητα	9
Άρθρο 7 – Αρχές εφαρμοζόμενες στη διαδικασία	9
Άρθρο 8 – Έγγραφα της Πρόσκλησης	9
Άρθρο 9 – Επικοινωνία.....	10
Άρθρο 10 – Παροχή Διευκρινίσεων	10
Άρθρο 11 – Γλώσσα υποβαλλόμενων εγγράφων και στοιχείων.....	11
Άρθρο 12 – Εγγυήσεις.....	11
Άρθρο 13 – Δικαίωμα Συμμετοχής στη Διαδικασία.....	13
Άρθρο 14 – Εγγύηση συμμετοχής στη διαδικασία.....	14
Άρθρο 15 – Λόγοι αποκλεισμού	15
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β΄ – Κριτήρια Επιλογής	18
Άρθρο 16 - Καταλληλότητα άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας	18
Άρθρο 17 - Οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια.....	19
Άρθρο 18 – Τεχνική και Επαγγελματική Ικανότητα	19
Άρθρο 18Α – Ειδικές Απαιτήσεις Τεχνικής και Επαγγελματικής Ικανότητας της Ομάδας Έργου	20
Άρθρο 19 – Πρότυπα Διασφάλισης Ποιότητας	22
Άρθρο 20 – Στήριξη στην ικανότητα τρίτων	23
Άρθρο 21 – Υπεργολαβία.....	24
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ΄ – Κανόνες απόδειξης ποιοτικής επιλογής	24
Άρθρο 22 – Προκαταρκτική απόδειξη κατά την υποβολή προσφορών	24
Άρθρο 23 – Αποδεικτικά μέσα – Γενικά.....	26
Άρθρο 24 – Αποδεικτικά μέσα μη συνδρομής λόγων αποκλεισμού	27
Άρθρο 25 – Αποδεικτικά μέσα Καταλληλότητας άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας	28
Άρθρο 26 – Αποδεικτικά μέσα χρηματοοικονομικής επάρκειας.....	29
Άρθρο 27 – Αποδεικτικά μέσα τεχνικής και επαγγελματικής ικανότητας.....	30
Άρθρο 28 – Αποδεικτικά μέσα απαιτήσεων Άρθρου 18Α	31
Άρθρο 29 – Αποδεικτικά μέσα Προτύπων Διασφάλισης Ποιότητας	32
Άρθρο 30 – Αποδεικτικά μέσα κριτηρίων επάρκειας τρίτων οικονομικών φορέων (δάνεια εμπειρία)	32
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ΄ – Κριτήριο Ανάθεσης	33
Άρθρο 31 – Κριτήριο Ανάθεσης	33
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε΄ – Κατάρτιση – Περιεχόμενο Προσφορών	38
Άρθρο 32 – Γενικοί Όροι υποβολής προσφορών.....	38
Άρθρο 33 – Χρόνος και τρόπος υποβολής προσφορών και περιεχόμενο αυτών	38

Άρθρο 34 – Λόγοι απόρριψης Προσφορών Γενικά	42
Άρθρο 35 – Χρόνος ισχύος προσφορών.....	42
Άρθρο 36 – Διενέργεια Διαδικασίας - Αποσφράγιση και Αξιολόγηση Προσφορών.....	43
Άρθρο 37 – Πρόσκληση υποβολής δικαιολογητικών κατακύρωσης.....	44
Άρθρο 38 – Κατακύρωση & Σύναψη Σύμβασης.....	44
Άρθρο 39– Ματαίωση – Ακύρωση της Διαδικασίας.....	46
Άρθρο 40 – Προσφυγές – Έννομη Προστασία.....	46
Άρθρο 41 – Επιφυλάξεις και Δικαιώματα ΕΕΣΥΠ.....	46
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι: ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ.....	49
Α. Είδος και πηγή δεδομένων.....	49
Β. Σκοπός επεξεργασίας – Νόμιμη βάση επεξεργασίας.....	49
Γ. Αποδέκτες των δεδομένων.....	50
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ: ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ.....	52
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ: ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ.....	64

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄ Στοιχεία της Πρόσκλησης

ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Με την παρούσα πρόσκληση, η Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε. (ΕΕΣΥΠ Α.Ε.) (στο εξής η «**Αναθέτουσα Αρχή**» ή η «**ΕΕΣΥΠ**»), που εδρεύει στην Αθήνα, Παλαιών Πατρών Γερμανού 3-5 ΤΚ 10561, ΝUTS EL303, μέσω της Μονάδας Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας, και σύμφωνα με το άρθρο 5B του ν.3986/2011 (Α΄ 152), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και την από 23-12-2024 σύμβαση συγχώνευσης (ΦΕΚ Β΄/7093/24-12-2024) όπως καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) την 31.12.2024 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5215773, προσκαλεί κατά τις διατάξεις:

- της Οδηγίας 2014/24/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 26^{ης} Φεβρουαρίου 2014 σχετικά με τις δημόσιες προμήθειες και την κατάργηση της οδηγίας 2014/18/ΕΚ,
- του Κανονισμού Διαδικασιών Ανάθεσης Συμβάσεων της ΕΕΣΥΠ Α.Ε. (στο εξής ο «Κανονισμός Αναθέσεων»), όπως εγκρίθηκε από την Αυτόκλητη (Καθολική) Έκτακτη Γενική Συνέλευση του Μοναδικού Μετόχου της ΕΕΣΥΠ Α.Ε. κατά τη συνεδρίαση της 18ης Μαΐου 2026,
- την υπ΄ αρ. πρωτ. 3/2026 (12.02.2026) απόφαση της Κυβερνητικής Επιτροπής Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας, και
- της παρούσας πρόσκλησης

τους ενδιαφερόμενους οικονομικούς φορείς (εφεξής, οι «**Προσφέροντες**» ή «**Διαγωνιζόμενοι**» ή «**Ενδιαφερόμενοι**») σε Ανοικτό Διαγωνισμό του άρθρου 3.6 του Κανονισμού Αναθέσεων, με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας – τιμής για την επιλογή συμβούλου εξειδικευμένης τεχνικής, νομικής και διοικητικής υποστήριξης (στο εξής ο «Σύμβουλος») και την ανάθεση της σύμβασης «Παροχή Υπηρεσιών Εξειδικευμένης Τεχνικής, Νομικής και Διοικητικής Ωρίμανσης στο πλαίσιο του Έργου Έ ολοκλήρωση των διαδικασιών καταγραφής στο Εθνικό Κτηματολόγιο, προστασία και αξιοποίηση της Δημόσιας Περιουσίας, αρμοδιότητας της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών» (στο εξής η «Σύμβαση») προς τη Μονάδα Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας της ΕΕΣΥΠ Α.Ε αναφορικά με την υποστήριξη των υπηρεσιών της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας στο πλαίσιο της Πράξης: «Ολοκλήρωση των διαδικασιών καταγραφής στο Εθνικό Κτηματολόγιο, προστασία και αξιοποίηση της Δημόσιας Περιουσίας, αρμοδιότητας της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών.»

ΕΙΔΟΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ	Ανοικτός Διαγωνισμός (Άρθρο 3.6 Κανονισμού Αναθέσεων)
ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ	Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών/Γενική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας
ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ	Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε. (ΕΕΣΥΠ Α.Ε.), μέσω της Μονάδας Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας
ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	Παλαιών Πατρών Γερμανού 3-5
ΠΟΛΗ	Αθήνα
ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΟΣ ΚΩΔΙΚΑΣ	105 61
ΧΩΡΑ	Ελλάδα
ΚΩΔΙΚΟΣ NUTS	EL303
ΤΗΛΕΦΩΝΟ	+30 210 0106900
ΦΑΞ	-
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΤΑΧΥΔΡΟΜΕΙΟ (E-MAIL)	tender@growthfund.gr
ΑΡΜΟΔΙΟΣ ΓΙΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	Χρύσα Στασινοπούλου
ΥΠΟΔΙΑΙΡΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΣΕ ΤΜΗΜΑΤΑ	ΟΧΙ
ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ	Η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας - τιμής
ΚΑΤΑΛΗΚΤΙΚΗ ΗΜ/ΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	09.07.2026 και ώρα 13:00 (τοπική)
ΗΜ/ΝΙΑ ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	09.07.2026 και ώρα 15:00 (τοπική)
ΤΡΟΠΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	Ηλεκτρονικός Διαγωνισμός
ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	Παροχή Υπηρεσιών Εξειδικευμένης Τεχνικής, Νομικής και Διοικητικής Ωρίμανσης Έργου στο πλαίσιο του Έργου “Ολοκλήρωση των διαδικασιών καταγραφής στο Εθνικό Κτηματολόγιο, προστασία και αξιοποίηση της Δημόσιας Περιουσίας αρμοδιότητας της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών”
ΚΩΔΙΚΟΙ CPV	72224000-1 Υπηρεσίες παροχής συμβουλών σε θέματα διαχείρισης έργων 71300000-1 Υπηρεσίες μηχανικού 75120000-3 Διοικητικές υπηρεσίες οργανισμών 79111000-5 Υπηρεσίες παροχής νομικών συμβουλών
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	Προϋπολογισμός πλέον ΦΠΑ: 12.000.000,00 € Προϋπολογισμός συμ/νου ΦΠΑ: 14.880.000,00 €
ΠΗΓΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	Η προς ανάθεση σύμβαση θα χρηματοδοτηθεί από το Τομεακό Πρόγραμμα Ανάπτυξης του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών
ΗΜ/ΝΙΑ ΑΠΟΣΤΟΛΗΣ ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗΣ ΕΝΩΣΗΣ	02.06.2026
ΗΜ/ΝΙΑ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ ΣΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗΣ ΕΝΩΣΗΣ	04.06.2026
ΗΜ/ΝΙΑ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ στην ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ ΤΗΣ ΕΕΣΥΠ	04.06.2026

Άρθρο 1 – Διαδικασία – Αρμόδια Διεύθυνση Διαγωνισμού – Διάθεση Τευχών

- 1.1. Ο Διαγωνισμός θα διεξαχθεί με ανοικτή διαδικασία του άρθρου 3.6 του Κανονισμού Διαδικασιών Ανάθεσης Συμβάσεων της ΕΕΣΥΠ Α.Ε..

Αρμόδια Διεύθυνση για το Διαγωνισμό είναι η Μονάδα Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας της ΕΕΣΥΠ Α.Ε., Παλαιών Πατρών Γερμανού 3-5 10561 τηλέφωνο +30 210 3274400.
- 1.2. Τα έγγραφα της παρούσας πρόσκλησης διατίθενται σε πλήρη, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική μορφή μέσω της ιστοσελίδας <https://ppf.growthfund.gr/prokhryxeis/>.
- 1.3. Οι προσφορές υποβάλλονται από τους οικονομικούς φορείς ηλεκτρονικά στην ηλεκτρονική διεύθυνση tender@growthfund.gr (υπ' όψιν κ. Χρύσας Στασινοπούλου) μέχρι την καταληκτική ημερομηνία και ώρα που ορίζεται στην παρούσα.
- 1.4. Οι προσφορές υποβάλλονται με βάση τις απαιτήσεις της παρούσας Πρόσκλησης.
- 1.5. Εναλλακτικές προσφορές και αντιπροσφορές δεν γίνονται αποδεκτές και τυχόν υποβολή τους οδηγεί στην απόρριψη της προσφοράς.

Άρθρο 2 – Περιγραφή του Αντικειμένου της Σύμβασης – Διάρκεια

- 2.1. Το αντικείμενο της Σύμβασης αφορά στην παροχή υπηρεσιών εξειδικευμένης τεχνικής, νομικής και διοικητικής υποστήριξης στο πλαίσιο του Έργου “Ολοκλήρωση των διαδικασιών καταγραφής στο Εθνικό Κτηματολόγιο, προστασία και αξιοποίηση της Δημόσιας Περιουσίας αρμοδιότητας της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών”. Οι προκηρυσσόμενες εργασίες αφορούν στην υποστήριξη των Υπηρεσιών της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας ως προς τη διαχείριση, την καταγραφή των ακινήτων της δημόσιας περιουσίας, την προστασία των δικαιωμάτων της καθώς και την αξιοποίησή των δημόσιων ακινήτων. Οι υπηρεσίες θα παρασχεθούν προς τις υπηρεσίες της ΓΓΔΠ, στις κατά τόπους Διευθύνσεις και Κτηματικές Υπηρεσίες, αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας, σε όλη την επικράτεια της χώρας. Το αντικείμενο της παρούσας, περιγράφεται αναλυτικά στο Παράρτημα ΙΙ της παρούσας πρόσκλησης – Περιγραφή Φυσικού Αντικειμένου, καθώς και στο Τεύχος 3 – Σχέδιο Σύμβασης. Προσφορές υποβάλλονται για το σύνολο του έργου. Η παρούσα σύμβαση δεν υποδιαιρείται σε τμήματα και ανατίθεται ως ενιαίο σύνολο για τους ακόλουθους λόγους: Το φυσικό αντικείμενο είναι ενιαίο και αδιαίρετο και η υποδιαίρεση σε τμήματα θα καθιστούσε τη σύμβαση μη διαχειρίσιμη.
- 2.2 Η διάρκεια της Σύμβασης ορίζεται **σε είκοσι οκτώ (28) μήνες** από την ημερομηνία υπογραφής της ή έως την 31.12.2028, και έως την υποβολή του τελευταίου παραδοτέου. Σε κάθε περίπτωση η Ε.Ε.ΣΥ.Π. διατηρεί το δικαίωμα παράτασης της σύμβασης, κατόπιν έγκρισης της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας, έως την ολοκλήρωση των αιτούμενων υπηρεσιών προς το σκοπό της υλοποίησης του φυσικού αντικειμένου της Σύμβασης, που δεν υπερβαίνει τους επιπλέον δώδεκα (12) μήνες, δίχως αύξηση του συνολικού οικονομικού συμβατικού αντικειμένου, το οποίο δύναται να ενεργοποιηθεί, σε κάθε περίπτωση, εντός της διάρκειας της

Σύμβασης.

2.3 Ο Σύμβουλος θα παράσχει τις Υπηρεσίες προς το Δικαιούχο, σύμφωνα με τους όρους και τις ειδικότερες απαιτήσεις της Σύμβασης. Ειδικότερα ο Σύμβουλος θα προβεί στην παροχή των Υπηρεσιών **μέσω Ομάδας Έργου**, η οποία θα στελεχώνεται από έμπειρα και εξειδικευμένα στελέχη σύμφωνα με τις απαιτήσεις της παρούσας Πρόσκλησης. Σε κάθε περίπτωση ο Σύμβουλος υποχρεούται καθ' όλη τη διάρκεια της Σύμβασης – δεδομένων των ειδικών τεχνικών και νομικών απαιτήσεων του έργου και των εργασιών που περιλαμβάνει – να διασφαλίζει την κατά περίπτωση άμεση ενίσχυση της Ομάδας Έργου με εμπειρογνώμονες – “field experts”, όπου απαιτείται, για την διασφάλιση της επιστημονικής αρτιότητας και της ποιότητας των παρεχόμενων Υπηρεσιών.

2.4 Η παρούσα ανατίθεται ως ενιαίο σύνολο και δεν υποδιαιρείται σε τμήματα, δεδομένου ότι κρίνεται αναγκαία η ολιστική και ενιαία προσέγγιση μέσω ενιαίας ομάδας έργου, η οποία θα έχει τον κεντρικό και ταυτόχρονο συντονισμό του έργου για το σύνολο των υπηρεσιών, όπως αυτές απαιτούνται στην παρούσα Πρόσκληση.

Άρθρο 3 – Προϋπολογισμός της Σύμβασης – Χρηματοδότηση

3.1 Ο συνολικός Προϋπολογισμός της Σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των **δώδεκα εκατομμυρίων Ευρώ (12.000.000,00€)** μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%, ενώ η συνολική εκτιμώμενη αξία συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ εκτιμάται στα δεκατέσσερα εκατομμύρια οκτακόσιες ογδόντα χιλιάδες Ευρώ (14.880.000,00€).

3.2 Η παρούσα χρηματοδοτείται από το Τομεακό Πρόγραμμα Ανάπτυξης του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών.

Άρθρο 4 – Θεσμικό Πλαίσιο

Η ανάθεση και εκτέλεση της δημοπρατούμενης σύμβασης διέπεται από την παρούσα Πρόσκληση, τις τυχόν συμπληρωματικές πληροφορίες, που παρέχονται στο πλαίσιο της διαγωνιστικής διαδικασίας, και την κείμενη νομοθεσία και ειδικότερα:

- την Οδηγία 2014/24/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 26ης Φεβρουαρίου 2014 «σχετικά με τις δημόσιες προμήθειες και την κατάργηση της οδηγίας 2004/18/ΕΚ»,
- τον ν.3986/2011 «Επείγοντα Μέτρα Εφαρμογής Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2012 – 2015» (ΦΕΚ Α' 152/01.07.2011) (άρθρα 1 – 8), όπως ισχύουν,
- τον Κανονισμό Διαδικασιών Ανάθεσης Συμβάσεων της ΕΕΣΥΠ Α.Ε. (στο εξής ο «**Κανονισμός Αναθέσεων**»), όπως εγκρίθηκε από την Αυτόκλητη (Καθολική) Έκτακτη Γενική Συνέλευση του Μοναδικού Μετόχου της ΕΕΣΥΠ Α.Ε. κατά τη συνεδρίαση της 18ης Μαΐου 2026,
- τον Κανονισμό (ΕΕ) 2022/576 για την τροποποίηση του κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 833/2014 σχετικά

με περιοριστικά μέτρα λόγω ενεργειών της Ρωσίας που αποσταθεροποιούν την κατάσταση στην Ουκρανία (L 111/1),

- την υπ' αρ. πρωτ. 77/11.01.2024 απόφαση της Κυβερνητικής Επιτροπής Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας σύμφωνα με την οποία το έργο «Ολοκλήρωση των διαδικασιών καταγραφής στο Εθνικό Κτηματολόγιο, προστασία και αξιοποίηση της Δημόσιας Περιουσίας αρμοδιότητας της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών (εφεξής το «**Έργο**»), εντάχθηκε στο Αναπτυξιακό Πρόγραμμα Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας του ν. 4799/2021 (εφεξής το «Πρόγραμμα») και ορίσθηκε η Μονάδα Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας (PPF) του ΤΑΙΠΕΔ (ήδη ΕΕΣΥΠ), ως φορέας ωρίμανσης του έργου, διενέργειας των διαγωνιστικών διαδικασιών και εκτέλεσης των συμβάσεων κατά το άρθρο 130 του ν. 4799/2021, για λογαριασμό του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών,
- και την υπ' αρ. πρωτ. 3/12.02.2026 απόφαση της Κυβερνητικής Επιτροπής Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας, με την οποία τροποποιήθηκε η υπ' αρ. πρωτ. 77/11.01.2024 Απόφαση ένταξης ως προς την αύξηση του προϋπολογισμού και την αλλαγή τίτλου του έργου.
- την από 13.05.2026 Σύμβαση μεταξύ της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας, όπως εκπροσωπείται από τον Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και της εταιρείας με την επωνυμία «Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε.» (Ε.Ε.ΣΥ.Π. Α.Ε.),
- την υπ' αρ. 457/25.05.2026 (θέμα 3^ο) απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας με την επωνυμία «Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε.», με θέμα: «Έγκριση της διενέργειας ανοικτού διαγωνισμού χωρίς τμήματα, άνω των ορίων, καθώς και των τευχών αυτού (Πρόσκληση και Παραρτήματα αυτής, Υποδείγματα και Σχέδιο σύμβασης), για την επιλογή Συμβούλου για την «Παροχή Υπηρεσιών Εξειδικευμένης Τεχνικής, Νομικής και Διοικητικής Ωρίμανσης Έργου στο πλαίσιο του Έργου “Ολοκλήρωση των διαδικασιών καταγραφής στο Εθνικό Κτηματολόγιο, προστασία και αξιοποίηση της Δημόσιας Περιουσίας αρμοδιότητας της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών”», με Αναθέτουσα Αρχή την Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε. (Ε.Ε.ΣΥ.Π. Α.Ε.), μέσω της Μονάδας Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας,
- των σε εκτέλεση των ανωτέρω νόμων εκδοθεισών κανονιστικών πράξεων, των λοιπών διατάξεων που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη της παρούσας που ισχύουν και εφαρμόζονται για την ΕΕΣΥΠ, καθώς και του συνόλου των διατάξεων του ασφαλιστικού, εργατικού, κοινωνικού, περιβαλλοντικού και φορολογικού δικαίου που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση της παρούσας σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω.

Άρθρο 5 – Προθεσμία παραλαβής προσφορών και διενέργεια διαγωνισμού

Η καταληκτική ημερομηνία παραλαβής των προσφορών είναι η **09.07.2026 ημέρα Πέμπτη και ώρα 13:00.**

Άρθρο 6 – Δημοσιότητα

- 6.1. Προκήρυξη της παρούσας σύμβασης απεστάλη με ηλεκτρονικά μέσα για δημοσίευση στην Υπηρεσία Εκδόσεων της Ευρωπαϊκής Ένωσης στις 02.06.2026 και έλαβε αριθμό δημοσίευσης OJ S 106-384399/2026, με ημερομηνία δημοσίευσης 04.06.2026.
- 6.2. Το πλήρες κείμενο της παρούσας Πρόσκλησης και τα έγγραφα της Σύμβασης είναι διαθέσιμα για ελεύθερη, πλήρη, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στην πλατφόρμα, στην ιστοσελίδα της Μονάδας Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας της ΕΕΣΥΠ στην ηλεκτρονική διεύθυνση <https://ppf.growthfund.gr/prokhyxeis/>.

Άρθρο 7 – Αρχές εφαρμοζόμενες στη διαδικασία

Οι συμμετέχοντες στην διαδικασία δεσμεύονται ότι:

- α) τηρούν και θα εξακολουθήσουν να τηρούν κατά την εκτέλεση της σύμβασης, εφόσον επιλεγούν, τις υποχρεώσεις τους που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπιστεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ της Οδηγίας 2014/24/ΕΕ. Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων ελέγχεται και βεβαιώνεται από τα όργανα που επιβλέπουν την εκτέλεση των δημοσίων συμβάσεων και τις αρμόδιες δημόσιες αρχές και υπηρεσίες που ενεργούν εντός των ορίων της ευθύνης και της αρμοδιότητάς τους
- β) δεν θα ενεργήσουν αθέμιτα, παράνομα ή καταχρηστικά καθ' όλη τη διάρκεια της διαδικασίας ανάθεσης, αλλά και κατά το στάδιο εκτέλεσης της σύμβασης, εφόσον επιλεγούν
- γ) λαμβάνουν τα κατάλληλα μέτρα για να διαφυλάξουν την εμπιστευτικότητα των πληροφοριών που έχουν χαρακτηριστεί ως τέτοιες.

Άρθρο 8 – Έγγραφα της Πρόσκλησης

8.1. Η Πρόσκληση αποτελείται από το σύνολο των παρακάτω τευχών και εγγράφων:

8.1.1 Τεύχος 1: Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών με τα Παράρτημα αυτής:

- Παράρτημα I – Ενημέρωση για την Επεξεργασία Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα
- Παράρτημα II – Περιγραφή Φυσικού Αντικειμένου
- Παράρτημα III- Έντυπο Ανάλυσης Κόστους (ΕΑΚ)

8.1.2. Τεύχος 2: Υποδείγματα που περιλαμβάνουν:

Υπόδειγμα 1: Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έντυπο Σύμβασης [ΕΕΕΣ]

Υπόδειγμα 2: Δήλωση αποδοχής των όρων της Πρόσκλησης

Υπόδειγμα 3: Δήλωση Συνυπευθυνότητας (Σε Περίπτωση Σύμπραξης Προσώπων)

Υπόδειγμα 4: Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής Σε Διαγωνισμό

Υπόδειγμα 5: Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης

Υπόδειγμα 6: Πίνακες Εμπειρίας

Υπόδειγμα 7: Υπεύθυνη Δήλωση περί Μη Σύγκρουσης Συμφερόντων

Υπόδειγμα 8: Τυποποιημένο Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς

Υπόδειγμα 9: Βιογραφικό Σημείωμα μελών Ομάδας Έργου

Υπόδειγμα 10: Υπόδειγμα περιεχομένου Υ.Δ. περί μη ρωσικής εμπλοκής

8.1.3 Τεύχος 3: Σχέδιο Σύμβασης

8.2. Η σειρά με την οποία αναφέρονται τα παραπάνω Τεύχη καθορίζει, όσον αφορά στη Διακήρυξη, τη σειρά ισχύος των όρων καθ' ενός απ' αυτά, σε περίπτωση που διαπιστωθούν διαφορές στο κείμενο ή στην ερμηνεία των όρων δύο ή περισσότερων Τευχών.

Άρθρο 9 – Επικοινωνία

9.1 Όλες οι επικοινωνίες σε σχέση με τα βασικά στοιχεία της διαδικασίας σύναψης της σύμβασης, καθώς και όλες οι ανταλλαγές πληροφοριών, αιτήματα παροχής διευκρινίσεων και, ιδίως, η ηλεκτρονική υποβολή, εκτελούνται ηλεκτρονικά μέσω της ηλεκτρονικής διεύθυνσης tender@growthfund.gr.

Άρθρο 10 – Παροχή Διευκρινίσεων

10.1 Οι ενδιαφερόμενοι οικονομικοί φορείς μπορούν να ζητούν συμπληρωματικές πληροφορίες και διευκρινίσεις σχετικά με τα έγγραφα του Διαγωνισμού μέσω της ηλεκτρονικής διεύθυνσης tender@growthfund.gr το αργότερο **δεκαπέντε (15) ημέρες** πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών. Αιτήματα παροχής πληροφοριών που υποβάλλονται είτε μετά την πάροδο των δεκαπέντε (15) ημερών είτε με άλλον τρόπο, είτε το ηλεκτρονικό αρχείο που τα συνοδεύει δεν είναι ψηφιακά υπογεγραμμένο, **δεν εξετάζονται**.

10.2 Η Αναθέτουσα Αρχή θα απαντήσει το αργότερο **έξι (6) ημέρες** πριν από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών και οι απαντήσεις μαζί με τις ερωτήσεις θα δημοσιευθούν χωρίς αποκάλυψη των στοιχείων των ερωτώντων στην ιστοσελίδα της.

10.3 Η Αναθέτουσα Αρχή μπορεί να παρατείνει την προθεσμία παραλαβής των προσφορών, ούτως ώστε όλοι οι ενδιαφερόμενοι οικονομικοί φορείς να μπορούν να λάβουν γνώση όλων των αναγκαίων πληροφοριών για την κατάρτιση των προσφορών στις ακόλουθες περιπτώσεις:

10.4 Όταν, για οποιονδήποτε λόγο, πρόσθετες πληροφορίες, αν και ζητήθηκαν από τον οικονομικό φορέα έγκαιρα, δεν έχουν παρασχεθεί το αργότερο έξι (6) ημέρες πριν από την προθεσμία που ορίζεται για την παραλαβή των προσφορών,

10.5 Όταν τα έγγραφα της σύμβασης υφίστανται σημαντικές αλλαγές.

Η διάρκεια της παράτασης θα είναι ανάλογη με τη σπουδαιότητα των πληροφοριών ή των αλλαγών.

10.6 Όταν οι πρόσθετες πληροφορίες δεν έχουν ζητηθεί έγκαιρα ή δεν έχουν σημασία για την προετοιμασία κατάλληλων προσφορών, δεν απαιτείται παράταση των προθεσμιών.

Άρθρο 11 – Γλώσσα υποβαλλόμενων εγγράφων και στοιχείων

11.1 Όλα τα έγγραφα και στοιχεία που θα υποβληθούν θα είναι συντεταγμένα στην Ελληνική γλώσσα ή θα συνοδεύονται από επίσημη μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα (από μεταφραστική υπηρεσία του Ελληνικού Υπουργείου Εξωτερικών ή των Ελληνικών Πρεσβειών και Προξενείων των χωρών προέλευσης των Διαγωνιζομένων ή από Έλληνα Δικηγόρο). Στα αλλοδαπά δημόσια έγγραφα και δικαιολογητικά εφαρμόζεται η Συνθήκη της Χάγης της 5^{ης}.10.1961, που κυρώθηκε με τον Ν. 1497/1984 (Α΄ 188).

11.2 Τα τεχνικά φυλλάδια και άλλα έντυπα – εταιρικά και μη – με ειδικό τεχνικό περιεχόμενο μπορεί να είναι στην Αγγλική γλώσσα χωρίς να συνοδεύονται από μετάφραση στην ελληνική. Διευκρινίζεται σε κάθε περίπτωση, ότι η δυνατότητα του προηγούμενου εδαφίου δεν αφορά στα αποδεικτικά μέσα, που υποβάλλουν οι προσφέροντες οικονομικοί φορείς προς απόδειξη της πλήρωσης των κριτηρίων ποιοτικής επιλογής της παρούσας Πρόσκλησης.

11.3 Ειδικότερα, όλα τα δημόσια έγγραφα που αφορούν αλλοδαπούς οικονομικούς φορείς και που θα κατατεθούν από τους προσφέροντες στην παρούσα διαδικασία, θα είναι νόμιμα επικυρωμένα, και η μετάφραση των εν λόγω εγγράφων μπορεί να γίνει είτε από τη μεταφραστική υπηρεσία του ΥΠ.ΕΞ., είτε από το αρμόδιο προξενείο, είτε από δικηγόρο κατά την έννοια των άρθρων 454 του Κ.Πολ.Δ. και 53 του Κώδικα περί Δικηγόρων, είτε από ορκωτό μεταφραστή της χώρας προέλευσης, αν υφίσταται στη χώρα αυτή τέτοια υπηρεσία.

11.4 Επιτρέπεται, αντίστοιχα, η κατάθεση οποιουδήποτε δημόσιου εγγράφου και δικαιολογητικού που αφορά αλλοδαπή Επιχείρηση με τη μορφή επικυρωμένης φωτοτυπίας προερχόμενης είτε από το νόμιμο επικυρωμένο έγγραφο από το αρμόδιο Προξενείο της χώρας του προσφέροντος, είτε από το πρωτότυπο έγγραφο με την σφραγίδα “Apostile” σύμφωνα με την συνθήκη της Χάγης της 05-10-61. Η επικύρωση αυτή πρέπει να έχει γίνει από δικηγόρο κατά την έννοια των άρθρων 454 του Κ.Π.Δ. και 53 του Κώδικα περί Δικηγόρων.

11.5 Τυχόν ενστάσεις ή προδικαστικές προσφυγές υποβάλλονται στην ελληνική γλώσσα.

11.6 Κάθε μορφής επικοινωνία με την Αναθέτουσα Αρχή, καθώς και μεταξύ αυτής και του Αναδόχου, θα γίνονται υποχρεωτικά στην ελληνική γλώσσα.

Άρθρο 12 – Εγγυήσεις

12.1 Οι Εγγυητικές Επιστολές εκδίδονται από **πιστωτικά ή χρηματοδοτικά ιδρύματα ή**

ασφαλιστικές επιχειρήσεις κατά την έννοια των περιπτώσεων β' και γ' της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν.4364/2016 που λειτουργούν νόμιμα σε:

α. ένα κράτος – μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης (Ε.Ε.),

β. ένα κράτος – μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.) ή

γ. τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη Συμφωνία περί Δημοσίων Συμβάσεων - ΣΔΣ (Government Procurement Agreement - GPA) του Παγκόσμιου Οργανισμού Εμπορίου (Π.Ο.Ε.), και έχουν σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, αυτό το δικαίωμα.

Μπορούν, επίσης, να εκδίδονται από το Ταμείο Μηχανικών Εργοληπτών Δημοσίων Έργων (Τ.Μ.Ε.Δ.Ε.) ή να παρέχονται με γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων με παρακατάθεση σε αυτό του αντίστοιχου χρηματικού ποσού. Αν συσταθεί παρακαταθήκη με γραμμάτιο παρακατάθεσης χρεογράφων στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, τα τοκομερίδια ή μερίσματα που λήγουν κατά τη διάρκεια της εγγύησης επιστρέφονται μετά τη λήξη τους στον υπέρ ου η εγγύηση οικονομικό φορέα.

12.2 Εάν η εγγυητική επιστολή δεν είναι διατυπωμένη στην ελληνική, θα μπορεί να έχει συνταχθεί σε μια από τις επίσημες γλώσσες της Ευρωπαϊκής Ένωσης, αλλά θα συνοδεύεται απαραίτητα από επίσημη επικυρωμένη μετάφραση στα Ελληνικά. Η μετάφραση αυτή θα υπερισχύει της ξενόγλωσσης διατύπωσης.

12.3 Οι εγγυητικές επιστολές εκδίδονται κατ' επιλογή των προσφερόντων από έναν ή περισσότερους εκδότες της παραπάνω παραγράφου.

12.4 Οι εγγυήσεις αυτές περιλαμβάνουν κατ' ελάχιστον τα ακόλουθα στοιχεία: α) την ημερομηνία έκδοσης, β) τον εκδότη, γ) την Αναθέτουσα Αρχή προς την οποία απευθύνονται, δ) τον αριθμό της εγγύησης, ε) το ποσό που καλύπτει η εγγύηση, στ) την πλήρη επωνυμία, τον Α.Φ.Μ. και τη διεύθυνση του προσφέροντος υπέρ του οποίου εκδίδεται η εγγύηση (στην περίπτωση ένωσης αναγράφονται όλα τα παραπάνω για κάθε μέλος της ένωσης), ζ) τους όρους ότι:

αα) η εγγύηση παρέχεται ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ο δε εκδότης παραιτείται του δικαιώματος της διαιρέσεως και της διζήσεως, και ββ) ότι σε περίπτωση κατάπτωσης αυτής, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον τέλος χαρτοσήμου, η) τα στοιχεία της σχετικής διακήρυξης και την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού, θ) την ημερομηνία λήξης ή τον χρόνο ισχύος της εγγύησης, ι) την ανάληψη υποχρέωσης από τον εκδότη της εγγύησης να καταβάλει το ποσό της εγγύησης ολικά ή μερικά εντός πέντε (5) ημερών μετά από απλή έγγραφη ειδοποίηση εκείνου προς τον οποίο απευθύνεται και ια) στην περίπτωση των εγγυήσεων καλής εκτέλεσης και προκαταβολής, τον αριθμό και τον τίτλο της σχετικής σύμβασης.

12.5 Υπόδειγμα εγγυητικών επιστολών περιλαμβάνεται στο Τεύχος 2 «Υποδείγματα». Επισημαίνεται ότι Γραμμάτια Σύστασης Χρηματικής Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, που εκδίδονται κατά τα ανωτέρω για την παροχή εγγυήσεων του παρόντος Άρθρου 12 (εγγυοδοτική παρακαταθήκη) είναι δυνατό και γίνεται δεκτό να αποκλίνουν από τα σχετικά υποδείγματα που εμπεριέχονται στο Τεύχος 2 της παρούσας Διακήρυξης, δεδομένου ότι

συστήνονται σύμφωνα με την ειδική νομοθεσία που διέπει το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και ειδικότερα βάσει του άρθρου 4 του π.δ. της 30 Δεκεμβρίου 1926/3 Ιανουαρίου 1927 («Περί συστάσεως και αποδόσεως παρακαταθηκών και καταθέσεων παρά τω Ταμείω Παρακαταθηκών και Δανείων»). Ειδικότερα ως προς το ζήτημα της μη αναφοράς στο Γραμμάτιο των όρων ότι «η εγγύηση παρέχεται ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ο δε εκδότης παραιτείται του δικαιώματος της διαιρέσεως και της διζήσεως», επισημαίνεται ότι, όπως έχει κριθεί (Γνωμοδότηση 34/1992 του ΝΣΚ, βλπτ και εις υπ' αριθ. πρωτ. 2756/23-05-2017 έγγραφο της ΕΑΔΗΣΥ) στις εγγυοδοτικές παρακαταθήκες εκ της φύσεως δεν μπορεί να τεθεί τέτοιος όρος.

12.6 Η Αναθέτουσα Αρχή δύναται να επικοινωνεί με τους εκδότες των εγγυητικών επιστολών προκειμένου να διαπιστώσει την εγκυρότητά τους.

Άρθρο 13 – Δικαίωμα Συμμετοχής στη Διαδικασία

13.1 Στην παρούσα διαδικασία δύνανται να συμμετάσχουν όλοι οι ενδιαφερόμενοι οικονομικοί φορείς, φυσικά ή νομικά πρόσωπα και, σε περίπτωση οικονομικών φορέων, τα μέλη αυτών, που είναι εγκατεστημένοι στα Κράτη – Μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης (Ε.Ε.), ή στα κράτη – μέλη του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.) ή σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, καθώς και σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην αμέσως προηγούμενη περίπτωση και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

Απαγορεύεται η συμμετοχή στην παρούσα διαδικασία οικονομικών φορέων, με οιονδήποτε τρόπο εφόσον εμπίπτουν στις απαγορεύσεις του Κανονισμού (ΕΕ) 2022/576 για την τροποποίηση του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 833/2014 σχετικά με περιοριστικά μέτρα λόγω ενεργειών της Ρωσίας που αποσταθεροποιούν την κατάσταση στην Ουκρανία (L 111/1).

13.2 Δεν απαιτείται από τις ενώσεις να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς. Η ένωση ή κοινοπραξία οικονομικών φορέων υποβάλλει κοινή προσφορά, τα έγγραφα της οποίας υπογράφονται υποχρεωτικά, είτε από όλους τους οικονομικούς φορείς που αποτελούν την ένωση, είτε από κοινό εκπρόσωπό τους εξουσιοδοτημένο από τα μέλη της. Στην προσφορά απαραίτητως προσδιορίζεται η έκταση και το είδος της συμμετοχής του (συμπεριλαμβανομένης της κατανομής αμοιβής μεταξύ τους) κάθε μέλους της ένωσης ή κοινοπραξίας, καθώς και ο κοινός εκπρόσωπος της ένωσης ή κοινοπραξίας. Ο προσδιορισμός αυτός γίνεται στο Ενιαίο Ευρωπαϊκό Έντυπο Σύμβασης (ΕΕΕΣ).

13.3 Μέλος ένωσης ή κοινοπραξίας δεν μπορεί παράλληλα να υποβάλλει και μεμονωμένη προσφορά ή να είναι ταυτόχρονα και μέλος άλλης ένωσης ή κοινοπραξίας ή να δανείζει εμπειρία σε άλλο Ενδιαφερόμενο (και το αντίστροφο) ή να δηλώνεται ως υπεργολάβος άλλου Ενδιαφερόμενου. Επίσης, απαγορεύεται η εκπροσώπηση περισσοτέρων Ενδιαφερόμενων από τον ίδιο εκπρόσωπο .

13.4 Τεχνικές Προϋποθέσεις για συμμετοχή

- Για τη συμμετοχή στον διαγωνισμό οι ενδιαφερόμενοι οικονομικοί φορείς απαιτείται να διαθέτουν εγκεκριμένη προηγμένη ηλεκτρονική υπογραφή ή προηγμένη ηλεκτρονική υπογραφή με χρήση εγκεκριμένων πιστοποιητικών.
- Σε περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, οι προσφορές υποβάλλονται ηλεκτρονικά στο σύστημα από ένα μέλος της ένωσης, κατά προτίμηση από το μέλος από το οποίο προέρχεται ο κοινός εκπρόσωπος της ένωσης.

Άρθρο 14 – Εγγύηση συμμετοχής στη διαδικασία

14.1 Για την έγκυρη συμμετοχή στον Διαγωνισμό πρέπει να κατατεθεί από κάθε διαγωνιζόμενο εγγύηση συμμετοχής υπό τη μορφή Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής, σύμφωνα με το υπόδειγμα του Τεύχους 2 «Υποδείγματα» - Υπόδειγμα 4. Διευκρινίζεται ότι οι οικονομικοί φορείς οφείλουν επί ποινή απαραδέκτου και απόρριψης της προσφοράς τους να υποβάλουν με την προσφορά τους Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής, για κάθε Τμήμα το οποίο διεκδικούν με την προσφορά τους.

Το ποσό/ύψος της εγγυητικής επιστολής θα πρέπει να καλύπτει σε ευρώ (€) ποσοστό δύο (2%) τοις εκατό της εκτιμώμενης αξίας της Σύμβασης, μη περιλαμβανομένου ΦΠΑ 24%. Η αξία που αντιστοιχεί σε ποσοστό 2% της εκτιμώμενης αξίας της Σύμβασης είναι διακόσιες σαράντα χιλιάδες ευρώ (240.000€).

14.2 Στην περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, δύνανται να προσκομίζονται μία ή περισσότερες Εγγυητικές Επιστολές Συμμετοχής, προκειμένου να καλύπτουν συνολικά, κατά το ποσοστό συμμετοχής του κάθε μέλους το εκάστοτε ποσό. Η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής θα περιλαμβάνει και τον όρο ότι η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των οικονομικών φορέων που συμμετέχουν στην ένωση.

14.3 Η εγγύηση συμμετοχής πρέπει να ισχύει τουλάχιστον για **τριάντα (30) ημέρες** μετά τη λήξη του χρόνου ισχύος της προσφοράς, άλλως η προσφορά απορρίπτεται. Η ΕΕΣΥΠ μπορεί, πριν από τη λήξη της προσφοράς, να ζητά από τον προσφέροντα να παρατείνει, πριν από τη λήξη τους, τη διάρκεια ισχύος της προσφοράς και της εγγύησης συμμετοχής. Οι προσφέροντες οικονομικοί φορείς μπορούν να επιλέξουν είτε να παρατείνουν περαιτέρω τη διάρκεια ισχύος τους είτε όχι.

14.4 Η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής επιστρέφεται στον Ανάδοχο με την προσκόμιση της/-των Εγγυητικής/-ών Επιστολής/-ών Καλής Εκτέλεσης.

14.5 Στους υπόλοιπους Διαγωνιζόμενους η Εγγυητική Επιστολή συμμετοχής επιστρέφεται κατόπιν σχετικού αιτήματος του Διαγωνιζόμενου:

- α) Μετά την οριστική απόρριψη της προσφοράς τους, ήτοι μετά την άπρακτη πάροδο της προθεσμίας άσκησης προσφυγής ή την έκδοση απόφασης επί ασκηθείσας προσφυγής κατά της απόφασης απόρριψης της προσφοράς τους και την άπρακτη πάροδο της προθεσμίας άσκησης ασφαλιστικών μέτρων ή την έκδοση απόφασης επ' αυτών.
- β) Μετά την άπρακτη πάροδο της προθεσμίας άσκησης προσφυγής ή την έκδοση απόφασης επί

ασκηθείσας προσφυγής κατά της απόφασης κατακύρωσης και την άπρακτη πάροδο της προθεσμίας άσκησης ασφαλιστικών μέτρων ή την έκδοση απόφασης επ' αυτών.

- γ) Κατά το χρόνο λήξης της διάρκειας ισχύος της, στην περίπτωση που οι Διαγωνιζόμενοι δεν επιλέξουν να την παρατείνουν κατόπιν αιτήματος της ΕΕΣΥΠ, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 14.3 της παρούσας.

14.6 Η εγγύηση συμμετοχής καταπίπτει, αν ο Διαγωνιζόμενος αποσύρει την προσφορά του κατά τη διάρκεια ισχύος αυτής, παρέχει ψευδή στοιχεία ή πληροφορίες που αναφέρονται στα άρθρα 15 έως 18 (λόγοι αποκλεισμού και κριτήρια ποιοτικής επιλογής), δεν προσκομίσει εγκαίρως τα προβλεπόμενα από την παρούσα δικαιολογητικά ή δεν προσέλθει εγκαίρως για υπογραφή της σύμβασης.

Άρθρο 15 – Λόγοι αποκλεισμού

Αποκλείεται από τη συμμετοχή στην παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης (Διαγωνισμό) Οικονομικός Φορέας, εφόσον συντρέχει στο πρόσωπό του (εάν πρόκειται για μεμονωμένο φυσικό ή νομικό πρόσωπο) ή σε ένα από τα μέλη του (εάν πρόκειται για Ένωση Οικονομικών Φορέων) ένας ή περισσότεροι από τους ακόλουθους λόγους:

15.1 Όταν υπάρχει σε βάρος του αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση για έναν από τους ακόλουθους λόγους:

- α) συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 της απόφασης-πλαίσιο 2008/841/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 24ης Οκτωβρίου 2008, για την καταπολέμηση του οργανωμένου εγκλήματος (ΕΕ L 300 της 11.11.2008 σ.42),
- β) δωροδοκία, όπως ορίζεται στο άρθρο 3 της σύμβασης περί της καταπολέμησης της διαφθοράς στην οποία ενέχονται υπάλληλοι των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων ή των κρατών-μελών της Ένωσης (ΕΕ C 195 της 25.6.1997, σ. 1) και στην παράγραφο 1 του άρθρου 2 της απόφασης-πλαίσιο 2003/568/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 22ας Ιουλίου 2003, για την καταπολέμηση της δωροδοκίας στον ιδιωτικό τομέα (ΕΕ L 192 της 31.7.2003, σ. 54), καθώς και όπως ορίζεται στην κείμενη νομοθεσία ή στο εθνικό δίκαιο του οικονομικού φορέα,
- γ) απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων (ΕΕ C 316 της 27.11.1995, σ. 48), η οποία κυρώθηκε με το ν. 2803/2000 (Α' 48),
- δ) τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεδεμένα με τρομοκρατικές δραστηριότητες, όπως ορίζονται, αντιστοίχως, στα άρθρα 1 και 3 της απόφασης-πλαίσιο 2002/475/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 13ης Ιουνίου 2002, για την καταπολέμηση της τρομοκρατίας (ΕΕ L 164 της 22.6.2002, σ. 3) ή ηθική αυτουργία ή συνέργεια ή απόπειρα διάπραξης εγκλήματος, όπως ορίζονται στο άρθρο 4 αυτής,
- ε) νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 1 της Οδηγίας 2005/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου

και του Συμβουλίου της 26ης Οκτωβρίου 2005, σχετικά με την πρόληψη της χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες και τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας (ΕΕ L 309 της 25.11.2005, σ. 15), η οποία ενσωματώθηκε στην εθνική νομοθεσία με το ν.3691/2008 (Α' 166),

στ) παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων, όπως ορίζονται στο άρθρο 2 της Οδηγίας 2011/36/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5ης Απριλίου 2011, για την πρόληψη και την καταπολέμηση της εμπορίας ανθρώπων και για την προστασία των θυμάτων της, καθώς και για την αντικατάσταση της απόφασης-πλαίσιο 2002/629/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 101 της 15.4.2011, σ. 1), η οποία ενσωματώθηκε στην εθνική νομοθεσία με το ν.4198/2013 (Α' 215).

Εάν η περίοδος αποκλεισμού δεν έχει καθοριστεί με αμετάκλητη απόφαση, ορίζεται ότι στις ανωτέρω περιπτώσεις η περίοδος αυτή ανέρχεται σε πέντε (5) έτη από την ημερομηνία της καταδίκης με αμετάκλητη απόφαση.

15.2 Ο Οικονομικός Φορέας αποκλείεται, επίσης, όταν το πρόσωπο εις βάρος του οποίου εκδόθηκε αμετάκλητη σύμφωνα με την παρ. 15.1 καταδικαστική απόφαση είναι μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό. Στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.) και ΙΚΕ ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών, η υποχρέωση του προηγούμενου εδαφίου αφορά στους διαχειριστές. Στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), η υποχρέωση του πρώτου εδαφίου αφορά στον Διευθύνοντα Σύμβουλο, καθώς και σε όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου. Στις περιπτώσεις Συνεταιρισμών, η υποχρέωση του προηγούμενου εδαφίου αφορά στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου. Σε όλες τις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων, η υποχρέωση των προηγούμενων εδαφίων αφορά στους νόμιμους εκπροσώπους τους.

15.3 Στις ακόλουθες περιπτώσεις:

- α) όταν ο προσφέρων έχει αθετήσει τις υποχρεώσεις του όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης και αυτό έχει διαπιστωθεί από δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ, σύμφωνα με διατάξεις της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ή την εθνική νομοθεσία ή/και
- β) όταν η ΕΕΣΥΠ μπορεί να αποδείξει με τα κατάλληλα μέσα ότι ο προσφέρων έχει αθετήσει τις υποχρεώσεις του όσον αφορά την καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης. Αν ο προσφέρων είναι Έλληνας πολίτης ή έχει την εγκατάστασή του στην Ελλάδα, οι υποχρεώσεις του που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης καλύπτουν τόσο την κύρια όσο και την επικουρική ασφάλιση. Δεν αποκλείεται ο προσφέρων Οικονομικός Φορέας, όταν έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του είτε καταβάλλοντας τους φόρους ή τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης που οφείλει, συμπεριλαμβανομένων, κατά περίπτωση, των δεδουλευμένων τόκων ή των προστίμων είτε υπαγόμενος σε δεσμευτικό διακανονισμό για την καταβολή τους, ή/και

- 15.4 Αν ο οικονομικός φορέας είναι Έλληνας πολίτης ή έχει την εγκατάστασή του στην Ελλάδα, οι υποχρεώσεις του που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης καλύπτουν τόσο την κύρια όσο και την επικουρική ασφάλιση.
- 15.5 Οι υποχρεώσεις των περιπτώσεων α' και β' της παρ. 15.3 θεωρείται ότι δεν έχουν αθετηθεί εφόσον δεν έχουν καταστεί ληξιπρόθεσμες ή εφόσον αυτές έχουν υπαχθεί σε δεσμευτικό διακανονισμό που τηρείται. Στην περίπτωση αυτή, ο οικονομικός φορέας δεν υποχρεούται να απαντήσει καταφατικά στο σχετικό ερώτημα του Ευρωπαϊκού Ενιαίου Εγγράφου Σύμβασης (ΕΕΕΣ).
- 15.6 Οι υποχρεώσεις των περιπτώσεων α' και β' της παρ. 15.3 παύουν να εφαρμόζονται όταν ο οικονομικός φορέας εκπληρώσει τις ανωτέρω υποχρεώσεις του είτε καταβάλλοντας τους φόρους ή τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης που οφείλει, συμπεριλαμβανομένων, κατά περίπτωση, των δεδουλευμένων τόκων ή των προστίμων είτε υπαγόμενος σε δεσμευτικό διακανονισμό για την καταβολή τους, στο μέτρο που τηρεί τους όρους του δεσμευτικού διακανονισμού.
- 15.7 Κατ' εξαίρεση, ο οικονομικός φορέας δεν αποκλείεται, όταν ο αποκλεισμός, σύμφωνα με την παράγραφο 15.3, θα ήταν σαφώς δυσανάλογος, ιδίως όταν μόνο μικρά ποσά των φόρων ή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης δεν έχουν καταβληθεί ή όταν ο οικονομικός φορέας ενημερώθηκε σχετικά με το ακριβές ποσό που οφείλεται λόγω αθέτησης των υποχρεώσεών του όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης σε χρόνο κατά τον οποίο δεν είχε τη δυνατότητα να λάβει μέτρα, πριν από την εκπνοή της προθεσμίας της προθεσμίας υποβολής προσφοράς.
- 15.8 Ο οικονομικός φορέας αποκλείεται σε οποιοδήποτε χρονικό σημείο κατά τη διάρκεια της διαδικασίας σύναψη της παρούσας σύμβασης, όταν αποδεικνύεται ότι βρίσκεται, λόγω πράξεων ή παραλείψεών του, είτε πριν είτε κατά τη διαδικασία, σε μία από τις ως άνω περιπτώσεις.
- 15.9 Οικονομικός φορέας που εμπίπτει σε μία από τις καταστάσεις που αναφέρονται στην παράγραφο 15.1 μπορεί να προσκομίζει στοιχεία προκειμένου να αποδείξει ότι τα μέτρα που έλαβε επαρκούν για να αποδείξουν την αξιοπιστία του, παρότι συντρέχει ο σχετικός λόγος αποκλεισμού (αυτοκάθαρση). Εάν τα στοιχεία κριθούν επαρκή, ο εν λόγω οικονομικός φορέας δεν αποκλείεται από τη διαδικασία σύναψης σύμβασης. Για το σκοπό αυτό ο οικονομικός φορέας αποδεικνύει ότι έχει καταβάλει ή δεσμευθεί να καταβάλει αποζημίωση για τυχόν ζημιές που προκλήθηκαν από το ποινικό αδίκημα, ότι έχει διευκρινίσει τα γεγονότα και τις περιστάσεις με ολοκληρωμένο τρόπο, μέσω ενεργούς συνεργασίας με τις ερευνητικές αρχές και έχει λάβει συγκεκριμένα τεχνικά και οργανωτικά μέτρα καθώς και μέτρα σε επίπεδο προσωπικού κατάλληλα για την αποφυγή περαιτέρω ποινικών αδικημάτων. Τα μέτρα που λαμβάνονται από τους οικονομικούς φορείς αξιολογούνται σε συνάρτηση με τη σοβαρότητα και τις ιδιαίτερες περιστάσεις του ποινικού αδικήματος ή του παραπτώματος. Αν τα μέτρα κριθούν ανεπαρκή, γνωστοποιείται στον οικονομικό φορέα το σκεπτικό της απόφασης αυτής. Οικονομικός φορέας που έχει αποκλειστεί, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, με τελεσίδικη απόφαση, σε εθνικό επίπεδο, από τη συμμετοχή σε διαδικασίες σύναψης σύμβασης ή ανάθεσης παραχώρησης δεν

μπορεί να κάνει χρήση της ανωτέρω δυνατότητας κατά την περίοδο του αποκλεισμού που ορίζεται στην εν λόγω απόφαση.

- 15.10 Οικονομικός φορέας που του έχει επιβληθεί αρμοδίως με διοικητική πράξη ημεδαπής αρχής η ποινή του αποκλεισμού από διαδικασίες ανάθεσης δημόσιας σύμβασης αποκλείεται αυτοδίκαια από την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης.
- 15.11 Αποκλείεται επίσης οικονομικός φορέας που τελεί σε κατάσταση σύγκρουσης συμφερόντων με την ΕΕΣΥΠ ή/και το Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών/Γενική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας, κατά την έννοια του άρθρου 24 της Οδηγίας (ΕΕ) 2014/24 και η σύγκρουση δεν μπορεί να θεραπευθεί αποτελεσματικά με άλλα, λιγότερο παρεμβατικά, μέσα.
- 15.12 Αποκλείεται από τη συμμετοχή στην παρούσα διαδικασία, προσφέρων, ο οποίος έχει αθετήσει τις υποχρεώσεις που προβλέπονται στην παρ. 2 του άρθρου 18 του ν. 4412/2016, περί αρχών που εφαρμόζονται στις διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων. Εάν η περίοδος αποκλεισμού δεν έχει καθοριστεί με αμετάκλητη απόφαση, ορίζεται ότι στην ανωτέρω περίπτωση η περίοδος αυτή ανέρχεται σε τρία (3) έτη από την ημερομηνία της καταδίκης με αμετάκλητη απόφαση.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β' – Κριτήρια Επιλογής

Άρθρο 16 - Καταλληλότητα άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας

Οι οικονομικοί φορείς που συμμετέχουν στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης απαιτείται να ασκούν δραστηριότητα συναφή με το αντικείμενο της σύμβασης.

Οι οικονομικοί φορείς που είναι εγκατεστημένοι σε κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι σε ένα από τα επαγγελματικά μητρώα ή εμπορικά μητρώα που τηρούνται στο κράτος εγκατάστασής τους ή να ικανοποιούν οποιαδήποτε άλλη απαίτηση ορίζεται στο Παράρτημα XI του Προσαρτήματος Α' του ν. 4412/2016. Εφόσον οι οικονομικοί φορείς απαιτείται να διαθέτουν ειδική έγκριση ή να είναι μέλη συγκεκριμένου οργανισμού για να μπορούν να παράσχουν τη σχετική υπηρεσία στη χώρα καταγωγής τους, η αναθέτουσα αρχή μπορεί να τους ζητεί να αποδείξουν ότι διαθέτουν την έγκριση αυτή ή ότι είναι μέλη του εν λόγω οργανισμού ή να τους καλέσει να προβούν σε ένορκη δήλωση ενώπιον συμβολαιογράφου σχετικά με την άσκηση του συγκεκριμένου επαγγέλματος.

Στην περίπτωση οικονομικών φορέων εγκατεστημένων σε κράτος μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ) ή σε τρίτες χώρες που έχουν προσχωρήσει στη ΣΔΣ, ή σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην προηγούμενη περίπτωση και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων, απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι σε αντίστοιχα επαγγελματικά μητρώα.

Οι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα οικονομικοί φορείς πρέπει να είναι εγγεγραμμένοι στο οικείο επαγγελματικό μητρώο, εφόσον, κατά την κείμενη νομοθεσία, απαιτείται η εγγραφή τους για την υπό ανάθεση υπηρεσία. Σε περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, η παραπάνω απαίτηση καλύπτεται αθροιστικά από τα μέλη της, σύμφωνα με την μεταξύ τους κατανομή των επιμέρους υπηρεσιών του

φυσικού αντικειμένου της σύμβασης και υπό την προϋπόθεση ότι καλύπτονται στο σύνολό τους όλες οι απαιτήσεις του αντικειμένου της σύμβασης.

Άρθρο 17 - Οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια

Όσον αφορά την οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης, οι οικονομικοί φορείς απαιτείται, επί ποινή αποκλεισμού, να διαθέτουν:

- (α) Γενικό Μέσο ετήσιο κύκλο εργασιών, για την τελευταία τριετία (2023, 2024, 2025), τουλάχιστον ίσο με το 100% του προϋπολογισμού της παρούσας χωρίς ΦΠΑ. Σε περίπτωση που ο υποψήφιος οικονομικός φορέας δραστηριοποιείται για χρονικό διάστημα μικρότερο των τριών διαχειριστικών χρήσεων, τότε ο μέσος γενικός ετήσιος κύκλος εργασιών για όσες διαχειριστικές χρήσεις δραστηριοποιείται, θα πρέπει να είναι τουλάχιστον ίσος με το 100% του προϋπολογισμού της παρούσας χωρίς ΦΠΑ.
- (β) Ειδικό Μέσο Ετήσιο κύκλο εργασιών για την τελευταία τριετία (2023, 2024, 2025), τουλάχιστον ίσος με το 50% του προϋπολογισμού της παρούσας χωρίς ΦΠΑ. Σε περίπτωση που ο υποψήφιος οικονομικός φορέας δραστηριοποιείται για χρονικό διάστημα μικρότερο των τριών διαχειριστικών χρήσεων, τότε ο μέσος ειδικός ετήσιος κύκλος εργασιών για όσες διαχειριστικές χρήσεις δραστηριοποιείται, θα πρέπει να είναι τουλάχιστον ίσος με το 50% του προϋπολογισμού της παρούσας χωρίς ΦΠΑ. Ως ειδικός κύκλος εργασιών ορίζεται ο κύκλος εργασιών που προέρχεται από δραστηριότητα σχετική με το αντικείμενο της παρούσας, ήτοι παροχή υπηρεσιών εξειδικευμένης νομικής, τεχνικής και διοικητικής υποστήριξης Οργανισμών.
- (γ) Να μην παρουσιάζουν ζημίες μετά φόρων σε κανένα εκ των τριών τελευταίων ετών (2023, 2024, 2025).
- (δ) Να διαθέτουν πιστοληπτική ικανότητα ποσού ίσου με το 50% της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ.
- (ε) Να διαθέτουν ασφαλιστική κάλυψη έναντι αστικής ευθύνης ποσού τουλάχιστον ίσου με το 100% του προϋπολογισμού της παρούσας μη συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ.

Σε περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, οι παραπάνω ελάχιστες απαιτήσεις δύνανται να καλύπτονται από ένα μέλος τους ή από όλα τα μέλη τους αθροιστικά με εξαίρεση το κριτήριο σχετικά με την παρουσίαση ζημιών το οποίο πρέπει να πληρείται από όλα τα μέλη της ένωσης.

Άρθρο 18 – Τεχνική και Επαγγελματική Ικανότητα

18.1 Όσον αφορά στην τεχνική και επαγγελματική ικανότητα για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης, οι οικονομικοί φορείς απαιτείται κατά τη διάρκεια της τελευταίας τριετίας (2023, 2024, 2025) και έως την καταληκτική ημερομηνία υποβολής της προσφοράς, να έχουν ολοκληρώσει επιτυχώς τα εξής κάτωθι έργα προς φορείς του δημόσιου ή ιδιωτικού τομέα:

- (α) Ένα (1) έργο παροχής υπηρεσιών τεχνικής υποστήριξης, όπου ειδικότερα στο αντικείμενο του περιλαμβάνονται υπηρεσίες επιτόπιας υποστήριξης (on site execution).

(β) Ένα (1) έργο παροχή υπηρεσιών συμβούλου νομικής υποστήριξης, όπου ειδικότερα στο αντικείμενο του περιλαμβάνονται υπηρεσίες ωρίμανσης έργων.

(γ) Ένα (1) έργο παροχής διοικητικής και λειτουργικής υποστήριξης, όπου ειδικότερα στο αντικείμενο του περιλαμβάνονται υπηρεσίες επιτόπιας υποστήριξης (on site support).

18.2 Για τους σκοπούς εφαρμογής του παρόντος Άρθρου σημειώνεται ότι ισχύουν τα εξής:

- Τα έργα που θα δηλωθούν στις ανωτέρω κατηγορίες / αντικείμενα, προς κάλυψη της απαίτησης του άρθρου 18.1, πρέπει να έχουν αθροιστικά συνολικό συμβατικό τίμημα μεγαλύτερο ή κατ' ελάχιστον ίσο με το 50% του προϋπολογισμού της παρούσας, χωρίς ΦΠΑ.
- Σε ότι αφορά τα έργα που εμπíπτουν στην εμπειρία της απαίτησης του άρθρου 18.1 διευκρινίζεται ότι δεν είναι αποδεκτή η κάλυψη της συγκεκριμένης απαίτησης από αθροιζόμενα μεταξύ τους μικρότερα έργα ή προγράμματα.
- Σε περίπτωση που κάποια από τα ανωτέρω έργα έχουν υλοποιηθεί από τον υποψήφιο οικονομικό φορέα (ή τον δανείζοντα εμπειρία, σε περίπτωση στήριξης στις ικανότητες τρίτου), ως μέλος ένωσης, προσμετράται μόνο το τίμημα που αντιστοιχεί στο ποσοστό συμμετοχής του.
- Σε περίπτωση ένωσης/ κοινοπραξίας η παραπάνω προϋπόθεση μπορεί να καλύπτεται αθροιστικά από όλα τα μέλη της ένωσης/ κοινοπραξίας. Η ζητούμενη ικανότητα δεν επηρεάζεται από το ποσοστό συμμετοχής του κάθε φορέα στην ένωση / κοινοπραξία.
- Ο προσδιορισμός του δημοσίου τομέα γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 14 του ν.4270/2014 (Α' 143)

Άρθρο 18Α – Ειδικές Απαιτήσεις Τεχνικής και Επαγγελματικής Ικανότητας της Ομάδας Έργου

18Α.1 Οι οικονομικοί φορείς απαιτείται να διαθέτουν και να υποβάλουν με την προσφορά τους προτεινόμενη ομάδα έργου (εφεξής η «**Ομάδα Έργου**»), η οποία αναλύεται και θα πρέπει να στελεχώνεται **κατ' ελάχιστον** ως κάτωθι.

I. Ομάδα Διοίκησης & Συντονισμού:

Οι αρμοδιότητες της περιλαμβάνουν τη διοίκηση, διαχείριση και παρακολούθηση του έργου και ειδικότερα τον συντονισμό αφενός χρονικά παράλληλων και πολλαπλής εξειδίκευσης εργασιών με γεωγραφική διασπορά, που συνιστούν το φυσικό αντικείμενο της παρούσας, και αφετέρου ενός σύνθετου μηχανισμού (Ομάδα Εξειδικευμένων Συμβούλων) που καλείται επιτόπια να τις εκτελέσει.

II. Ομάδα Εξειδικευμένων Τεχνικών, Νομικών και Διοικητικών Συμβούλων:

Η Αναθέτουσα προέκρινε ότι ο Ανάδοχος, στο πλαίσιο της προσήκουσας και αποτελεσματικότερης εκτέλεσης των ζητούμενων υπηρεσιών της παρούσας, πρέπει να διαθέτει στελέχη για την on-site υποστήριξη και εκτέλεση τους.

Θέση	Πλήθος	Ελάχιστα προσόντα
I. Ομάδα Διοίκησης & Συντονισμού		
Υπεύθυνος Έργου	1	<ul style="list-style-type: none"> • Τίτλος σπουδών ανώτατης εκπαίδευσης, με ειδικότητα Μηχανικών Διοίκησης. • Μεταπτυχιακός τίτλος σπουδών, κατεύθυνσης Διοίκησης ή συναφών σπουδών. • Τουλάχιστον δεκαπενταετή (15ετή) ειδική επαγγελματική εμπειρία στη διοίκηση και διαχείριση έργων, εκ των οποίων ως Υπεύθυνος Διοίκησης Έργου σε τρία (3) τουλάχιστον έργα.
Αναπληρωτής Υπεύθυνος Έργου	1	<ul style="list-style-type: none"> • Τίτλος σπουδών ανώτατης εκπαίδευσης, με ειδικότητα Μηχανικών Διοίκησης. • Μεταπτυχιακός τίτλος σπουδών, κατεύθυνσης Διοίκησης ή συναφών σπουδών. • Τουλάχιστον δεκαετή (10ετή) ειδική επαγγελματική εμπειρία στην διοίκηση και διαχείριση έργων, εκ των οποίων ως Υπεύθυνος Διοίκησης Έργου σε τρία (3) τουλάχιστον έργα.
Συντονιστής Έργου & Ομάδας Εξειδικευμένων Συμβούλων	1	<ul style="list-style-type: none"> • Τίτλος σπουδών ανώτατης εκπαίδευσης, με ειδικότητα Μηχανικών. • Μεταπτυχιακός τίτλος σπουδών, κατεύθυνσης Διοίκησης ή συναφών σπουδών. • Τουλάχιστον δεκαετή (10ετή) ειδική επαγγελματική εμπειρία στην διαχείριση έργων τεχνικής ή και διοικητικής υποστήριξης, εκ των οποίων ως Υπεύθυνος Έργου σε τρία (3) τουλάχιστον έργα.
Εμπειρογνώμονες Μηχανικοί	2	<ul style="list-style-type: none"> • Τίτλος σπουδών ανώτατης εκπαίδευσης, με ειδικότητα Μηχανικών. • Τουλάχιστον επταετή (7έτη) ειδική επαγγελματική εμπειρία στην παροχή τεχνικών ελεγκτικών υπηρεσιών και υπηρεσιών αξιολόγησης ακινήτων ή/ και στην εκτίμηση ακινήτων.
Νομικός Εμπειρογνώμονας	1	<ul style="list-style-type: none"> • Τίτλος σπουδών ανώτατης εκπαίδευσης, με ειδικότητα Νομικών. • Τουλάχιστον επταετή (7ετή) ειδική επαγγελματική εμπειρία στην παροχή νομικών υπηρεσιών υποστήριξης σε φορείς του δημόσιου ή ιδιωτικού τομέα, ιδίως σε διοικητικό αντικείμενο.
IT Τεχνικής Υποστήριξης	1	<ul style="list-style-type: none"> • Τίτλος σπουδών ανώτατης εκπαίδευσης, με ειδικότητα Θετικών ή και Τεχνολογικών Επιστημών. • Τουλάχιστον πενταετή (5ετή) ειδική επαγγελματική εμπειρία στην υποστήριξη πληροφοριακών συστημάτων, αυτοματισμών, έργων ή/και προγραμμάτων πληροφορικής
Αναλυτές Δεδομένων	2	<ul style="list-style-type: none"> • Τίτλος σπουδών ανώτατης εκπαίδευσης, με ειδικότητα Θετικών ή και Τεχνολογικών Επιστημών. • Τουλάχιστον πενταετή (5ετή) ειδική επαγγελματική εμπειρία στην διαχείριση και υλοποίηση έργων διοικητικής ή/και τεχνικής υποστήριξης.
II. Ομάδα Εξειδικευμένων Τεχνικών, Νομικών και Διοικητικών Συμβούλων		
Νομικός Σύμβουλος	5	<ul style="list-style-type: none"> • Τίτλος σπουδών ανώτατης εκπαίδευσης, με ειδικότητα Νομικών • Τουλάχιστον επταετή γενική (7ετή) επαγγελματική εμπειρία και τριετή (3ετή) ειδική εμπειρία στο εμπράγματο δίκαιο – δίκαιο των ακινήτων και στις διαδικασίες κτηματογράφησης ακινήτων.

Θέση	Πλήθος	Ελάχιστα προσόντα
Τεχνικός Σύμβουλος Κτηματικών Υπηρεσιών	20	<ul style="list-style-type: none"> • Τίτλος σπουδών ανώτατης εκπαίδευσης, με ειδικότητα Τοπογράφων Μηχανικών. • Τουλάχιστον επταετή (7έτη) ειδική επαγγελματική εμπειρία στη σύνταξη τοπογραφικών μελετών με εξειδίκευση στις διαδικασίες κτηματογράφησης ακινήτων, στη σύνταξη τοπογραφικών διαγραμμάτων βάσει Τεχνικών Προδιαγραφών σύμφωνα με το θεσμικό πλαίσιο, και με τη χρήση σύγχρονων μεθόδων αποτύπωσης και απεικόνισης δεδομένων, ειδικότερα, drone.
Τεχνικός Σύμβουλος ΓΓ	10	<ul style="list-style-type: none"> • Τίτλος σπουδών ανώτατης εκπαίδευσης, με ειδικότητα Τοπογράφων Μηχανικών. • Τουλάχιστον επταετή (7έτη) ειδική επαγγελματική εμπειρία στη σύνταξη τοπογραφικών μελετών με εξειδίκευση στη διενέργεια τοπογραφικών αυτοψιών και στη σύνταξη διαγραμμάτων και τεχνικών αναφορών με σύγχρονες μεθόδους αποτύπωσης και απεικόνισης δεδομένων, ειδικότερα, drone με άδεια χρήσης από το Υπουργείο Εθνικής Άμυνας, συστημάτων γεωαναφοράς, ψηφιακής απεικόνισης δεδομένων GIS και αδειοδοτικές διαδικασίες αυτών.
Διοικητικό Στέλεχος	10	<ul style="list-style-type: none"> • Τίτλος σπουδών ανώτατης εκπαίδευσης, με ειδικότητα οποιασδήποτε κατεύθυνσης. • Τουλάχιστον τριετή (3έτη) ειδική επαγγελματική εμπειρία στην υλοποίηση έργων διοικητικής ή/και λειτουργικής υποστήριξης και στην αρχειοθέτηση και οργάνωση ηλεκτρονικών φακέλων, καταχώρηση στοιχείων και δεδομένων, ψηφιοποίηση εγγράφων

Τα φυσικά πρόσωπα που δηλώνονται από τον προσφέροντα στην Ομάδα Έργου δύνανται να απασχολούνται με εξαρτημένη σχέση εργασίας ή σύμβαση ανεξαρτήτων υπηρεσιών, η οποία είναι σε ισχύ, ήδη κατά τον χρόνο υποβολής της προσφοράς και δεν υπολείπεται της διάρκειας της προκηρυσσόμενης σύμβασης. Στην τελευταία αυτή περίπτωση θεωρούνται ίδιοι πόροι του οικονομικού φορέα, και όχι τρίτοι δανείζοντες, και δεν απαιτείται εκ μέρους τους η υποβολή ΕΕΕΣ και των σχετικών αποδεικτικών μέσων.

Σε περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, οι παραπάνω ελάχιστες απαιτήσεις μπορεί να καλύπτονται από ένα μέλος τους ή από όλα τα μέλη τους αθροιστικά.

Άρθρο 19 – Πρότυπα Διασφάλισης Ποιότητας

19.1 Ο προσφέροντες οικονομικοί φορείς ή σε περίπτωση ένωσης, τουλάχιστον ένα από τα μέλη αυτής, πρέπει να διαθέτει σε ισχύ κατά το χρόνο υποβολής της προσφοράς τα παρακάτω Πιστοποιητικά Διασφάλισης ποιότητας, με πεδία εφαρμογής τη παροχή υπηρεσιών τεχνικής και διοικητικής υποστήριξης:

- (α) Πιστοποίηση Συστήματος Διαχείρισης Ποιότητας ISO 9001:2015 ή άλλο ισοδύναμο σχετικό με τις παρεχόμενες υπηρεσίες.
- (β) Πιστοποίηση Συστήματος Διαχείρισης Ποιότητας EN ISO 27001:2022 ή άλλο ισοδύναμο

Διαχείριση Ασφάλειας Πληροφοριών σχετικό με τις παρεχόμενες υπηρεσίες.

(γ) Πιστοποίηση Συστήματος Διαχείρισης Ποιότητας ISO 22301:2019 ή άλλο ισοδύναμο για την τήρηση ποιότητας Επιχειρησιακής Συνέχειας (Business Continuity Management Systems).

19.2 Η Αναθέτουσα Αρχή αναγνωρίζει ισοδύναμα πιστοποιητικά που έχουν εκδοθεί από φορείς διαπιστευμένους από ισοδύναμους Οργανισμούς διαπίστευσης, εδρεύοντες και σε άλλα κράτη - μέλη. Επίσης, η Αναθέτουσα Αρχή αποδέχεται άλλα αποδεικτικά στοιχεία για ισοδύναμα μέτρα διασφάλισης ποιότητας, εφόσον ο ενδιαφερόμενος οικονομικός φορέας δεν είχε τη δυνατότητα να αποκτήσει τα εν λόγω πιστοποιητικά εντός των σχετικών προθεσμιών για λόγους για τους οποίους δεν ευθύνεται ο ίδιος, υπό την προϋπόθεση ότι ο οικονομικός φορέας αποδεικνύει ότι τα προτεινόμενα μέτρα διασφάλισης ποιότητας πληρούν τα απαιτούμενα πρότυπα διασφάλισης ποιότητας.

Άρθρο 20 – Στήριξη στην ικανότητα τρίτων

20.1 Οι Διαγωνιζόμενοι μπορούν, όσον αφορά τα κριτήρια της οικονομικής και χρηματοοικονομικής επάρκειας (του άρθρου 17) και τα σχετικά με την τεχνική επάρκεια (του άρθρου 18), να στηρίζονται στις ικανότητες άλλων φορέων (τρίτων), ασχέτως της νομικής φύσης των δεσμών τους με αυτούς. Στην περίπτωση αυτή, οφείλουν να αποδεικνύουν ότι θα έχουν στη διάθεσή τους, τους αναγκαίους πόρους, με την προσκόμιση της σχετικής δέσμευσης των φορέων στην ικανότητα των οποίων στηρίζονται. Αυτό μπορεί να αποδειχθεί ενδεικτικά από έγκυρο ιδιωτικό συμφωνητικό μεταξύ του Διαγωνιζόμενου και του επικαλούμενου τρίτου, δεσμευτική δήλωση υπογεγραμμένη από νόμιμο εκπρόσωπο του τρίτου, ή απόφαση του αρμόδιου εταιρικού οργάνου του τρίτου, ή παρουσίαση εγγυήσεων άλλης μορφής, προκειμένου η ανωτέρω απαιτούμενη ικανότητα να αποδεικνύεται επαρκώς και κατά τρόπο ικανοποιητικό για την ΕΕΣΥΠ. Το αντικείμενο της συνεργασίας μεταξύ του Διαγωνιζόμενου και του τρίτου καθώς και οι παρασχεθείσες εγγυήσεις από τον τρίτο προς τον Διαγωνιζόμενο θα συμπεριληφθούν στη Σύμβαση.

20.2 Κατά τη διενέργεια του Διαγωνισμού ελέγχεται από την Αναθέτουσα Αρχή εάν αναφορικά με τους άλλους φορείς, στην ικανότητα των οποίων ο Διαγωνιζόμενος προτίθεται να στηριχθεί συντρέχουν λόγοι αποκλεισμού δυνάμει του άρθρου 15. Στο πλαίσιο του ελέγχου αυτού, η Αναθέτουσα Αρχή απαιτεί από το Διαγωνιζόμενο να αντικαταστήσει ένα φορέα για τον οποίο συντρέχουν λόγοι αποκλεισμού του άρθρου 15. **Ο φορέας που αντικαθιστά φορέα του προηγούμενου εδαφίου δεν επιτρέπεται να αντικατασταθεί εκ νέου και στην περίπτωση αυτή συντρέχει λόγος απόρριψης της προσφοράς.**

20.3 Όταν οι προσφέροντες στηρίζονται στις ικανότητες άλλων φορέων όσον αφορά τα κριτήρια που σχετίζονται με την απαιτούμενη με τη διακήρυξη οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια, οι εν λόγω Διαγωνιζόμενοι και αυτοί στους οποίους στηρίζονται είναι από κοινού υπεύθυνοι για την εκτέλεση της σύμβασης έναντι της ΕΕΣΥΠ στο βαθμό, πάντοτε, που εκτείνεται η παρεχόμενη/δάνεια εμπειρία από τον τρίτο οικονομικό φορέα.

Υπό τους ίδιους όρους οι ενώσεις οικονομικών φορέων μπορούν να στηρίζονται στις ικανότητες των συμμετεχόντων στην ένωση ή άλλων φορέων.

20.4 Σημειώνεται, τέλος, ότι όσον αφορά στα κριτήρια που σχετίζονται με τους τίτλους σπουδών και τα επαγγελματικά προσόντα του παρόχου υπηρεσιών ή του αναδόχου ή των διευθυντικών στελεχών της επιχείρησης ή με τη σχετική επαγγελματική εμπειρία, οι οικονομικοί φορείς μπορούν, ωστόσο, να στηρίζονται στις ικανότητες άλλων φορέων **μόνο εάν οι τελευταίοι θα εκτελέσουν τις εργασίες ή τις υπηρεσίες για τις οποίες απαιτούνται οι συγκεκριμένες ικανότητες**, χωρίς στην περίπτωση αυτή οι τελευταίοι να θεωρούνται αναγκαστικά υπεργολάβοι.

Άρθρο 21 – Υπεργολαβία

Ο οικονομικός φορέας αναφέρει στην προσφορά του το τμήμα της σύμβασης που προτίθεται να αναθέσει υπό μορφή υπεργολαβίας σε τρίτους, καθώς και τους υπεργολάβους που προτείνει. Στην περίπτωση που ο προσφέρων αναφέρει στην προσφορά του ότι προτίθεται να αναθέσει τμήμα(τα) της σύμβασης υπό μορφή υπεργολαβίας σε τρίτους σε ποσοστό που υπερβαίνει το τριάντα τοις εκατό (30%) της συνολικής αξίας της σύμβασης, η Αναθέτουσα Αρχή ελέγχει ότι δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού του Άρθρου 15. Ο οικονομικός φορέας υποχρεούται να αντικαταστήσει έναν υπεργολάβο, εφόσον συντρέχουν στο πρόσωπό του λόγοι αποκλεισμού του Άρθρου 15. **Υπεργολάβος που αντικαθιστά υπεργολάβο του προηγούμενου εδαφίου δεν επιτρέπεται να αντικατασταθεί εκ νέου και στην περίπτωση αυτή συντρέχει λόγος απόρριψης της προσφοράς.**

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ' – Κανόνες απόδειξης ποιοτικής επιλογής

Άρθρο 22 – Προκαταρκτική απόδειξη κατά την υποβολή προσφορών

22.1 Προς προκαταρκτική απόδειξη ότι οι Διαγωνιζόμενοι, οι οποίοι υποβάλλουν προσφορά στον Διαγωνισμό, δεν βρίσκονται σε μία από τις καταστάσεις του άρθρου 15 και ότι πληρούν τα σχετικά κριτήρια επιλογής της παρούσας Πρόσκλησης, προσκομίζουν κατά την υποβολή της προσφοράς τους ως δικαιολογητικό συμμετοχής το Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ), σύμφωνα με το Τεύχος 2 «Υποδείγματα» - Υπόδειγμα 1, το οποίο αποτελεί ενημερωμένη υπεύθυνη δήλωση, με τις συνέπειες του ν. 1599/1986, καθώς και την Υπεύθυνη Δήλωση περί Μη Σύγκρουσης Συμφερόντων, σύμφωνα με το Τεύχος 2 «Υποδείγματα» - Υπόδειγμα 7. Το ΕΕΕΣ καταρτίζεται βάσει του τυποποιημένου εντύπου του Παραρτήματος 2 του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/7 και συμπληρώνεται από τους προσφέροντες οικονομικούς φορείς σύμφωνα με τις οδηγίες του Παραρτήματος 1 του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/7.

22.2 Διευκρινίζεται ότι:

22.2.1 Για τους Διαγωνιζόμενους και για τα πρόσωπα που αναφέρονται κατωτέρω, ήτοι

- αα) στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.), για τους διαχειριστές,

- ββ) στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), για τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, καθώς και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και
- γγ) επί ενώσεως προσώπων για αντίστοιχα πρόσωπα του κάθε μέλους της ένωσης,
- δδ) στις περιπτώσεις των συνεταιρισμών για τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου,
- εε) σε όλες τις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων, η υποχρέωση των προηγούμενων εδαφίων αφορά για τους νόμιμους εκπροσώπους τους:

υποβάλλεται ένα μόνο ενιαίο ΕΕΕΣ, που αναφέρεται σε όλους τους παραπάνω και υπογράφεται ψηφιακά από όλους τους παραπάνω στο μέρος VI αυτού (Τελικές Δηλώσεις) και μία Υπεύθυνη Δήλωση περί Μη Σύγκρουσης Συμφερόντων και όχι διαφορετικά για κάθε υπογράφοντα. Τα ανωτέρω ισχύουν και στην περίπτωση όπου ο Διαγωνιζόμενος έχει περισσότερους του ενός νόμιμους εκπροσώπους, οπότε υποβάλλεται και στην περίπτωση αυτή ένα ενιαίο ΕΕΕΣ και μία Υπεύθυνη Δήλωση περί Μη Σύγκρουσης Συμφερόντων, το οποίο αναφέρεται σε όλους τους νόμιμους εκπροσώπους του Διαγωνιζομένου και υπογράφεται αντίστοιχα από όλους τους ανωτέρω.

Επίσης, κατά την υποβολή του Ευρωπαϊκού Ενιαίου Εγγράφου Σύμβασης (ΕΕΕΣ) και της Υπεύθυνης Δήλωσης περί Μη Σύγκρουσης Συμφερόντων, **είναι δυνατή, με μόνη την υπογραφή του κατά περίπτωση εκπροσώπου του οικονομικού φορέα**, η προκαταρκτική απόδειξη περί μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού που αναφέρονται στο άρθρο 15 της παρούσας για το σύνολο των φυσικών προσώπων των περιπτώσεων αα), ββ), γγ) και δδ) της παρούσας παραγράφου, ήτοι των φυσικών προσώπων που είναι μέλη του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του ή έχουν εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτόν (τον οικονομικό φορέα).

- Ενώσεις οικονομικών φορέων/Συμπράξεις προσώπων υποβάλλουν το ΕΕΕΣ και την Υπεύθυνη Δήλωση περί Μη Σύγκρουσης Συμφερόντων για κάθε ένα μέλος της ένωσης/σύμπραξης ξεχωριστά.
- Όταν ο Διαγωνιζόμενος στηρίζεται στις ικανότητες άλλων φορέων, σύμφωνα με το άρθρο 20, το ΕΕΕΣ περιέχει επίσης τις ως άνω πληροφορίες, κατά περίπτωση όσον αφορά τους φορείς αυτούς. Ομοίως, στην περίπτωση που ο διαγωνιζόμενος πρόκειται να αναθέσει τμήμα(τα) της σύμβασης υπό μορφή υπεργολαβίας σε τρίτους σε ποσοστό που υπερβαίνει το τριάντα τοις εκατό (30%) της συνολικής αξίας της σύμβασης το ΕΕΕΣ περιέχει επίσης τις ως άνω πληροφορίες για τους υπεργολάβους. Στις περιπτώσεις των προηγούμενων εδαφίων η Υπεύθυνη Δήλωση περί Μη Σύγκρουσης Συμφερόντων προσκομίζεται, κατά περίπτωση, και για τους τρίτους παρέχοντες δάνεια εμπειρία κατά το Άρθρο 20 ή και τους υπεργολάβους του Άρθρου 21. Εφόσον ο τρίτος φορέας ή/και ο υπεργολάβος δεν έχει δυνατότητα ψηφιακής υπογραφής, το ΕΕΕΣ και η Υπεύθυνη Δήλωση περί Μη Σύγκρουσης Συμφερόντων πρέπει να φέρει φυσική υπογραφή των προσώπων, που είναι σύμφωνα με την Διακήρυξη υπόχρεα να υπογράψουν, και η αυθεντικότητα/γνησιότητα αυτής (της υπογραφής) να βεβαιώνεται με κάποιον άλλο

τρόπο (λ.χ. θεώρηση από ΚΕΠ, Αστυνομική Αρχή ή από αρμόδια αλλοδαπή αρχή ή συμβολαιογράφο του εξωτερικού με την ειδική επισημείωση της Συμβάσεως της Χάγης - Apostille de la Haye κ.λπ.).

- Οι Διαγωνιζόμενοι οφείλουν να υποβάλουν με την προσφορά τους συμπληρωμένο το ΕΕΕΣ σε μορφή PDF ψηφιακά υπογεγραμμένο, καθώς και την Υπεύθυνη Δήλωση περί Μη Σύγκρουσης Συμφερόντων σε μορφή PDF ψηφιακά υπογεγραμμένες.
- Εάν για οποιοδήποτε λόγο δεν είναι δυνατή στη χώρα εγκατάστασης του διαγωνιζόμενου οικονομικού φορέα/προσφέροντος η χορήγηση ψηφιακής υπογραφής ή ο διαγωνιζόμενος οικονομικός φορέας/προσφέρων, ανεξαρτήτως εάν συμμετέχει στο διαγωνισμό αυτόνομα ή ως μέλος ένωσης προσώπων, αδυνατεί αποδεδειγμένα να του χορηγηθεί ψηφιακή υπογραφή, για την υπογραφή των αναφερομένων στο προηγούμενο εδάφιο εντύπων, ήτοι του ΕΕΕΣ και της Υπεύθυνης Δήλωσης περί Μη Σύγκρουσης Συμφερόντων, επιτρέπεται η χρήση φυσικής υπογραφής, εφόσον η αυθεντικότητα/γνησιότητα αυτής (φυσικής υπογραφής) βεβαιώνεται με κάποιον άλλο τρόπο (λ.χ. θεώρηση από ΚΕΠ, Αστυνομική Αρχή ή από αρμόδια αλλοδαπή αρχή ή συμβολαιογράφο του εξωτερικού με την ειδική επισημείωση της Συμβάσεως της Χάγης - Apostille de la Haye κ.λπ.). Στην περίπτωση αυτή, ο εν λόγω διαγωνιζόμενος οικονομικός φορέας/προσφέρων υποχρεούται να υποβάλλει επιπλέον υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 όπως ισχύει, θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής της, ή ένορκη βεβαίωση ενώπιον αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, συμβολαιογράφου ή αρμόδιου επαγγελματικού ή εμπορικού οργανισμού του κράτους - μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας εγκατάστασής του, στην οποία να αναφέρει ειδικώς τους λόγους, οι οποίοι καθιστούν αδύνατη τη χορήγηση σε αυτόν ηλεκτρονικής υπογραφής. Στην περίπτωση όπου η κατά τα ανωτέρω πρωτότυπη υπεύθυνη δήλωση ή ένορκη βεβαίωση συντάσσεται σε έτερη πλην της ελληνικής γλώσσα, ισχύουν τα αναγραφόμενα στην παρ. 11.1 της Διακήρυξης.

Άρθρο 23 – Αποδεικτικά μέσα – Γενικά

23.1 Το δικαίωμα συμμετοχής των οικονομικών φορέων και οι όροι και προϋποθέσεις συμμετοχής τους, όπως ορίζονται στα άρθρα 13 - 19, κρίνονται κατά την υποβολή της προσφοράς και κατά την υποβολή των δικαιολογητικών κατακύρωσης της παρούσας. Εφόσον αποδεικνύονται κατά (και με) την υποβολή των δικαιολογητικών κατακύρωσης της παρούσας, τεκμαίρεται ότι υπήρχαν και κατά το χρόνο υποβολής της προσφοράς.

23.2 Στην περίπτωση που ο προσφέρων οικονομικός φορέας ή ένωση αυτών στηρίζεται στις ικανότητες άλλων φορέων, σύμφωνα με το άρθρο 20 της παρούσας, οι φορείς στην ικανότητα των οποίων στηρίζεται υποχρεούνται στην υποβολή των δικαιολογητικών που αποδεικνύουν ότι δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού της του άρθρου 15 της παρούσας και ότι πληρούν τα σχετικά κριτήρια επιλογής κατά περίπτωση.

Ο Διαγωνιζόμενος υποχρεούται να αντικαταστήσει έναν φορέα στην ικανότητα του οποίου στηρίζεται, εφόσον ο τελευταίος δεν πληροί το σχετικό κριτήριο επιλογής ή για τον οποίο συντρέχουν λόγοι αποκλεισμού, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στα σχετικά άρθρα.

- 23.3 Για την απόδειξη της νόμιμης σύστασης και εκπροσώπησης, στις περιπτώσεις που ο Διαγωνιζόμενος είναι νομικό πρόσωπο, προσκομίζει τα κατά περίπτωση νομιμοποιητικά έγγραφα σύστασης και νόμιμης εκπροσώπησης (όπως καταστατικά, πιστοποιητικά μεταβολών, αντίστοιχα ΦΕΚ, συγκρότηση Δ.Σ. σε σώμα, σε περίπτωση Α.Ε., κ.λπ., ανάλογα με τη νομική μορφή του διαγωνιζομένου), όπως αυτά εξειδικεύονται στην παρούσα. Από τα ανωτέρω έγγραφα πρέπει να προκύπτουν η νόμιμη σύστασή του, όλες οι σχετικές τροποποιήσεις των καταστατικών, το/τα πρόσωπο/α που δεσμεύει/ουν νόμιμα την εταιρία κατά την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού (νόμιμος εκπρόσωπος, δικαίωμα υπογραφής κ.λπ.), τυχόν τρίτοι, στους οποίους έχει χορηγηθεί εξουσία εκπροσώπησης, καθώς και η θητεία του/των ή/και των μελών του οργάνου διοίκησης/νόμιμου εκπροσώπου.
- 23.4 Οι ενώσεις οικονομικών φορέων που υποβάλλουν κοινή προσφορά, υποβάλλουν τα παραπάνω, κατά περίπτωση δικαιολογητικά, για κάθε οικονομικό φορέα που συμμετέχει στην ένωση.

Άρθρο 24 – Αποδεικτικά μέσα μη συνδρομής λόγων αποκλεισμού

24.1 Για την απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού του Άρθρου 15 οι προσφέροντες οικονομικοί φορείς προσκομίζουν αντίστοιχα τα παρακάτω δικαιολογητικά:

α) για την παράγραφο 15.1 απόσπασμα του σχετικού μητρώου, όπως του ποινικού μητρώου ή, ελλείψει αυτού, ισοδύναμο έγγραφο που εκδίδεται από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή του κράτους-μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας, από το οποίο προκύπτει ότι πληρούνται αυτές οι προϋποθέσεις, που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του. Η υποχρέωση προσκόμισης του ως άνω αποσπάσματος αφορά και στα μέλη του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του εν λόγω οικονομικού φορέα ή στα πρόσωπα που έχουν εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό κατά τα ειδικότερα αναφερόμενα στην ως άνω παράγραφο 15.2.

Σε περίπτωση προσφέροντος εγκατεστημένου στην Ελλάδα, και κατ' εφαρμογή του Ν. 5090/2024 και ειδικότερα των άρθρων 134 και 135 του Κεφαλαίου ΣΤ Ευθύνη νομικών προσώπων σε περίπτωση δωροδοκίας, ένορκη βεβαίωση ότι ο οικονομικός φορέας δεν εμπίπτει σε μία από τις καταστάσεις των αδικημάτων δωροδοκίας που αναφέρονται ανωτέρω υπό 15.1 περ. β.

β) για την παράγραφο 15.3 πιστοποιητικό που εκδίδεται από την αρμόδια αρχή του οικείου κράτους - μέλους ή χώρας, που να είναι εν ισχύ κατά το χρόνο υποβολής του, άλλως, στην περίπτωση που δεν αναφέρεται σε αυτό χρόνος ισχύος, που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του.

Ειδικά για τις περιπτώσεις της παραγράφου 15.3.α., πέραν του ως άνω πιστοποιητικού, υποβάλλεται υπεύθυνα δήλωση του προσφέροντος ότι δεν έχει εκδοθεί δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ για την αθέτηση των υποχρεώσεών του όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.

γ) για την παράγραφο 15.10 υπεύθυνα δήλωση ή ένορκη βεβαίωση του προσφέροντος οικονομικού φορέα ότι δεν έχει επιβληθεί διοικητική πράξη ή ποινή αποκλεισμού από διαδικασίες ανάθεσης δημόσιας σύμβασης.

δ) για την παράγραφο 15.12 υπεύθυνα δήλωση του προσφέροντος ότι δεν συντρέχουν στο πρόσωπό του οι οριζόμενοι λόγοι αποκλεισμού.

24.2 Αν το κράτος-μέλος ή η εν λόγω χώρα δεν εκδίδει τέτοιου είδους έγγραφα ή πιστοποιητικά κατά την παρ. 24.1 ή όπου το έγγραφο ή τα πιστοποιητικά αυτά δεν καλύπτουν όλες τις περιπτώσεις που αναφέρονται στις περιπτώσεις που καλύπτουν τα πιστοποιητικά της παρ. 24.1, τα έγγραφα ή τα πιστοποιητικά μπορεί να αντικαθίστανται από ένορκη βεβαίωση ή, στα κράτη - μέλη ή στις χώρες όπου δεν προβλέπεται ένορκη βεβαίωση, από υπεύθυνα δήλωση του ενδιαφερομένου ενώπιον αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, συμβολαιογράφου ή αρμόδιου επαγγελματικού ή εμπορικού οργανισμού του κράτους - μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας.

24.3 Οι αρμόδιες δημόσιες αρχές παρέχουν, όπου κρίνεται αναγκαίο, επίσημη δήλωση στην οποία αναφέρεται ότι δεν εκδίδονται τα έγγραφα ή τα πιστοποιητικά της παρούσας παραγράφου ή ότι τα έγγραφα αυτά δεν καλύπτουν όλες τις περιπτώσεις που καλύπτουν τα πιστοποιητικά της παρ. 23.1. Οι επίσημες δηλώσεις καθίστανται διαθέσιμες μέσω του επιγραμμικού αποθετηρίου πιστοποιητικών (e-Certis) του άρθρου 60 της Οδηγίας 2014/24/ΕΕ..

Άρθρο 25 – Αποδεικτικά μέσα Καταλληλότητας άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας

Για την απόδειξη της απαίτησης του Άρθρου 16 (απόδειξη καταλληλότητας για την άσκηση επαγγελματικής δραστηριότητας) προσκομίζουν πιστοποιητικό/βεβαίωση του οικείου επαγγελματικού (ή εμπορικού) μητρώου του κράτους εγκατάστασης. Οι οικονομικοί φορείς που είναι εγκατεστημένοι σε κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης προσκομίζουν πιστοποιητικό/βεβαίωση του αντίστοιχου επαγγελματικού (ή εμπορικού) μητρώου του Παραρτήματος XI του Προσαρτήματος Α' του ν. 4412/2016, με το οποίο πιστοποιείται αφενός η εγγραφή τους σε αυτό και αφετέρου το ειδικό επάγγελμά τους. Στην περίπτωση που χώρα δεν τηρεί τέτοιο μητρώο, το έγγραφο ή το πιστοποιητικό μπορεί να αντικαθίσταται από ένορκη βεβαίωση ή, στα κράτη - μέλη ή στις χώρες όπου δεν προβλέπεται ένορκη βεβαίωση, από υπεύθυνα δήλωση του ενδιαφερομένου ενώπιον αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, συμβολαιογράφου ή αρμόδιου επαγγελματικού οργανισμού της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας ότι δεν τηρείται τέτοιο μητρώο και ότι ασκεί τη δραστηριότητα που απαιτείται για την εκτέλεση του αντικειμένου της υπό ανάθεση σύμβασης.

Οι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα οικονομικοί φορείς προσκομίζουν βεβαίωση εγγραφής στο οικείο

επαγγελματικό μητρώο ή πιστοποιητικό που εκδίδεται από την οικεία υπηρεσία του Γ.Ε.ΜΗ. Οικονομικοί φορείς που έχουν οικονομικό σκοπό και δεν έχουν την εμπορική ιδιότητα, και συνεπώς δεν είναι υπόχρεοι εγγραφής στο Γ.Ε.ΜΗ. (π.χ. μη κερδοσκοπικά σωματεία του άρθρου 78 ΑΚ, ΕΛΚΕ Πανεπιστημίων) αποδεικνύουν την καταλληλότητα για την άσκηση της επαγγελματικής δραστηριότητας με κάθε πρόσφορο μέσο (ενδεικτικά καταστατικό, κωδικό άσκησης δραστηριότητα από ΑΑΔΕ)

Επισημαίνεται ότι, τα δικαιολογητικά που αφορούν στην απόδειξη της απαίτησης του Άρθρου 16 (απόδειξη καταλληλότητας για την άσκηση επαγγελματικής δραστηριότητας) γίνονται αποδεκτά, εφόσον έχουν εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή τους, εκτός αν, σύμφωνα με τις ειδικότερες διατάξεις αυτών, φέρουν συγκεκριμένο χρόνο ισχύος.

Άρθρο 26 – Αποδεικτικά μέσα χρηματοοικονομικής επάρκειας

26.1 Για την απόδειξη των κριτηρίων οικονομικής και χρηματοοικονομικής επάρκειας του Άρθρου 17 οι προσφέροντες οικονομικοί φορείς προσκομίζουν αντίστοιχα τα παρακάτω δικαιολογητικά:

- Δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις ή αποσπάσματα δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων των ετών 2023, 2024, 2025 σε περίπτωση που υποχρεούνται στην σύνταξη χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Στην περίπτωση που οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τα αποσπάσματα δημοσιευμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων του 2025 δεν έχουν δημοσιευτεί διότι δεν έχει παρέλθει η σχετική προθεσμία υποχρεωτικής δημοσίευσης, είναι υποχρεωτική η υποβολή του Πρόχειρου Ισολογισμού 2025 και της Πρόχειρης Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης 2025, συνοδευόμενα από Υπεύθυνη Δήλωση, του νομίμου εκπροσώπου, ηλεκτρονικά υπογεγραμμένη περί της μη δημοσίευσης οικονομικών καταστάσεων λόγω μη παρέλευσης της σχετικής προθεσμίας. Εφόσον ο προσφέρων δεν υποχρεούται σε σύνταξη ισολογισμού θα πρέπει να προσκομίσει αντίγραφα των φορολογικών δηλώσεων ή των εκκαθαριστικών σημειωμάτων ή των εντύπων Ε3, για το χρονικό διάστημα που αντιστοιχεί στις τρεις (3) χρήσεις.
- Υπεύθυνη Δήλωση περί του ειδικού κύκλου εργασιών, για τις οικονομικές χρήσεις 2023, 2024, 2025.

26.2 Εάν ο οικονομικός φορέας λειτουργεί ή ασκεί επιχειρηματική δραστηριότητα για χρονικό διάστημα μικρότερο των τριών τελευταίων διαχειριστικών χρήσεων, θα πρέπει να υποβάλει στοιχεία για τις διαχειριστικές χρήσεις που λειτουργεί, από τα οποία να προκύπτει ότι συντρέχει η ανωτέρω επάρκεια.

- Τραπεζική βεβαίωση για την πιστοληπτική ικανότητα χρηματοδότησης από την οποία να προκύπτει σαφώς ποιο ποσό διατίθεται στην διαγωνιζόμενη εταιρεία για χρηματοδότησή και πιστοδοτήσεις.
- Ασφαλιστήριο Συμβόλαιο και υπεύθυνη δήλωση για τη διατήρηση αυτού σε ισχύ σε όλη τη διάρκεια της σύμβασης.

Σε περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, οι παραπάνω ελάχιστες απαιτήσεις δύνανται να καλύπτονται από ένα μέλος τους ή από όλα τα μέλη τους αθροιστικά με εξαίρεση το κριτήριο σχετικά με την παρουσίαση ζημιών το οποίο πρέπει να πληρείται από όλα τα μέλη της ένωσης.

Εάν ο οικονομικός φορέας, για βάσιμο λόγο, δεν είναι σε θέση να προσκομίσει τα ανωτέρω δικαιολογητικά, μπορεί να αποδεικνύει την οικονομική και χρηματοοικονομική του επάρκεια με οποιοδήποτε άλλο κατάλληλο έγγραφο.

Άρθρο 27 – Αποδεικτικά μέσα τεχνικής και επαγγελματικής ικανότητας

27.1 Για την απόδειξη των κριτηρίων τεχνικής και επαγγελματικής ικανότητας του Άρθρου 18.1 οι προσφέροντες οικονομικοί φορείς προσκομίζουν αντίστοιχα τα παρακάτω δικαιολογητικά:

- (α) πλήρως συμπληρωμένους τους πίνακες εμπειρίας/καταλόγους συμβάσεων (Πίνακες 1 – 2) του Τεύχος 2 «Υποδείγματα» - Υπόδειγμα 6,
 - (β) την/τις αντίστοιχη/αντίστοιχες Σύμβαση/Συμβάσεις και, στην περίπτωση που δεν αυτή/αυτές δεν μπορεί/μπορούν να προσκομιστούν, Υπεύθυνη Δήλωση στους οποίους μνημονεύονται οι λόγοι μη προσκόμισης,
 - (γ) δικαιολογητικά που αποδεικνύουν την επιτυχή ολοκλήρωση και περάτωση του αντικειμένου των συμβάσεων και ειδικότερα:
 - (γα) εάν ο αποδέκτης των υπηρεσιών είναι φορέας του Δημοσίου ή του Ευρύτερου Δημοσίου Τομέα ή Αναθέτουσα Αρχή κατά τους ορισμούς της Οδηγίας 2014/24/ΕΕ ή/και του Ν. 4412/2016, ο προσφέρων θα πρέπει να προσκομίσει
 - (γαα) Πιστοποιητικό ή Πρωτόκολλο Παραλαβής ή Βεβαίωση καλής εκτέλεσης από το αρμόδιο όργανο για την παρακολούθηση εκτέλεσης της σύμβασης και παραλαβή του φυσικού αντικειμένου αυτής και
 - (γαβ) Αντίγραφα τιμολογίων, πιστοποιήσεων και αποδεικτικά εξόφλησης
- Στην περίπτωση όπου για οποιοδήποτε λόγο ο αποδέκτης των υπηρεσιών δεν χορηγεί ή δεν δύναται να χορηγήσει κάποιο εκ των ανωτέρω υπό (γαα) βεβαιώσεων ή πιστοποιητικών, τότε οι προσφέροντες προσκομίζουν Υπεύθυνη Δήλωση, στην οποία δηλώνουν υπεύθυνα:
- α) την έναρξη και λήξη της περιόδου παροχής των υπηρεσιών,
 - β) την ημερομηνία αποδοχής/παραλαβής των υπηρεσιών/έργου από τον φορέα, και
 - γ) το γεγονός ότι ο φορέας/αποδέκτης των υπηρεσιών δεν τους χορήγησε κατόπιν αιτήματός τους ή δεν δύναται να τους χορηγήσει την παραπάνω βεβαίωση/πρωτόκολλο και τους λόγους μη χορήγησης, εφόσον είναι γνωστοί.
- (γβ) εάν ο αποδέκτης των υπηρεσιών είναι ιδιώτης/ιδιωτικός φορέας, ο προσφέρων θα πρέπει να προσκομίσει

(γβα) Βεβαίωση Ιδιώτη από την οποία να προκύπτει η άρτια παροχή των υπηρεσιών και η παραλαβή τους

(γββ) αντίγραφα τιμολογίων, πιστοποιήσεων και αποδεικτικά εξόφλησης

Στην περίπτωση όπου για οποιοδήποτε λόγο ο αποδέκτης των υπηρεσιών δεν χορηγεί ή δεν δύναται να χορηγήσει κάποιο εκ των ανωτέρω υπό (γαα) βεβαιώσεων ή πιστοποιητικών, τότε οι προσφέροντες προσκομίζουν Υπεύθυνη Δήλωση, στην οποία δηλώνουν υπεύθυνα:

α) την έναρξη και λήξη της περιόδου παροχής των υπηρεσιών,

β) την ημερομηνία αποδοχής/παραλαβής των υπηρεσιών/έργου από τον ιδιώτη/αποδέκτη, και

γ) το γεγονός ότι ο ιδιώτης/αποδέκτης των υπηρεσιών δεν τους χορήγησε κατόπιν αιτήματός τους ή δεν δύναται να τους χορηγήσει την παραπάνω βεβαίωση/πρωτόκολλο και τους λόγους μη χορήγησης, εφόσον είναι γνωστοί.

(δ) Εάν ο οικονομικός φορέας έχει υλοποιήσει το έργο παροχής υπηρεσιών ως μέλος Ένωσης ή Κοινοπραξίας, προσκομίζει επιπρόσθετα και αντίγραφο του Συμφωνητικού από όπου να αποδεικνύεται το ποσοστό συμμετοχής του.

27.2Η ΕΕΣΥΠ επιφυλάσσεται, να απευθύνει στις/-ους αρμόδιες/-ους αρχές/φορείς, που είναι αποδέκτες των υπηρεσιών/έργων, για να επιβεβαιώσουν τις παραπάνω πληροφορίες και ο προσφέρων υποχρεούται να προσκομίσει οποιοδήποτε συμπληρωματικό/-ή στοιχείο/πληροφορία, ζητηθεί από την ΕΕΣΥΠ, για το σκοπό αυτόν και να ενεργήσει ότι απαιτείται για την επιβεβαίωση.

Άρθρο 28 – Αποδεικτικά μέσα απαιτήσεων Άρθρου 18Α

Για την απόδειξη των απαιτήσεων του Άρθρου 18Α οι προσφέροντες οικονομικοί φορείς προσκομίζουν τα παρακάτω δικαιολογητικά:

(α) Αναλυτικά βιογραφικά σημειώματα για έκαστο μέλος της Ομάδας Έργου, σύμφωνα με το Τεύχος 2 «Υποδείγματα» - Υπόδειγμα 9

(β) Πλήρως Συμπληρωμένο τον Πίνακα Εμπειρίας (Πίνακας 3) του Τεύχους 2 «Υποδείγματα» - Υπόδειγμα 6 για έκαστο μέλος της Ομάδας Έργου

(γ) Υπεύθυνη Δήλωση περί μη Σύγκρουσης Συμφερόντων σύμφωνα με το σχετικό υπόδειγμα του Τεύχους 2 «Υποδείγματα» - Υπόδειγμα 7 από κάθε μέλος της Ομάδας Έργου περί μη ύπαρξης κατάστασης σύγκρουσης συμφερόντων. Σημειώνεται ότι η Υπεύθυνη Δήλωση περί μη Σύγκρουσης Συμφερόντων που υποβάλλεται για κάθε μέλος της Ομάδας Έργου δεν απαιτείται να είναι υποχρεωτικά ψηφιακά υπογεγραμμένη με μη κρυπτογραφημένη ψηφιακή υπογραφή σκληρής αποθήκευσης ή με ψηφιακή υπογραφή χορηγούμενη από πιστοποιημένη αρχή παροχής ψηφιακής υπογραφής, αλλά δύναται να υποβληθεί και με θεώρηση του γνησίου

της υπογραφής μέσω της εφαρμογής gov.gr ή/και με θεώρηση του γνησίου υπογραφής από ΚΕΠ, Αστυνομική Αρχή ή άλλη διοικητική αρχή.

- (δ) Αποδεικτικό απασχόλησης εργαζομένου, βάσει εντύπου/ εγγράφου εκ του Πληροφοριακού Συστήματος Εργάνη, ή σύμβαση παροχής υπηρεσιών του δηλούμενου φυσικού προσώπου και του συμμετέχοντος οικονομικού φορέα, η οποία να είναι ήδη σε ισχύ κατά την υποβολή της προσφοράς και να έχει διάρκεια μεγαλύτερη από τη διάρκεια της οικείας σύμβασης.

Διευκρινίζεται ότι στη περίπτωση που μέλος της Ομάδας Έργου δεν θεωρείται ίδιος πόρος κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 18Α της παρούσας, θα πρέπει να προσκομίσουν επιπλέον τα αποδεικτικά μέσα του Άρθρου 30 για το μέλος της Ομάδας Έργου.

Άρθρο 29 – Αποδεικτικά μέσα Προτύπων Διασφάλισης Ποιότητας

Για την απόδειξη των απαιτήσεων του Άρθρου 19 οι προσφέροντες οικονομικοί φορείς προσκομίζουν αντίγραφα πιστοποιητικών ISO, **ή άλλων ισοδυνάμων πιστοποιητικών ή άλλα αποδεικτικά στοιχεία για ισοδύναμα μέτρα διασφάλισης ποιότητας**, που να αποδεικνύουν ότι τα προτεινόμενα μέτρα διασφάλισης ποιότητας του προσφέροντος πληρούν τα απαιτούμενα πρότυπα διασφάλισης ποιότητας.

Άρθρο 30 – Αποδεικτικά μέσα κριτηρίων επάρκειας τρίτων οικονομικών φορέων (δάνεια εμπειρία)

Εάν ο προσφέρων επικαλείται την οικονομική και χρηματοπιστωτική ικανότητα τρίτων προσώπων ή τις τεχνικές και επαγγελματικές ικανότητές τους σύμφωνα με τις προβλέψεις του άρθρου 20 της παρούσας τότε θα πρέπει να υποβάλει αναφορικά με αυτούς τα κατά περίπτωση ανωτέρω έγγραφα απόδειξης της χρηματοοικονομικής επάρκειας ή της τεχνικής ικανότητας, καθώς και τα έγγραφα απόδειξης ότι θα έχει στη διάθεσή του από τον τρίτο, καθ' όλη τη διάρκεια της Σύμβασης, τους αναγκαίους πόρους. Αυτό μπορεί να αποδειχθεί ενδεικτικά από έγκυρο ιδιωτικό συμφωνητικό μεταξύ του Διαγωνιζόμενου και του επικαλούμενου τρίτου, δεσμευτική δήλωση υπογεγραμμένη από νόμιμο εκπρόσωπο του τρίτου, ή απόφαση του αρμόδιου εταιρικού οργάνου του τρίτου, ή παρουσίαση εγγυήσεων άλλης μορφής, προκειμένου η ανωτέρω απαιτούμενη ικανότητα να αποδεικνύεται επαρκώς και κατά τρόπο ικανοποιητικό για την ΕΕΣΥΠ.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ' – Κριτήριο Ανάθεσης

Άρθρο 31 – Κριτήριο Ανάθεσης

Κριτήριο ανάθεσης της Σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας – τιμής (αναλογία βαρύτητας 80-20), η οποία εκτιμάται βάσει των κάτωθι κριτηρίων:

31.1 Κριτήρια Τεχνικής Αξιολόγησης (Συνολική Βαρύτητα 80%)

Η τεχνική προσφορά των διαγωνιζομένων/προσφερόντων οικονομικών φορέων αξιολογείται με βάση τα κάτωθι επιμέρους κριτήρια:

A/A	ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ
A.	Μεθοδολογική Προσέγγιση Υλοποίησης της Σύμβασης	60 %
K1	Κατανόηση του αντικειμένου και των απαιτήσεων του Έργου	20 %
K2	Μεθοδολογική προσέγγιση έργου	20 %
K3	Χρονοδιάγραμμα παρεχόμενων υπηρεσιών και παραδοτέων	20%
B.	Οργάνωση Ομάδας Έργου	40 %
K4	Δομή, οργάνωση, διοίκηση και λειτουργία Ομάδας Έργου	20 %
K5	Σύστημα Διοίκησης Επικοινωνίας Εργασίας	10 %
K6	Μεθοδολογία διοίκησης και διασφάλισης ποιότητας	10 %
	ΣΥΝΟΛΟ	100 %

Κριτήριο K1: Κατανόηση του αντικειμένου και των απαιτήσεων του Έργου

Αξιολογούνται:

- ο βαθμός της σαφήνειας, πληρότητας, περιεκτικότητας και σφαιρικότητας της αντίληψης και κατανόησης των απαιτήσεων, της εναρμόνισης του έργου με το ισχύον θεσμικό πλαίσιο διαχείρισης, καταγραφής και αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας, της περιγραφόμενης πολυπλοκότητας των στόχων και των ορίων της έκτασης του αντικειμένου του έργου, όπως τεκμηριώνεται στην προσφορά σε σχέση με το ρόλο και τις αρμοδιότητες της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας.
- η κατανόηση του περιβάλλοντος του έργου, του συμβατικού αντικειμένου και των ιδιαίτερων απαιτήσεων υλοποίησής του από την ταυτόχρονη υποστήριξη πολλαπλών Κτηματικών Υπηρεσιών σε διαφορετικές περιφέρειες, και, συγκεκριμένα, των εμπλεκόμενων μερών, των

ωφελοούμενων και των παραγόντων που μπορεί να συμβάλλουν στη επιτάχυνση των διαδικασιών.

- η αναγνώριση των πιθανών κινδύνων (ελλείψεις στοιχείων για τα ΑΒΚ και τα δημόσια ακίνητα εν γένει, αμφισβητούμενα ακίνητα, νομικές εκκρεμότητες) που σχετίζονται με την υλοποίηση των ενεργειών, καθώς και η προσέγγιση της ανάλυσης, η ρεαλιστική αξιολόγησή τους και η διαμόρφωση κατάλληλων προτάσεων για τη μείωση της έκθεσης στον κίνδυνο.
- η αναγνώριση κρίσιμων παραγόντων επιτυχίας.
- η παρουσίαση ενός δυναμικού μηχανισμού διοίκησης ειδικά προσαρμοσμένο στις αρμοδιότητες της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας και στις Κτηματικές Υπηρεσίες, καθώς και η ομαλή συνεργασία με ποιοτικές υπηρεσίες ως προς το εξειδικευμένο αντικείμενο του έργου.

Κριτήριο Κ2: Μεθοδολογική προσέγγιση έργου

Αξιολογούνται:

- η σαφής ανάλυση του φυσικού αντικειμένου στις επιμέρους Ενέργειες και η σύνδεσή τους με τα αντίστοιχα παραδοτέα και τον προτεινόμενο κατάλογο τιμολόγησης εργασιών.
- η προσέγγιση για τη διενέργεια αυτοψιών, τη σύνταξη τοπογραφικών διαγραμμάτων, την επεξεργασία στοιχείων ακινήτων και την υποβολή αιτημάτων κτηματολογικής καταγραφής, με σαφή αντιστοιχία κάθε δραστηριότητας στην αντίστοιχη μοναδιαία τιμή του συμβατικού τιμολογίου.
- η ορθολογική ανάλυση του αντικειμένου του έργου σε Ενότητες Εργασίας και επιμέρους δραστηριότητες / ενέργειες υλοποίησης του Έργου και των μεταξύ τους αλληλεξαρτήσεων, λαμβάνοντας υπόψη το φυσικό αντικείμενο και το χρονοδιάγραμμα υλοποίησής του.
- η οργάνωση των παραδοτέων και η σύνδεσή τους με τις Ενέργειες, σε σχέση με την προτεινόμενη Μεθοδολογία, τη ρεαλιστικότητα της προσέγγισης και την ολοκληρωμένη αντίληψη του υποψήφιου Αναδόχου για το Έργο, καθώς και η συσχέτιση τους με τον προτεινόμενο μηχανισμό παράδοσης – παραλαβής και πληρωμής του έργου.
- η τεκμηρίωση της διαλειτουργικότητας μεταξύ θεωρητικού σχεδιασμού και πρακτικής εφαρμογής.

Κριτήριο Κ3: Χρονοπρογραμματισμός παρεχόμενων υπηρεσιών και παραδοτέων

Αξιολογούνται:

- ο ρεαλιστικός χρονοπρογραμματισμός των παρεχόμενων εργασιών και των αντίστοιχων παραδοτέων του υποψήφιου Αναδόχου με βάση τις επιχειρησιακές απαιτήσεις του Κυρίου του Έργου.
- η ρεαλιστικότητα και τεκμηρίωση του χρονοδιαγράμματος υλοποίησης του Έργου

- η καταλληλότητα, επάρκεια, ανάλυση, δομή και οργάνωση των περιεχομένων των παραδοτέων, τόσο σε εύρος όσο και σε βάθος.
- η αναλυτική αποτύπωση του χρονοδιαγράμματος υλοποίησης του Έργου, όπου θα λαμβάνονται υπόψη και θα είναι διακριτά όλα τα ορόσημα υλοποίησης και τα παραδοτέα.
- η ρεαλιστική εκτίμηση των χρονικών και διαδικαστικών αλληλουχιών μεταξύ των επιμέρους δραστηριοτήτων, ώστε να είναι εφικτή η υλοποίηση του συνόλου των παραδοτέων εντός των χρονικών προθεσμιών του Έργου.
- η λίστα με τα ορόσημα του Έργου, που αφορούν κρίσιμα σημεία/στιγμιότυπα του χρονοδιαγράμματος του Έργου, στα οποία το Έργο απειμπλέκεται από κάποιο σημαντικό ρίσκο ή/και επιτυγχάνει κάποιο σημαντικό (ενδιάμεσο) στόχο.
- η ικανότητα του αναδόχου να διαχειριστεί χρονικά τον επιχειρησιακό προγραμματισμό της γεωγραφικής κάλυψης και την τεκμηριωμένη αποτύπωση των εξαρτήσεων μεταξύ δραστηριοτήτων.

Κριτήριο Κ4: Δομή, οργάνωση, διοίκηση και λειτουργία Ομάδας Έργου

Αξιολογούνται:

- ο βαθμός επάρκειας, σαφήνειας και αποτελεσματικότητας του τρόπου διακυβέρνησης του έργου. Ελέγχεται κατά πόσον από την προσφορά είναι ευδιάκριτα τα όρια λογοδοσίας όλων των ρόλων, καθ' όλον τον κύκλο ζωής του έργου.
- η καταλληλότητα και επάρκεια του συστήματος συντονισμού και διοίκησης της Ομάδας Έργου σε σχέση με το αντικείμενο, τις απαιτήσεις και τον χρονοπρογραμματισμό του έργου.
- η επάρκεια στελέχωσης και η αδιαλειψία κάλυψης: η ύπαρξη μηχανισμού αντικατάστασης και ενίσχυσης στελεχών σε περίπτωση απουσίας ή αυξημένης ζήτησης, ώστε να διασφαλίζεται η συνέχεια παροχής υπηρεσιών χωρίς κενά.
- η συνέργεια των δύο Ομάδων (Διοίκησης και Συμβούλων), με την παρουσίαση μιας αναλυτικής αποτύπωσης αρμοδιοτήτων που αποσαφηνίζει τον τρόπο που η Ομάδα Έργου υποστηρίζει τεχνικά τις επιμέρους ομάδες εργασίας.

Κριτήριο Κ5: Σύστημα Διοίκησης Επικοινωνίας Εργασίας

Αξιολογείται:

- η καταλληλότητα και η επάρκεια των διαδικασιών και των μηχανισμών επικοινωνίας της Ομάδας Διοίκησης Έργου με την επιτόπια Ομάδα Εξειδικευμένων Συμβούλων, τα αρμόδια εμπλεκόμενα τμήματα/μονάδες και τα στελέχη της ΑΑ, αλλά και με τους λοιπούς φορείς που εμπλέκονται στην υλοποίηση/εκτέλεση του Έργου.
- η μεθοδολογία ενίσχυσης της εσωτερικής ικανότητας των στελεχών της Αναθέτουσας Αρχής, ώστε κατά τη λήξη της σύμβασης να έχει επιτευχθεί ουσιαστική μεταφορά εμπειρίας τόσο τη μεταφορά τεχνογνωσίας στα στελέχη της Αναθέτουσας Αρχής όσο και στις Κτηματικές

Υπηρεσίες.

- η αποτελεσματική διάχυση της τεχνογνωσίας στα εμπλεκόμενα μέρη από την Ομάδα Διοίκησης Έργου.

Κριτήριο Κ6: Μεθοδολογία διοίκησης και διασφάλισης ποιότητας

Αξιολογείται:

- τα μέτρα που διασφαλίζουν ότι όλα τα στελέχη της Ομάδας Έργου εφαρμόζουν ενιαία μεθοδολογία ανά κατηγορία εργασίας (τοπογραφικά, νομικά, διοικητικά), ανεξαρτήτως γεωγραφικής τοποθεσίας.
- ο εσωτερικός ποιοτικός έλεγχος του Αναδόχου επί των εκθέσεων, τεχνικών φακέλων και νομικών γνωμοδοτήσεων πριν την επίσημη υποβολή τους, ώστε να κατατίθενται ώριμα και ελεγμένα παραδοτέα που ελαχιστοποιούν τον κύκλο αναθεωρήσεων.
- οι διαδικασίες Feedback & Revision: Ο τρόπος ενσωμάτωσης παρατηρήσεων της Αναθέτουσας Αρχής, η διαχείριση διορθωτικών ενεργειών και η τεκμηρίωση της ποιοτικής βελτίωσης κατά τη διάρκεια της σύμβασης.
- η ελαχιστοποίηση του κύκλου αναθεωρήσεων από την Αναθέτουσα Αρχή, εξασφαλίζοντας την απρόσκοπτη ροή παραλαβών και πληρωμών.

31.2Βαθμολόγηση και κατάταξη τεχνικών προσφορών Αξιολόγηση Τεχνικών Προσφορών

Αξιολόγηση Τεχνικών Προσφορών

Για τη διαμόρφωση του αθροίσματος των σταθμισμένων βαθμολογιών ακολουθείται η παρακάτω διαδικασία:

- (α) Για κάθε Τεχνική Προσφορά βαθμολογούνται τα επιμέρους κριτήρια των ομάδων.
- (β) Όλα τα επιμέρους κριτήρια βαθμολογούνται αυτόνομα. Η συνολική βαθμολογία για κάθε επιμέρους κριτήριο κυμαίνεται από 100 έως 150 βαθμούς, όπως ορίζεται παρακάτω:
- (βα) καθορίζεται σε 100 βαθμούς για τις περιπτώσεις που καλύπτονται ακριβώς οι απαιτήσεις της διακήρυξης (υποχρεωτικές).
- (ββ) αυξάνεται μέχρι 125 που παρουσιάζουν υψηλό βαθμό ανάλυσης, εξειδικευμένη μεθοδολογική προσέγγιση και εργαλεία/ πλατφόρμες που διασφαλίζουν την επάρκεια υποστήριξης και συντονισμού ενός σύνθετου μηχανισμού (Ομάδα Έργου)
- βγ) αυξάνεται μέχρι 150 βαθμούς στις περιπτώσεις που υπερκαλύπτονται οι απαιτήσεις της διακήρυξης περιλαμβάνουν καινοτόμες λύσεις, προηγμένα ψηφιακά εργαλεία διαχείρισης, συντονισμού καθώς και διασφάλισης της άμεσης ενίσχυσης της Ομάδας Έργου, με εμπειρογνώμονες – “field experts”, ανά την επικράτεια, καθώς και πλήρη στρατηγική ελαχιστοποίησης κινδύνων, προσφέροντας σημαντική προστιθέμενη αξία στην Αναθέτουσα Αρχή.

(γ) Η συνολική βαθμολογία κάθε επιμέρους κριτηρίου σταθμίζεται με τον συντελεστή βαρύτητας του κριτηρίου αυτού, όπως αυτός ορίζεται στον αντίστοιχο πίνακα και θα στρογγυλοποιείται στα 2 δεκαδικά ψηφία και εφόσον το τρίτο δεκαδικό είναι 1,2,3,4 θα στρογγυλοποιείται προς τα κάτω, ενώ αν είναι 5,6,7,8,9 προς τα πάνω.

(δ) Η συνολική βαθμολογία κάθε ομάδας κριτηρίων προκύπτει από το άθροισμα των σταθμισμένων βαθμολογιών όλων των επιμέρους κριτηρίων της.

(ε) Το άθροισμα των βαθμολογιών των ομάδων αποτελεί τον Απόλυτο Βαθμό Τεχνικής Προσφοράς (ΑΒΤΠ).

(στ) Ο Τελικός (Συνολικός) Βαθμός Τεχνικής Προσφοράς (ΤΒΤΠ) κάθε υποψηφίου υπολογίζεται από τον τύπο:

$$ΤΒΤΠ = (ΑΒΤΠ / ΑΒΤΠ_{\max}) \times 100$$

όπου:

ΑΒΤΠ max = η απόλυτη βαθμολογία του καλύτερου τεχνικά υποψηφίου.

(ζ) Κριτήρια με βαθμολογία μικρότερη από 100 βαθμούς (ήτοι που δεν καλύπτουν/ παρουσιάζουν αποκλίσεις από τις τεχνικές προδιαγραφές της παρούσας) επιφέρουν την απόρριψη της προσφοράς.

31.3 Αξιολόγηση οικονομικών προσφορών (Συνολική Βαρύτητα 20%)

Για κάθε Προσφέροντα θα υπολογισθεί ο Τελικός Βαθμός της Οικονομικής Προσφοράς του (Τ.Β.Ο.Π.), ως εξής:

$$ΤΒΟΠ = (\text{Οικονομική Προσφορά Μειοδότη} / \text{Οικονομική Προσφορά Προσφέροντα}) \times 100$$

όπου:

Οικονομική Προσφορά Προσφέροντος (ΟΠΠ) = το ποσό σε Ευρώ έναντι του οποίου προτίθεται να εκτελέσει ο οικονομικός φορέας το αντικείμενο της Σύμβασης, και

Οικονομική Προσφορά Μειοδότη = το μικρότερο ποσό σε Ευρώ.

Ο βαθμός αυτός θα είναι ένας αριθμός μικρότερος ή ίσος του 100 (ο μειοδότης, δηλαδή ο οικονομικός φορέας με τη μικρότερη συνολική οικονομική προσφορά, θα έχει Τ.Β.Ο.Π. = 100).

31.4 Τελική Αξιολόγηση

Η τελική αξιολόγηση περιλαμβάνει την κατάταξη των προσφορών για την τελική επιλογή της πλέον συμφέρουσας Προσφοράς.

Προς τούτο θα εξαχθεί ο Τελικός Βαθμός Συνολικής Προσφοράς (Τ.Β.Σ.Π.) κάθε Προσφέροντος με τον ακόλουθο μαθηματικό τύπο:

$$ΤΒΣΠ = (ΤΒΟΠ \times 20\%) + (ΤΒΤΠ \times 80\%)$$

Με βάση τον Τελικό Βαθμό Συνολικής Προσφοράς τους, οι Προσφέροντες θα καταταχθούν κατά

φθίνουσα σειρά του βαθμού τους, ήτοι από τη μεγαλύτερη προς τη μικρότερη.

Πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά είναι εκείνη που συγκεντρώνει τον υψηλότερο ΤΒΣΠ.

Σε περίπτωση ισοδύναμων/ισόβαθμων προσφορών, η Αναθέτουσα Αρχή επιλέγει τον προσφέροντα με τη μεγαλύτερη Βαθμολογία Τεχνικής Προσφοράς.

Σε περίπτωση ισοδυναμίας/ισοβαθμίας και ως προς την Τεχνική Προσφορά, η Αναθέτουσα Αρχή επιλέγει τον προσφέροντα με κλήρωση μεταξύ των οικονομικών φορέων που υπέβαλαν τις ισοδύναμες Τεχνικές Προσφορές.

Η Αναθέτουσα Αρχή έχει δικαίωμα να ανακηρύξει τον υποψήφιο που θα συγκεντρώσει τη δεύτερη υψηλότερη βαθμολογία ως επιλαχόντα (ο «Επιλαχών Ανάδοχος»).

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε' – Κατάρτιση – Περιεχόμενο Προσφορών

Άρθρο 32 – Γενικοί Όροι υποβολής προσφορών

- 32.1 Οι προσφορές υποβάλλονται με βάση τις απαιτήσεις που ορίζονται στην παρούσα και στα Παραρτήματα του παρόντος Τεύχους.
- 32.2 Δεν επιτρέπονται εναλλακτικές προσφορές και αντιπροσφορές και τυχόν υποβολή τους οδηγεί σε απόρριψη της προσφοράς.
- 32.3 Η ένωση οικονομικών φορέων υποβάλλει κοινή προσφορά, η οποία υπογράφεται υποχρεωτικά ψηφιακά είτε από όλους τους οικονομικούς φορείς που αποτελούν την ένωση, είτε από εκπρόσωπό τους νομίμως εξουσιοδοτημένο. **Στην προσφορά, απαραίτητως πρέπει να προσδιορίζεται η έκταση και το είδος της συμμετοχής του (συμπεριλαμβανομένης της κατανομής αμοιβής μεταξύ τους) κάθε μέλους της ένωσης, καθώς και ο εκπρόσωπος/συντονιστής αυτής.**

Άρθρο 33 – Χρόνος και τρόπος υποβολής προσφορών και περιεχόμενο αυτών

- 33.1 Οι προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερόμενους οικονομικούς φορείς ηλεκτρονικά, στην ηλεκτρονική διεύθυνση tender@growthfund.gr (υπ' όψιν κ. Χρύσας Στασινοπούλου), μέχρι την καταληκτική ημερομηνία και ώρα που ορίζει η παρούσα Πρόσκληση, στην Ελληνική Γλώσσα, σε ηλεκτρονικό φάκελο.
- 33.2 Πλήρης υποβολή προσφοράς νοείται μόνο η ηλεκτρονική υποβολή μέσω του tender@growthfund.gr.
- 33.3 [διατηρείται για λόγους αρίθμησης]
- 33.4 Η επιτυχής υποβολή της προσφοράς λαμβάνει χρονοσφραγίδα. Μετά την παρέλευση της καταληκτικής ημερομηνίας και ώρας, δεν υπάρχει η δυνατότητα υποβολής προσφοράς. Σε περιπτώσεις τεχνικής αδυναμίας λειτουργίας tender@growthfund.gr, η Αναθέτουσα Αρχή θα

ρυθμίσει τα της συνέχειας του διαγωνισμού με σχετική ανακοίνωσή του.

33.5 Οι Διαγωνιζόμενοι υποβάλλουν με την προσφορά τους τα ακόλουθα:

33.5.1 έναν ηλεκτρονικό (υπο)φάκελο **A** με την ένδειξη «**Δικαιολογητικά Συμμετοχής**» στον οποίο περιλαμβάνονται:

33.5.1.1 Το Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ) **(σε περίπτωση υποβολής προσφοράς από Ένωση Οικονομικών Φορέων το ΕΕΕΣ υποβάλλεται για κάθε ένα μέλος της ένωσης)** κατά το άρθρο 22.1. Οι Διαγωνιζόμενοι συμπληρώνουν το σχετικό πρότυπο Ε.Ε.Ε.Σ σύμφωνα με το σχετικό Υπόδειγμα 1 του Τεύχους 2 «Υποδείγματα» Το εν λόγω πρότυπο υποβάλλεται σύμφωνα με τις Οδηγίες – Ανακοίνωση της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου και Προστασίας Καταναλωτή του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης “Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ESPD)”.

33.5.1.2 Η Υπεύθυνη Δήλωση Αποδοχής Όρων της Πρόσκλησης σύμφωνα με το Υπόδειγμα 2 του Τεύχους 2 «Υποδείγματα», σε περίπτωση υποβολής προσφοράς από Ένωση Οικονομικών Φορέων.

33.5.1.3 Η Δήλωση Συνυπευθυνότητας, σύμφωνα με το Υπόδειγμα 3 του Τεύχους 2 «Υποδείγματα», σε περίπτωση υποβολής προσφοράς από Ένωση Οικονομικών Φορέων.

33.5.1.4 Η Υπεύθυνη Δήλωση περί Μη Σύγκρουσης Συμφερόντων, σύμφωνα με το Υπόδειγμα 7 του Τεύχους 2 «Υποδείγματα»,

33.5.1.5 Η Υπεύθυνη Δήλωση, στην οποία δηλώνεται ότι δεν συντρέχουν οι καταστάσεις ρωσικής εμπλοκής, συμπληρωμένη σύμφωνα με το σχετικό Υπόδειγμα 10 του Τεύχους 2 «Υποδείγματα».

33.5.1.6 Η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής, συμπληρωμένη σύμφωνα με το σχετικό Υπόδειγμα 4 του Τεύχους 2 «Υποδείγματα» και τα άρθρα 12 και 14 της παρούσας Πρόσκλησης.

Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής υποβάλλεται ηλεκτρονικά σε μορφή ηλεκτρονικού αρχείου .pdf και στη συνέχεια προσκομίζεται σε έντυπη μορφή (πρωτότυπο), στην περίπτωση όπου δεν έχει εκδοθεί πρωτοτύπως ηλεκτρονικά, το αργότερο πριν την ημερομηνία και ώρα αποσφράγισης των προσφορών που ορίζεται στα έγγραφα της σύμβασης, άλλως η προσφορά απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

33.5.1.7 Τα στοιχεία που μνημονεύονται στο Άρθρο 20 από τα οποία θα προκύπτει η δέσμευση των τρίτων οικονομικών φορέων να θέτουν στην διάθεση των διαγωνιζομένων τους αναγκαίους πόρους, στην περίπτωση που ο προσφέρων στηρίζεται στις ικανότητες αυτών για την πλήρωση κάποιων εκ των κριτηρίων επιλογής της παρούσας Πρόσκλησης.

33.5.1.8 Το ΕΕΕΣ των τρίτων οικονομικών φορέων στην περίπτωση που ο προσφέρων

στηρίζεται στις ικανότητες αυτών για την πλήρωση κάποιων εκ των κριτηρίων επιλογής των σχετικών Άρθρων της παρούσας Πρόσκλησης.

33.5.1.9 Το ΕΕΕΣ του/των προτεινόμενου/-ων υπεργολάβου/-ων στην περίπτωση που ο προσφέρων προτίθεται να αναθέσει τμήμα(τα) της σύμβασης υπό μορφή υπεργολαβίας σε τρίτους σε ποσοστό που υπερβαίνει το τριάντα τοις εκατό (30%) της συνολικής αξίας της σύμβασης.

33.5.2 Έναν ηλεκτρονικό (υπο)φάκελο Β με την ένδειξη «Τεχνική Προσφορά» στον οποίο περιλαμβάνονται:

33.5.2.1 Παρουσίαση του τρόπου και της μεθοδολογίας αντίληψης του αντικειμένου της σύμβασης και οργάνωσης του τρόπου παροχής των υπηρεσιών από τον προσφέροντα.

33.5.2.2 Τα στοιχεία του Άρθρου 28 για την απόδειξη πλήρωσης των κριτηρίων του Άρθρου 18Α.

Εναλλακτικές προσφορές / αντιπροσφορές δεν γίνονται αποδεκτές και απορρίπτονται.

33.5.3 Έναν ηλεκτρονικό (υπο)φάκελο Γ με την ένδειξη «Οικονομική Προσφορά», στον οποίον θα περιλαμβάνεται πλήρως συμπληρωμένο το Τυποποιημένο Έντυπο της οικονομικής προσφοράς σύμφωνα με το σχετικό Υπόδειγμα 8 του Τεύχους 2 «Υποδείγματα».

Ο (υπο)φάκελος Γ θα πρέπει, **επί ποινή αποκλεισμού του συνόλου της προσφοράς**, να υποβληθεί προστατευμένος με κωδικό πρόσβασης (password).

Τα ποσά του Εντύπου πρέπει να αναγράφονται αριθμητικώς και ολογράφως στις κατάλληλες θέσεις. Σε περίπτωση διαφορών μεταξύ τους θα υπερισχύουν τα ποσά που αναγράφονται ολογράφως.

Η Οικονομική Προσφορά υποβάλλεται χωρίς τιθέμενα σχόλια, όρους ή προϋποθέσεις, αποκλειστικά σε Ευρώ. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης του Διαγωνιζόμενου με την απαίτηση αυτή, η Προσφορά του θα απορριφθεί. Η προσφορά υποβάλλεται για το σύνολο των υπηρεσιών της σύμβασης και όχι για επιμέρους τμήματα αυτών.

Δεν προβλέπεται αναθεώρηση τιμών.

33.6 Από τον Διαγωνιζόμενο/προσφέροντα σημαίνονται τα στοιχεία εκείνα της προσφοράς του που έχουν εμπιστευτικό χαρακτήρα. Εφόσον ένας οικονομικός φορέας χαρακτηρίζει πληροφορίες ως εμπιστευτικές, λόγω ύπαρξης τεχνικού ή εμπορικού απορρήτου, στη σχετική δήλωσή του, αναφέρει ρητά όλες τις σχετικές διατάξεις νόμου ή διοικητικές πράξεις που επιβάλλουν την εμπιστευτικότητα της συγκεκριμένης πληροφορίας. Δεν χαρακτηρίζονται ως εμπιστευτικές πληροφορίες σχετικά με τις τιμές μονάδος, τις προσφερόμενες ποσότητες, την οικονομική προσφορά και τα στοιχεία της τεχνικής προσφοράς που χρησιμοποιούνται για την αξιολόγησή της.

33.7 Οι Διαγωνιζόμενοι υποβάλλουν τα δικαιολογητικά συμμετοχής τους στη διαδικασία ψηφιακά υπογεγραμμένα σε μορφή ηλεκτρονικού αρχείου pdf. Τα στοιχεία και δικαιολογητικά για τη συμμετοχή του οικονομικού φορέα στη διαδικασία υποβάλλονται από αυτόν ηλεκτρονικά σε μορφή αρχείων τύπου .pdf και εφόσον έχουν συνταχθεί/παραχθεί από τον ίδιο, φέρουν ορατή μη κρυπτογραφημένη ψηφιακή υπογραφή σκληρής αποθήκευσης, χωρίς να απαιτείται θεώρηση γνησίου της υπογραφής. Η προσφορά θα πρέπει να υπογράφεται ψηφιακά στην πρώτη ή τελευταία σελίδα κάθε υποβαλλομένου εγγράφου, από πρόσωπο ή πρόσωπα τα οποία είναι προς τούτο εξουσιοδοτημένα από τον προσφέροντα.

Στην προσφορά των Διαγωνιζομένων ενδείκνυται να περιέχεται πίνακας περιεχομένων, με αρίθμηση που θα ακολουθεί αυτή της Διακήρυξης.

33.8 Το αργότερο πριν την ημερομηνία και ώρα αποσφράγισης των προσφορών που ορίζεται στα έγγραφα της σύμβασης, προσκομίζονται υποχρεωτικά **και επί ποινή απόρριψης της προσφοράς**, από τον προσφέροντα στην ΕΕΣΥΠ **σε έντυπη μορφή και σε σφραγισμένο φάκελο** οι πρωτότυπες εγγυήσεις συμμετοχής, πλην των εγγυήσεων που εκδίδονται ηλεκτρονικά.

Συγκεκριμένα, εντός της παραπάνω προθεσμίας οι προσφέροντες οικονομικοί φορείς προσκομίζουν στην ΕΕΣΥΠ ένα Σφραγισμένο Φάκελο, ο οποίος απευθύνεται στην Επιτροπή Αξιολόγησης του παρόντος διαγωνισμού, εξωτερικά φέρει την επωνυμία και τα στοιχεία επικοινωνίας του προσφέροντος και την ένδειξη **«Εγγύηση Συμμετοχής στον Διαγωνισμό της ΕΕΣΥΠ Α.Ε. για την Παροχή Υπηρεσιών Εξειδικευμένης Τεχνικής, Νομικής και Διοικητικής Ωρίμανσης Έργου προς τη Μονάδα Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας της ΕΕΣΥΠ Α.Ε. στο πλαίσιο του Έργου “Ολοκλήρωση των διαδικασιών καταγραφής στο Εθνικό Κτηματολόγιο, προστασία και αξιοποίηση της Δημόσιας Περιουσίας αρμοδιότητας της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών”**.

Ο κατά τα ανωτέρω φάκελος προσκομίζεται στο Πρωτόκολλο της ΕΕΣΥΠ (Παλαιών Πατρών Γερμανού 3-5, 10561, Αθήνα). Η προσκόμιση της πρωτότυπης εγγύησης συμμετοχής πραγματοποιείται είτε με κατάθεση του ως άνω φακέλου στο πρωτόκολλο της ΕΕΣΥΠ / Μονάδα Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας, είτε με την αποστολή του ταχυδρομικώς, επί αποδείξει. Το βάρος απόδειξης της έγκαιρης προσκόμισης φέρει ο οικονομικός φορέας. Το εμπρόθεσμο αποδεικνύεται με την επίκληση του αριθμού πρωτοκόλλου ή την προσκόμιση του σχετικού αποδεικτικού αποστολής κατά περίπτωση. Στην περίπτωση που επιλεγεί η αποστολή του φακέλου της εγγύησης συμμετοχής ταχυδρομικώς, ο οικονομικός φορέας αναρτά μέσω του email στη διεύθυνση: tender@growthfund.gr (υπ' όψιν κ. Χρύσας Στασινοπούλου) το σχετικό αποδεικτικό στοιχείο προσκόμισης (αποδεικτικό κατάθεσης σε υπηρεσίες ταχυδρομείου - ταχυμεταφορών), προκειμένου να ενημερώσει την ΕΕΣΥΠ περί της τήρησης της υποχρέωσής του σχετικά με την (εμπρόθεσμη) προσκόμιση της πρωτότυπης εγγύησης συμμετοχής του στον παρόντα διαγωνισμό.

33.9 Η ΕΕΣΥΠ μπορεί να ζητά από τους προσφέροντες σε οποιοδήποτε χρονικό σημείο κατά την διάρκεια της διαδικασίας, να υποβάλλουν σε έντυπη μορφή και σε εύλογη προθεσμία όλα ή

ορισμένα δικαιολογητικά και στοιχεία που έχουν υποβάλει ηλεκτρονικά, όταν αυτό απαιτείται για την ορθή διεξαγωγή της διαδικασίας.

Άρθρο 34 – Λόγοι απόρριψης Προσφορών Γενικά

Η ΕΕΣΥΠ με βάση τα αποτελέσματα του ελέγχου και της αξιολόγησης των προσφορών, απορρίπτει, σε κάθε περίπτωση, προσφορά:

- α) Όταν η προσφορά δεν υποβάλλεται εμπρόθεσμα, με τον τρόπο και με το συγκεκριμένο περιεχόμενο που ορίζεται στην παρούσα Πρόσκληση.
- β) Όταν η προσφορά περιέχει ατέλειες, ελλείψεις, ασάφειες ή σφάλματα, εφόσον αυτά δεν επιδέχονται συμπλήρωση ή διόρθωση ή εφόσον επιδέχονται συμπλήρωση ή διόρθωση, δεν έχουν αποκατασταθεί κατά την αποσαφήνιση και την συμπλήρωσή της.
- γ) Όταν ο Διαγωνιζόμενος οικονομικός φορέας δεν έχει παράσχει τις ζητηθείσες από την Επιτροπή του Διαγωνισμού εξηγήσεις, εντός της προκαθορισμένης προθεσμίας ή η εξήγηση δεν είναι αποδεκτή από την Επιτροπή του Διαγωνισμού.
- δ) Όταν συντρέχει στο πρόσωπο του Διαγωνιζόμενου οικονομικού φορέα κάποιος από τους λόγους αποκλεισμού του άρθρου 15 της παρούσας Πρόσκλησης, ο οποίος δεν μπορεί να θεραπευτεί, καθώς και όταν κρίνεται ότι ο Διαγωνιζόμενος οικονομικός φορέας δεν πληροί τα κριτήρια επιλογής της παρούσας διακήρυξης.
- ε) Όταν η υποβαλλόμενη προσφορά είναι εναλλακτική προσφορά.
- στ) Όταν η προσφορά δεν πληροί τις απαιτήσεις που ορίζονται στην παρούσα πρόσκληση.
- ζ) Όταν η προσφορά είναι υπό αίρεση.
- η) Όταν η προσφορά θέτει όρο αναπροσαρμογής.
- θ) Όταν η προσφορά παρουσιάζει ελλείψεις ως προς τα δικαιολογητικά που ζητούνται από τα έγγραφα της παρούσας Πρόσκλησης και αποκλίσεις ως προς τους όρους και τις προδιαγραφές αυτής.
- ι) Όταν δεν έχουν υποβληθεί τα Αποδεικτικά Στοιχεία, Πιστοποιητικά, κλπ., η προσκόμιση των οποίων είναι επί ποινής αποκλεισμού.
 - ια) Όταν η προσφορά αφορά μέρος του τμήματος και όχι το σύνολο των υπηρεσιών της Σύμβασης.
 - ιβ) Όταν η προσφορά υπερβαίνει τον προϋπολογισμό της Σύμβασης.

Επίσης, πέραν των ανωτέρω λόγων απόρριψης, η ΕΕΣΥΠ προβαίνει στην απόρριψη προσφοράς σε περίπτωση συνδρομής λόγου απόρριψης που προβλέπεται ειδικά στις επιμέρους διατάξεις της παρούσας Πρόσκλησης.

Άρθρο 35 – Χρόνος ισχύος προσφορών

- 35.1 Οι υποβαλλόμενες προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους οικονομικούς φορείς για διάστημα **δώδεκα (12) μηνών** από την επόμενη της διενέργειας του διαγωνισμού. Προσφορά η οποία ορίζει χρόνο ισχύος μικρότερο από τον ανωτέρω προβλεπόμενο απορρίπτεται.
- 35.2 Η ισχύς της προσφοράς μπορεί να παρατείνεται εγγράφως, εφόσον τούτο ζητηθεί από την ΕΕΣΥΠ, πριν από τη λήξη της, με αντίστοιχη παράταση της εγγυητικής επιστολής συμμετοχής κατ' ανώτατο όριο για χρονικό διάστημα ίσο με την προβλεπόμενη ως άνω αρχική διάρκεια.
- 35.3 Μετά τη λήξη και του παραπάνω ανώτατου ορίου χρόνου παράτασης ισχύος της προσφοράς, τα αποτελέσματα της διαδικασίας ανάθεσης ματαιώνονται, εκτός αν η ΕΕΣΥΠ αποφασίσει τη συνέχιση αυτής, οπότε οι οικονομικοί φορείς που συμμετέχουν στη διαδικασία μπορούν να επιλέξουν είτε να παρατείνουν την προσφορά και την εγγύηση συμμετοχής τους, εφόσον τους ζητηθεί πριν την πάροδο του ανωτέρω ανώτατου ορίου παράτασης της προσφοράς τους είτε όχι. Στην τελευταία περίπτωση, η διαδικασία συνεχίζεται με όσους παρέτειναν τις προσφορές τους και αποκλείονται οι λοιποί οικονομικοί φορείς.

Άρθρο 36 – Διενέργεια Διαδικασίας - Αποσφράγιση και Αξιολόγηση Προσφορών

- 36.1 Η αποσφράγιση και αξιολόγηση των προσφορών θα γίνει από την αρμόδια Επιτροπή Αξιολόγησης των Προσφορών («**Επιτροπή Διαγωνισμού**») και θα λάβει χώρα **την 09.07.2026, ημέρα Πέμπτη και ώρα 15:00.**
- 36.2 Εάν οι προσφορές φαίνονται ασυνήθιστα χαμηλές σε σχέση με το αντικείμενο της σύμβασης, η Αναθέτουσα Αρχή απαιτεί από τους οικονομικούς φορείς, μέσω της διεύθυνσης ηλεκτρονικού ταχυδρομείου tender@growthfund.gr, να εξηγήσουν την τιμή ή το κόστος που προτείνουν στην προσφορά τους, εντός αποκλειστικής προθεσμίας, κατά ανώτατο όριο **δέκα (10) ημερών** από την κοινοποίηση της σχετικής πρόσκλησης. Εάν τα παρεχόμενα στοιχεία δεν εξηγούν κατά τρόπο ικανοποιητικό το χαμηλό επίπεδο της τιμής ή του κόστους που προτείνεται, η προσφορά απορρίπτεται. Αν οικονομικός φορέας δεν ανταποκριθεί στη σχετική πρόσκληση της Αναθέτουσας Αρχής, εντός της άνω προθεσμίας και δεν υποβάλλει εξηγήσεις, η προσφορά του απορρίπτεται ως μη κανονική και καταπίπτει υπέρ της ΕΕΣΥΠ η εγγυητική επιστολή συμμετοχής.
- 36.3 Η Επιτροπή Διαγωνισμού μπορεί να ζητεί διευκρινίσεις και συμπληρώσεις επί των υποβληθέντων δικαιολογητικών των Διαγωνιζομένων και διατηρεί το δικαίωμα να προβεί σε συζητήσεις και διαπραγματεύσεις με τον υποψήφιο που θα συγκεντρώσει τη μεγαλύτερη βαθμολογία (προτιμητέο ανάδοχο), για τη βελτίωση της οικονομικής προσφοράς του, πριν από την ανάθεση της σύμβασης. Η μη ευδοκίμηση των ανωτέρω διαπραγματεύσεων δεν συνιστά αφ' εαυτής λόγο έκπτωσης του αναδόχου.
- 36.4 Η ΕΕΣΥΠ, κατά την απόλυτη διακριτική της ευχέρεια, διατηρεί το δικαίωμα να αναθέσει τις Υπηρεσίες Συμβούλου στον επιλαχόντα ανάδοχο, σε περίπτωση που δεν υπογραφεί η σχετική σύμβαση με τον προτιμητέο ανάδοχο, εντός εύλογου χρονικού διαστήματος από την ανάδειξή του. Προς άρση οποιασδήποτε αμφιβολίας, η ανωτέρω παράγραφος εξακολουθεί και εφαρμόζεται και στην εν λόγω περίπτωση.

Άρθρο 37 – Πρόσκληση υποβολής δικαιολογητικών κατακύρωσης

37.1 Κατόπιν της ανάδειξης προσωρινού αναδόχου από την ΕΕΣΥΠ, προσκαλείται εγγράφως, ο προσωρινός ανάδοχος, στον οποίον πρόκειται να γίνει η κατακύρωση και υποβάλει εντός προθεσμίας που θα οριστεί από την ΕΕΣΥΠ τα δικαιολογητικά που περιγράφονται στα Άρθρα

βα) 24 (ως αποδεικτικά για τη μη συνδρομή των λόγων αποκλεισμού του Άρθρου

15 της Πρόσκλησης),

ββ) 25 (για την απόδειξη πλήρωσης των κριτηρίων του Άρθρου 16),

βγ) 26 (για την απόδειξη πλήρωσης των κριτηρίων του Άρθρου 17),

βδ) 27 (για την απόδειξη πλήρωσης των κριτηρίων του Άρθρου 18),

βε) καθώς και τα ανωτέρω υπό (βα) – (βδ) κατά περίπτωση στοιχεία αναφορικά με τους τρίτους οικονομικούς φορείς, στην περίπτωση που ο προσφέρων στηρίζεται στις ικανότητες αυτών σύμφωνα με το Άρθρο 20 για την πλήρωση κάποιων εκ των κριτηρίων επιλογής.

Άρθρο 38 – Κατακύρωση & Σύναψη Σύμβασης

38.1 Η ανάθεση ολοκληρώνεται με την υπογραφή της σχετικής σύμβασης με τον Σύμβουλο.

38.2 Η ΕΕΣΥΠ προσκαλεί τον Ανάδοχο να προσέλθει για υπογραφή της Σύμβασης, θέτοντάς του προθεσμία.

38.3 Στην περίπτωση που ο Ανάδοχος δεν προσέλθει να υπογράψει το ως άνω συμφωνητικό μέσα στην ταχθείσα προθεσμία, κηρύσσεται έκπτωτος, καταπίπτει υπέρ της ΕΕΣΥΠ η εγγυητική επιστολή συμμετοχής του και ακολουθείται η ίδια, ως άνω διαδικασία, για τον Επιλαχόντα Ανάδοχο.

38.4 Για την υπογραφή της σύμβασης ο Ανάδοχος, εφόσον είναι νομικό πρόσωπο, οφείλει να προσκομίσει τα κατά περίπτωση δικαιολογητικά νομιμοποίησης και εκπροσώπησης του κάτωθι πίνακα:

Ανώνυμες Εταιρείες (Α.Ε.)	α) Επικυρωμένο αντίγραφο του τελευταίου κωδικοποιημένου καταστατικού θεωρημένου από την αρμόδια Αρχή και σχετικό αντίγραφο του ΦΕΚ ή της ανακοίνωσης στο Γ.Ε.ΜΗ.
	β) Ανακοίνωση στο Γ.Ε.ΜΗ. ή αντίγραφο του ΦΕΚ σχετικά με τη σύνθεση, συγκρότηση σε σώμα και το δικαίωμα εκπροσώπησης/υπογραφής του ισχύοντος Διοικητικού Συμβουλίου καθώς και σχετικά με την εκπροσώπηση της εταιρείας.
	γ) Πιστοποιητικό από το Γ.Ε.ΜΗ. περί των τροποποιήσεων του καταστατικού.
Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης	α) Επικυρωμένο αντίγραφο του τελευταίου κωδικοποιημένου καταστατικού θεωρημένο από την αρμόδια Αρχή και σχετικό αντίγραφο του ΦΕΚ ή της ανακοίνωσης στο Γ.Ε.ΜΗ.

(Ε.Π.Ε.)	β) Πιστοποιητικό από το Γ.Ε.ΜΗ. περί των τροποποιήσεων του καταστατικού.
	γ) Ανακοίνωση στο Γ.Ε.ΜΗ. ή αντίγραφο του Φ.Ε.Κ. σχετικά με τον/τους διαχειριστή/διαχειριστές της εταιρείας και τα δικαιώματα εκπροσώπησης/υπογραφής τους.
Ομόρρυθμες ή Ετερόρρυθμες Εταιρείες (Ο.Ε. ή Ε.Ε.)	α) Το ισχύον Καταστατικό.
	β) Πιστοποιητικό της αρμόδιας υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. περί καταστατικών τροποποιήσεων.
	γ) Αναλυτικό Πιστοποιητικό της αρμόδιας υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. περί της τρέχουσας εκπροσώπησης.
Ιδιωτικές Κεφαλαιουχι-κές Εταιρείες (Ι.Κ.Ε.)	α) Επικυρωμένο αντίγραφο του ισχύοντος καταστατικού της εταιρείας θεωρημένου από την αρμόδια Αρχή και σχετικό αντίγραφο της ανακοίνωσης στο Γ.Ε.ΜΗ.
	β) Ανακοίνωση στο Γ.Ε.ΜΗ. ή αντίγραφο του Φ.Ε.Κ. σχετικά με τον/τους διαχειριστή/διαχειριστές της εταιρείας και τα δικαιώματα εκπροσώπησης/υπογραφής τους.
	γ) Πιστοποιητικό από την αρμόδια υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. περί τροποποιήσεων του καταστατικού.
Συνεταιρισμός	α) Πράξη σύστασης και τυχόν τροποποιήσεις αυτής καθώς και αποδεικτικά δημοσίευσης
	β) Επικυρωμένο απόσπασμα των πρακτικών της Γενικής Συνέλευσης σχετικά με την εκλογή του Διοικητικού Συμβουλίου.
	γ) Επικυρωμένο απόσπασμα Πρακτικών σχετικά με τη συγκρότηση του Διοικητικού Συμβουλίου σε Σώμα.
Αλλοδαπές Επιχειρήσεις	α) Το ισχύον Καταστατικό, θεωρημένο από την αρμόδια αρχή.
	β) Απόσπασμα Εμπορικού Μητρώου από το οποίο να προκύπτει η τρέχουσα εκπροσώπηση της εταιρείας (ισχύον όργανο διοίκησης της εταιρείας (σύνθεση), ισχύον δικαίωμα εκπροσώπησης και υπογραφής κ.λπ. όπως αυτά προβλέπονται/ορίζονται από τη νομοθεσία του κράτους εγκατάστασης). Στην περίπτωση αυτή τα εν λόγω υπό (α) και (β) έγγραφα πρέπει να φέρουν επ' αυτών την ειδική επισημείωση της Συμβάσεως της Χάγης (Apostille de la Haye).

Τα ανωτέρω κατά περίπτωση δικαιολογητικά νομιμοποίησης και εκπροσώπησης πρέπει να έχουν εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή τους.

Άρθρο 39– Μатаίωση – Ακύρωση της Διαδικασίας

39.1 Μатаίωση της διαδικασίας επιλογής για το σύνολο του Διαγωνισμού ή για μέρος αυτού αποφασίζεται αιτιολογημένα από το αρμόδιο όργανο της ΕΕΣΥΠ εφόσον κρίνει ότι:

- Η διαδικασία διεξήχθη χωρίς τήρηση των προβλεπόμενων κανόνων με συνέπεια τον επηρεασμό του αποτελέσματος.
- Απέβη άγονος λόγω μη υποβολής προσφοράς/αίτησης συμμετοχής ή λόγω απόρριψης όλων των προσφορών ή αποκλεισμού όλων των προσφερόντων/συμμετεχόντων.
- Μεταβλήθηκαν οι ανάγκες της ΕΕΣΥΠ ή/και του Δικαιούχου
- Για άλλους λόγους ρητά καθοριζόμενους στην οικεία Πρόσκληση.
- Κανένας από τους προσφέροντες δεν προσέλθει για την υπογραφή της Σύμβασης.
- Δεν είναι δυνατή η κανονική εκτέλεση της σύμβασης λόγω ανωτέρας βίας.

39.2 Επιπλέον η ΕΕΣΥΠ δύναται να ακυρώσει μερικά το διαγωνισμό αν διαπιστωθούν σφάλματα ή παραλείψεις σε οποιοδήποτε στάδιο αυτού ή να αναμορφώσουν ανάλογα το αποτέλεσμα του ή να αποφασίσουν την επανάληψή του από το σημείο που εμφιλοχώρησε το σφάλμα ή η παράλειψη.

39.3 Η μатаίωση της διαδικασίας επιλογής λαμβάνει την ίδια δημοσιότητα με αυτή που έλαβε η Πρόσκληση.

Άρθρο 40 – Προσφυγές – Έννομη Προστασία

Οποιαδήποτε διαφορά που προκύπτει από τη διαγωνιστική διαδικασία ή/και σε σχέση με την παρούσα Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών, ή στη βάση αυτής, συμπεριλαμβανομένης οποιασδήποτε υποβληθείσας Προσφοράς, υπόκειται στην αποκλειστική δικαιοδοσία των Δικαστηρίων της Αθήνας (Ελλάδα).

Άρθρο 41 – Επιφυλάξεις και Δικαιώματα ΕΕΣΥΠ

41.1 Η συμμετοχή στο Διαγωνισμό (υποβολή προσφοράς) ισοδυναμεί με δήλωση του Διαγωνιζόμενου ότι έλαβε πλήρη γνώση των όρων, καθώς και όλων των στοιχείων και τευχών του της Πρόσκλησης και του διαγωνισμού, τα οποία και αποδέχεται ρητά και ανεπιφύλακτα, καθώς και τον Κανονισμό Αναθέσεων.

41.2 Η ΕΕΣΥΠ διατηρεί το δικαίωμα να επιφέρει οποιοδήποτε τροποποιήσεις στα Τεύχη της Πρόσκλησης, χωρίς τούτο να δημιουργεί οποιοδήποτε δικαίωμα στους Διαγωνιζόμενους ή σε τρίτους. Οι τροποποιήσεις αυτές θα περιλαμβάνονται σε Συμπλήρωμα της Πρόσκλησης, η έκδοση του οποίου θα ανακοινώνεται με τον ίδιο τρόπο που ανακοινώθηκε και η προκήρυξη του διαγωνισμού.

- 41.3 Η υποβολή προσφοράς θεωρείται ως πρόταση προς την ΕΕΣΥΠ και όχι ως αποδοχή πρότασης.
- 41.4 Κάθε παράλειψη στην υποβολή της Προσφοράς ή στην υπογραφή οποιουδήποτε εγγράφου, δεν δίνει το δικαίωμα στο Διαγωνιζόμενο να την επικαλεστεί προκειμένου να τύχει εξαιρέσεως ή ελαττώσεως των υποχρεώσεών του, τόσο κατά το προσυμβατικό όσο και κατά το στάδιο που έπεται της αναδείξεώς του ως Αναδόχου, αλλά και κατά την εκτέλεση της Συμβάσεως.
- 41.5 Οι Διαγωνιζόμενοι ή οι τρίτοι δεν αποκτούν κανένα δικαίωμα από τη συμμετοχή τους στο Διαγωνισμό ή την υποβολή Προσφοράς έναντι της ΕΕΣΥΠ, το οποίο δικαιούται να μεταβάλλει, καταργεί τους όρους του Διαγωνισμού, χωρίς αυτό να δημιουργεί κανένα δικαίωμα στους Διαγωνιζόμενους ή σε τρίτους.
- 41.6 Η ΕΕΣΥΠ δεν θα έχει ευθύνη ή υποχρέωση, σε καμία περίπτωση, να αποζημιώσει τους Διαγωνιζομένους για οποιαδήποτε δαπάνη ή ζημιά που θα έχουν υποστεί για την προετοιμασία και υποβολή των προσφορών τους, ιδιαίτερα στην περίπτωση που αυτές δεν θα γίνουν δεκτές ή θα αναβληθεί ή ματαιωθεί ο διαγωνισμός ή η υπογραφή σύμβασης σε οποιοδήποτε στάδιο και χρόνο και για οποιοδήποτε λόγο ή αιτία. Αυτοί που συμμετέχουν στη Διαδικασία και υποβάλλουν προσφορά, ανεξάρτητα αν έγιναν ή όχι δεκτοί, δεν αποκτούν κανένα δικαίωμα κατά της ΕΕΣΥΠ από την Πρόσκληση αυτή και την εν γένει συμμετοχή τους στον διαγωνισμό.
- 41.7 Η ΕΕΣΥΠ, οι διευθυντές, εργαζόμενοι, στελέχη και το κάθε είδους προσωπικό της ΕΕΣΥΠ ή οι προστηθέντες αυτού, καθώς και οι σύμβουλοι της ΕΕΣΥΠ δεν υπέχουν καμία ευθύνη ή υποχρέωση αποζημίωσης αναφορικά με οποιοδήποτε σφάλμα, παράλειψη ή λανθασμένη δήλωση της παρούσας Πρόσκλησης. Κατά της ΕΕΣΥΠ και των προσώπων που αναφέρονται ανωτέρω ουδέν πρόσωπο αποκτά, για οποιοδήποτε λόγο ή αιτία, οποιοδήποτε δικαίωμα για αποζημίωση ή άλλη αξίωση από την παρούσα πρόσκληση ή / και από τη συμμετοχή του στην διαδικασία που περιγράφεται στο παρόν έγγραφο.
- 41.8 Η ΕΕΣΥΠ, το Ελληνικό Δημόσιο, οι διευθυντές, οι εργαζόμενοι και το κάθε είδους προσωπικό της ΕΕΣΥΠ και του Ελληνικού Δημοσίου ή οι προστηθέντες αυτών, καθώς και οι σύμβουλοι της ΕΕΣΥΠ και του Ελληνικού Δημοσίου δεν υπέχουν καμία ευθύνη ή υποχρέωση αποζημίωσης αναφορικά με οποιοδήποτε σφάλμα, παράλειψη ή λανθασμένη δήλωση της παρούσας Πρόσκλησης. Κανένα πρόσωπο δεν αποκτά έναντι της ΕΕΣΥΠ, των οργάνων, των υπαλλήλων, στελεχών ή των συμβούλων της και των εν γένει προστηθέντων οποιοδήποτε δικαίωμα ή αξίωση αποζημίωσης (ούτε ως προς τα τυχόν έξοδα υποβολής προσφοράς) ή άλλη αποκαταστατική ζημίας αξίωση κατά της ΕΕΣΥΠ ως εκ της παραλαβής της Πρόσκλησης αυτής ή της συμμετοχής του στον διαγωνισμό για οποιοδήποτε λόγο ή αιτία. Ο αποκλεισμός από τον διαγωνισμό ή η μη επιτυχία στον διαγωνισμό δεν αποτελεί βάση για οποιοδήποτε δικαίωμα αποζημίωσης έναντι της ΕΕΣΥΠ ή/και των προαναφερθέντων προσώπων. Κάθε Ενδιαφερόμενος είναι υπεύθυνος για τις δαπάνες και τα κόστη που θα επωμισθεί ανταποκρινόμενος στην Πρόσκληση και για την προετοιμασία και υποβολή της προσφοράς του. Ούτε η ΕΕΣΥΠ ούτε οι υπάλληλοι, τα στελέχη, οι σύμβουλοι και οι εν γένει προστηθέντες αυτού δεν φέρουν ευθύνη για οποιαδήποτε κόστη ή δαπάνες επωμισθεί ή άλλη ζημιά που ήθελε υποστεί Ενδιαφερόμενος ή άλλος παραλήπτης της παρούσας Πρόσκλησης σε σχέση με τον διαγωνισμό.

41.9 Οι όροι και οι περιορισμοί που αφορούν στην υποβολή των προσφορών είναι προς όφελος της ΕΕΣΥΠ, η οποία δικαιούται να παραιτηθεί από αυτούς, χωρίς αυτό να δημιουργεί κανένα δικαίωμα στους Ενδιαφερόμενους ή σε άλλους τρίτους.

Αθήνα, 04.06.2026

Παναγιώτης Σταμπουλίδης
Αναπληρωτής Διευθύνων Σύμβουλος &
Εντεταλμένος Σύμβουλος της ΕΕΣΥΠ Α.Ε.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι: ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ

I. ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ

Η Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε. (ΕΕΣΥΠ Α.Ε.) / Μονάδα Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας, που εδρεύει στην Αθήνα, οδός Παλαιών Πατρών Γερμανού 3-5, ΤΚ 10561, τηλ. +30 210 0106900, e- mail: info@growthfund.gr, ενημερώνει τα υποκείμενα των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και δη το φυσικό πρόσωπο που υπογράφει την προσφορά ως υποψήφιος ή ως νόμιμος εκπρόσωπος ενός υποψήφιου νομικού προσώπου και το προσωπικό του υποψηφίου, ότι τα προσωπικά δεδομένα τους, που θα υποβληθούν στην ΕΕΣΥΠ στο πλαίσιο της παρούσας Πρόσκλησης υποβολής προσφορών, θα τύχουν επεξεργασίας, είτε από την ίδια την ΕΕΣΥΠ, η οποία θα ενεργεί ως υπεύθυνη επεξεργασίας, είτε από τρίτα μέρη, τα οποία θα ενεργούν στο όνομα και για λογαριασμό της ΕΕΣΥΠ ως εκτελούντες την επεξεργασία.

Η ανωτέρω επεξεργασία θα γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις της ευρωπαϊκής και εθνικής νομοθεσίας και δη του υπ' αρ. 2016/679 Γενικού Κανονισμού Προστασίας Προσωπικών Δεδομένων του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και για την ελεύθερη κυκλοφορία των δεδομένων αυτών και την κατάργηση της οδηγίας 95/46/EΚ και του ν.4624/2019, ο οποίος εκδόθηκε στο πλαίσιο του ανωτέρω Ευρωπαϊκού Κανονισμού.

Ειδικότερα, στα υποκείμενα των προσωπικών δεδομένων παρέχονται οι κάτωθι πληροφορίες:

A. Είδος και πηγή δεδομένων

Τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα που ζητούνται με την παρούσα Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών και τα οποία θα υποβληθούν στην ΕΕΣΥΠ στο πλαίσιο του παρόντος διαγωνισμού από το φυσικό πρόσωπο, το οποίο είναι το ίδιο υποψήφιος ή ο νόμιμος εκπρόσωπος του υποψηφίου νομικού προσώπου (όπως ενδεικτικά ονοματεπώνυμο, στοιχεία επικοινωνίας, ηλικία, ιστορικό απασχόλησης, συμπεριλαμβανομένων των τίτλων εργασίας και των εταιρικών επωνυμιών, πληροφορίες εκπαίδευσης, προσωπικά στοιχεία που εμπεριέχονται στα βιογραφικά του προσωπικού του υποψηφίου καθώς και στοιχεία του φυσικού προσώπου, το οποίο είναι το ίδιο υποψήφιος ή ο νόμιμος εκπρόσωπος του υποψηφίου νομικού προσώπου που υπογράφει/υποβάλλει την προσφορά κ.λπ.).

B. Σκοπός επεξεργασίας – Νόμιμη βάση επεξεργασίας

Σκοπός της επεξεργασίας είναι η αξιολόγηση της υποβληθείσας προσφοράς, η εφαρμογή της σύμβασης που θα υπογραφεί με τον Σύμβουλο, η προάσπιση των δικαιωμάτων της ΕΕΣΥΠ και η εν γένει ασφάλεια και προστασία των συναλλαγών και η εκπλήρωση των εκ του νόμου υποχρεώσεων της ΕΕΣΥΠ. Τα δεδομένα ταυτοπροσωπίας και επικοινωνίας θα χρησιμοποιηθούν από την ΕΕΣΥΠ αποκλειστικά για την ενημέρωση του υποψηφίου σχετικά με την αξιολόγηση της υποβληθείσας προσφοράς. Νόμιμες βάσεις για την επεξεργασία των εν λόγω προσωπικών δεδομένων από την ΕΕΣΥΠ, είναι η εκπλήρωση των εκ του νόμου υποχρεώσεων της Ε.Ε.Σ.ΥΠ. (ΓΚΠΔ άρθρο 6 παρ.1'γ), η εκτέλεση των συμβατικών υποχρεώσεων της ΕΕΣΥΠ (ΓΚΠΔ άρθρο 6 παρ.1'β) και το έννομο

συμφέρον της ΕΕΣΥΠ (ΓΚΠΔ άρθρο 6 παρ.1' στ).

Γ. Αποδέκτες των δεδομένων

Αποδέκτες των ανωτέρω (υπό Α) δεδομένων είναι:

1. Το αρμόδιο προσωπικό της ΕΕΣΥΠ
2. Σύμβουλοι στους οποίους η ΕΕΣΥΠ αναθέτει την εκτέλεση συγκεκριμένων ενεργειών στο πλαίσιο της ως άνω πρόσκλησης, υπό τον όρο της τήρησης σε κάθε περίπτωση του απορρήτου και των διατάξεων του ΓΚΠΔ.
3. Το Δημόσιο, άλλοι δημόσιοι φορείς ή δικαστικές αρχές ή άλλες αρχές ή δικαιοδοτικά όργανα, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων τους.
4. Έτεροι συμμετέχοντες στο Διαγωνισμό, στο πλαίσιο της αρχής της διαφάνειας και του δικαιώματος προδικαστικής και δικαστικής προστασίας των συμμετεχόντων στο Διαγωνισμό, σύμφωνα με το νόμο.

II. ΧΡΟΝΟΣ ΤΗΡΗΣΗΣ

Τα δεδομένα της παρ. Α ανωτέρω θα διατηρούνται για χρονικό διάστημα είκοσι (20) ετών από την με οποιοδήποτε τρόπο λήξη της σύμβασης που θα υπογραφεί με τον Σύμβουλο. Σε περίπτωση μη σύναψης σύμβασης, τα δεδομένα θα τηρούνται από την ΕΕΣΥΠ για χρονικό διάστημα πέντε (5) ετών. Μετά τη λήξη των ανωτέρω περιόδων, τα προσωπικά δεδομένα θα καταστρέφονται/διαγράφονται με ασφάλεια.

III. ΑΣΚΗΣΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ

1. Τα υποκείμενα των προσωπικών δεδομένων έχουν τα ακόλουθα δικαιώματα: α) πρόσβασης και ενημέρωσης, (β) διόρθωσης, (γ) διαγραφής, (δ) περιορισμού της επεξεργασίας, (ε) εναντίωσης στην επεξεργασία των προσωπικών τους δεδομένων, περιλαμβανομένης της εναντίωσης στην αυτοματοποιημένη λήψη αποφάσεων στην κατάρτιση προφίλ, (στ) φορητότητας και ζ) υποβολής καταγγελίας στην Αρχή Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα (ΑΠΔΠΧ). Για την άσκηση των ανωτέρω δικαιωμάτων τα υποκείμενα των προσωπικών δεδομένων μπορούν να απευθύνονται εγγράφως στην ΕΕΣΥΠ (e-mail: info@growthfund.gr). Η ΕΕΣΥΠ λαμβάνει όλα τα δυνατά μέτρα για την ικανοποίηση των αιτημάτων μέσα σε εύλογο χρονικό διάστημα και το αργότερο εντός ενός (1) μηνός από τη λήψη του αιτήματος, το οποίο μπορεί να παραταθεί κατά δύο (2) επιπλέον μήνες εάν το αίτημα είναι περίπλοκο ή υπάρχει μεγάλος αριθμός αιτημάτων, ενημερώνοντας το υποκείμενο των δεδομένων σχετικά με τους λόγους της καθυστέρησης εντός ενός (1) μηνός από την παραλαβή του αιτήματος.
2. Η ΕΕΣΥΠ μπορεί να απορρίψει αίτημα διαγραφής των προσωπικών δεδομένων εάν η διατήρησή τους είναι απαραίτητη για τη συμμόρφωση με νομική υποχρέωση, για την εκπλήρωση καθήκοντος που επιτελείται προς το δημόσιο συμφέρον, για λόγους αρχειοθέτησης προς το δημόσιο συμφέρον ή για τη σύσταση, άσκηση ή υπεράσπιση νομικών αξιώσεων ή αξιώσεων τρίτων.

3. Η άσκηση των ως άνω δικαιωμάτων δεν απαλλάσσει τον Υποψήφιο από τις υποχρεώσεις που φέρει λόγω συμμετοχής του στον παρόντα διαγωνισμό.

IV. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΕΣΥΠ

Η ΕΕΣΥΠ έχει υποχρέωση να λαμβάνει κάθε εύλογο τεχνικό και οργανωτικό μέτρο για τη διασφάλιση του απόρρητου και της ασφάλειας της επεξεργασίας των δεδομένων και της προστασίας τους από τυχαία ή αθέμιτη καταστροφή, τυχαία απώλεια, αλλοίωση, απαγορευμένη διάδοση ή πρόσβαση από οποιονδήποτε και κάθε άλλης μορφή αθέμιτη επεξεργασία.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ: ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

ΙΙ.1 ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Με την υπ' αρ. πρωτ. 77/11-01-2024 απόφαση της Κυβερνητικής Επιτροπής Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας το Έργο «Ολοκλήρωση των διαδικασιών καταγραφής στο Εθνικό Κτηματολόγιο, προστασία και αξιοποίηση της Δημόσιας Περιουσίας αρμοδιότητας της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών» εντάχθηκε στο Αναπτυξιακό Πρόγραμμα Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας και ανατέθηκαν στο Ταμείο οι αρμοδιότητες που προβλέπονται στα άρθρα 130 του ν. 4799/2021 και 1 παρ. 1 περ. β και 5B του ν. 3986/2011, δηλαδή η διενέργεια της ωρίμανσης, της διαγωνιστικής διαδικασίας (και κάθε διαδικασίας ανάθεσης) και της παρακολούθησης της εκτέλεσης των συμβάσεων σε σχέση με το ανωτέρω έργο, με Δικαιούχο την Γενική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας και Δικαιούχο - Υπουργείο Ευθύνης το Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών. Με την υπ' αρ. πρωτ. 3/2026 (12.02.2026) απόφαση της Κυβερνητικής Επιτροπής Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας, το ως άνω έργο τροποποιήθηκε ως προς τον προϋπολογισμό του στο με αύξηση του προϋπολογισμού κατά 12.000.000,00 €.

Το αντικείμενο του έργου αφορά στην παροχή εξειδικευμένων υπηρεσιών υποστήριξης, τεχνικού, διοικητικού και νομικού αντικειμένου, προς τις υπηρεσίες της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, της Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας και Κοινωνικών Περιουσιών, καθώς και τις κατά τόπους Κτηματικές Υπηρεσίες. Ειδικότερα, οι υπηρεσίες αφορούν:

- στην ολοκλήρωση των διαδικασιών καταγραφής της Δημόσιας Περιουσίας αρμοδιότητας της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών στο Εθνικό Κτηματολόγιο για τη διασφάλιση των εμπράγματων δικαιωμάτων του,
- στην παροχή υπηρεσιών τεχνικής, διοικητικής και νομικής εξειδίκευσης και την εκπόνηση των απαραίτητων αυτοψιών επι πεδίου και σύνταξης φακέλων, αγωγών και γνωμοδοτήσεων για τις διοικητικές και νομικές ενέργειες για την προστασία της δημόσιας περιουσίας,
- στην ωρίμανση των διαδικασιών και των ενεργειών καθώς και στην εκπόνηση των απαραίτητων μελετών, εκθέσεων και τευχών για την στρατηγική αξιοποίηση αυτής σύμφωνα με το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο.

Πιο αναλυτικά, η Γενική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας, με τις 3 Διευθύνσεις της και τις 51 Κτηματικές Υπηρεσίες έχουν την αρμοδιότητα για την πλήρη καταγραφή της υφιστάμενης δημόσιας περιουσίας (όπως πχ, εγγραφή στο κτηματολόγιο, ηλεκτρονική ταυτότητα, τοπογραφική αποτύπωση), για την εκτέλεση κάθε διοικητικής πράξης για την προστασία αυτής όπου απαιτείται (όπως πχ. Επιτόπιες Αυτοψίες, τεχνικές εκθέσεις, διορθώσεις εσφαλμένων εγγραφών στο Κτηματολόγιο κ.λπ.) αλλά και για την πραγματοποίηση των απαραίτητων ενεργειών ωρίμανσης για την αξιοποίηση της Δημόσιας Περιουσίας, όπως η εκπόνηση των αναγκαίων μελετών (τοπογραφήσεις, οριοθετήσεις γραμμών αιγιαλού και παραλίας καθώς και η προετοιμασία και διεξαγωγή διαγωνιστικών διαδικασιών για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας, σύμφωνα με το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο καθώς και κάθε προβλεπόμενη διαδικασία για την προετοιμασία και υποστήριξη των

υπηρεσιών στη διαδικασία του ν. 5024/2023.

Στο πλαίσιο της προκηρυσσόμενης Σύμβασης, ο Ανάδοχος καλείται να ενισχύσει με τοπογραφικές εργασίες, εργασίες εκπόνησης τοπογραφικών διαγραμμάτων, αποτυπώσεις ορίων και γραμμών, μελέτες, διαδικασίες αναπαράστασης και ανάρτησης στοιχείων καθώς και με τη χρήση εργαλείων (ψηφιακά ή/και μεθοδολογικά) την καταγραφή, αποτύπωση, τακτοποίηση και ωρίμανση του χαρτοφυλακίου ακινήτων του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, προκειμένου να διασφαλιστεί η επιχειρησιακή συνέχεια και νομικοτεχνική αρτιότητα στο σύνολο των απαιτούμενων διαδικασιών.

II.2 ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

Το φυσικό αντικείμενο του έργου συνίσταται σε τρεις (3) Κύριες Ενέργειες, οι οποίες περιλαμβάνουν υπηρεσίες συμβουλευτικής υποστήριξης, τεχνικής, διοικητικής και νομικής εξειδίκευσης, προς τις υπηρεσίες της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, της Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας και Κοινωνικών Περιουσιών, καθώς και τις κατά τόπους Κτηματικές Υπηρεσίες, ως κάτωθι:

E1. Υπηρεσίες Επιτόπιας Υποστήριξης των Κτηματικών Υπηρεσιών

Η Ενέργεια 1' αφορά σε υπηρεσίες τεχνικής και διοικητικής εξειδίκευσης, με φυσική επιτόπια παρουσία στα γραφεία των Κτηματικών Υπηρεσιών, επιπέδου Διεύθυνσης Αθηνών – Ανατολικής Αττικής, Πειραιά – Νήσων και Δυτικής Αττικής και Θεσσαλονίκης (3 Διευθύνσεις) και στις κατά τόπου πενήντα μια (51) Κτηματικές Υπηρεσίες, ανά την ελληνική επικράτεια, ως ανωτέρω.

Ενδεικτικά, και όχι περιοριστικά, οι υπηρεσίες της E1 αποτυπώνονται ως ακολούθως:

- Τεχνική και Διοικητική Υποστήριξη στη Διαχείριση Φακέλων Υποθέσεων και Αιτημάτων
- Υποστήριξη στον Έλεγχο Πληρότητας Φακέλων
- Υπηρεσίες Επαλήθευσης Δεδομένων Πεδίου με αυτοψία
- Υποστήριξη στη Σύνταξη Διοικητικών Πράξεων
- Υπηρεσίες Ταξινόμησης και Αξιολόγησης Χαρτοφυλακίου
- και εργασίες που άπτονται των αρμοδιοτήτων των κτηματικών υπηρεσιών και αφορούν στα δημόσια κτήματα, αιγιαλούς και παραλίες.

E2: Μηχανισμός Επιτόπιας Υποστήριξης της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας

Η επιτόπια υποστήριξη προς Διευθύνσεις και Υπηρεσίες της ΓΓ Δημόσιας Περιουσίας αφορά στην ενίσχυση τεχνικής εξειδίκευσης στο πλαίσιο του Έργου «Ολοκλήρωση των διαδικασιών καταγραφής στο Εθνικό Κτηματολόγιο, προστασία και αξιοποίηση της Δημόσιας Περιουσίας αρμοδιότητας της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών». Οι υπηρεσίες πρόκειται να εκτελούνται επί πεδίου ή όπου αλλού απαιτηθεί κατ' εντολή της Γενικής

Γραμματείας.

Ενδεικτικά, και όχι περιοριστικά, οι υπηρεσίες της Ε2 αποτυπώνονται ως ακολούθως:

Εκτέλεση τοπογραφικής αυτοψίας με χρήση συστημάτων τοπογραφικής, βλ drone, laser εξοπλισμού του μηχανικού για τον εντοπισμό σημείων και συντεταγμένων και χωρικής απόδοσης σε κατάλληλες ψηφιακές εφαρμογές, για τη διαπίστωση παραβάσεων και τεχνικών ελέγχων για τη τήρηση των ορίων χρήσης του αιγιαλού και της παραλίας (βλ. My Coast) με σκοπό την προστασία της Δημόσιας Περιουσίας, καθώς και σύνταξη του σχετικού υλικού, σχεδίων και εκθέσεων για τις προβλεπόμενες διοικητικές ενέργειες από την Υπηρεσία σύμφωνα με το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο.

Ε3. Υπηρεσίες Καταγραφής, Ωρίμανσης και Αξιοποίησης των Ακινήτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών.

Η Ενέργεια 3 περιλαμβάνει υπηρεσίες τεχνικής και νομικής εξειδίκευσης, που ειδικότερα σχετίζονται με τα δημόσια ακίνητα, ως προς τις διαδικασίες καταγραφής, επικαιροποίησης και διόρθωσης στοιχείων στις χωρικές βάσεις δεδομένων και ως προς την προστασία των εμπράγματων δικαιωμάτων καθώς και την ωρίμανσή τους προς σκοπούς αξιοποίησής τους, όπως ενδεικτικά παραχωρήσεις, εξαγορές, επανακαθορισμούς αιγιαλού και παραλίας, σύνταξη τεχνικών και νομικών φακέλων ακινήτων προς διαγωνιστικές διαδικασίες κα. Η υποστήριξη αφορά στην εκπόνηση ολοκληρωμένων εξειδικευμένων υπηρεσιών τεχνικού, τοπογραφικού αντικείμενου και πληροφοριακών συστημάτων χωρικών δεδομένων καθώς και νομικών ενεργειών διασφάλισης δικαιωμάτων της δημόσιας περιουσίας, με αντίστοιχα παραδοτέο φακέλου Ακινήτου. Ο «Φάκελος Ακινήτου» αποτελεί το τελικό παραδοτέο και περιλαμβάνει το σύνολο της τεχνικής, νομικής και κτηματολογικής πληροφορίας που απαιτείται για την προστασία ή την αξιοποίηση του ακινήτου.

Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά η Ενέργεια 3 περιλαμβάνει :

- Ολοκλήρωση καταγραφής της κτηματολογικής εγγραφής του Δημοσίου Ακινήτου και τη δήλωση των δικαιωμάτων του Ελληνικού Δημοσίου στο Κτηματολόγιο.
- Σύνταξη Τοπογραφικών Διαγραμμάτων (ΤΔ) πάσης φύσεως για αντικείμενα που εμπίπτουν στις αρμοδιότητες των υπηρεσιών που διαχειρίζονται Δημόσια Κτήματα, αιγιαλό, απαλλοτριώσεις κα.
- Δημιουργία ηλεκτρονικής ταυτότητας για ακίνητα της Άμεσης Διαχείρισης του Υπουργείου Οικονομικών.
- Προετοιμασία και υποστήριξη στη διεξαγωγή ηλεκτρονικών δημοπρασιών παραχώρησης κοινοχρήστων χώρων αιγιαλού και παραλίας, αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών
- Διαδικασία ελέγχου Φακέλου αιτημάτων του ν. 5024/2023
- Παροχή νομικών υπηρεσιών με αντικείμενο σχετικό με την ορθή καταγραφή και προστασία των δικαιωμάτων των δημόσιων ακινήτων έως και την υποβολή απόψεων προς τα δικαστήρια
- Παροχή νομικών υπηρεσιών εντοπισμού και αναζήτηση της αλληλουχίας των τίτλων Δημοσίων Ακινήτων και αναζήτησης της αλληλουχίας των τίτλων αυτών με έκθεση πορίσματος.

- Καταγραφή των Δημόσιων Ακινήτων στο ΨΗΔΙΠΕΚ/ΜΑΠ
- Υπόδειξη νομικών και τεχνικών ενεργειών

Το φυσικό αντικείμενο της παρούσας παρουσιάζει έντονη γεωγραφική διασπορά ως προς την εκτέλεσή των προκηρυσσόμενων υπηρεσιών. Αναλυτικά, ο Ανάδοχος καλείται να παρέχει τις προκηρυσσόμενες υπηρεσίες ανά την ελληνική επικράτεια, υποστηρίζοντας με επιτόπια κάλυψη τη Γενική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, τη Γενική Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας και Κοινοφελών Περιουσιών, καθώς και τις κατά τόπους Κτηματικές Υπηρεσίες ως κάτωθι:

Κτηματικές Υπηρεσίες Επιπέδου Διεύθυνσης

Βάσει Π.Δ. 142/2017 – Άρθρο 78 | Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών

Κτηματική Υπηρεσία επιπέδου Διεύθυνσης	Έδρα	Χωρική Αρμοδιότητα (Περιφερειακή Ενότητα)
Κτηματική Υπηρεσία Αθηνών – Ανατολικής Αττικής	Αθήνα	Περιφερειακές Ενότητες Κεντρικού Τομέα Αθηνών, Βορείου Τομέα Αθηνών και Ανατολικής Αττικής.
Κτηματική Υπηρεσία Πειραιά – Νήσων και Δυτικής Αττικής	Πειραιάς	Περιφερειακές Ενότητες Νοτίου Τομέα Αθηνών, Δυτικού Τομέα Αθηνών, Πειραιώς, Νήσων και Δυτικής Αττικής.
Κτηματική Υπηρεσία Θεσσαλονίκης	Θεσσαλονίκη	Περιφερειακή Ενότητα Θεσσαλονίκης.

Κτηματικές Υπηρεσίες κατά τόπου

#	Κτηματική Υπηρεσία	Έδρα	Χωρική Αρμοδιότητα
1	Αιτωλοακαρνανίας	Μεσολόγγι	Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας
2	Αργολίδας	Ναύπλιο	Π.Ε. Αργολίδας
3	Αρκαδίας	Τρίπολη	Π.Ε. Αρκαδίας
4	Άρτας	Άρτα	Π.Ε. Άρτας
5	Αχαΐας	Πάτρα	Π.Ε. Αχαΐας
6	Βοιωτίας	Λιβαδειά	Π.Ε. Βοιωτίας
7	Γρεβενών	Γρεβενά	Π.Ε. Γρεβενών
8	Δράμας	Δράμα	Π.Ε. Δράμας

#	Κτηματική Υπηρεσία	Έδρα	Χωρική Αρμοδιότητα
9	Δωδεκανήσων Α'	Ρόδος	Π.Ε. Ρόδου, Καρπάθου
10	Δωδεκανήσων Β'	Κως	Π.Ε. Κω, Καλύμνου
11	Έβρου	Αλεξανδρούπολη	Π.Ε. Έβρου
12	Εύβοιας	Χαλκίδα	Π.Ε. Εύβοιας
13	Ευρυτανίας	Καρπενήσι	Π.Ε. Ευρυτανίας
14	Ζακύνθου	Ζάκυνθος	Π.Ε. Ζακύνθου
15	Ηλείας	Πύργος	Π.Ε. Ηλείας
16	Ημαθίας	Βέροια	Π.Ε. Ημαθίας
17	Ηρακλείου	Ηράκλειο	Π.Ε. Ηρακλείου
18	Θεσπρωτίας	Ηγουμενίτσα	Π.Ε. Θεσπρωτίας
19	Ιωαννίνων	Ιωάννινα	Π.Ε. Ιωαννίνων
20	Καβάλας	Καβάλα	Π.Ε. Καβάλας και Θάσου
21	Καρδίτσας	Καρδίτσα	Π.Ε. Καρδίτσας
22	Καστοριάς	Καστοριά	Π.Ε. Καστοριάς
23	Κέρκυρας	Κέρκυρα	Π.Ε. Κέρκυρας
24	Κεφαλληνίας	Κεφαλλονιά	Π.Ε. Κεφαλληνίας και Ιθάκης
25	Κιλκίς	Κιλκίς	Π.Ε. Κιλκίς
26	Κοζάνης	Κοζάνη	Π.Ε. Κοζάνης
27	Κορίνθου	Κόρινθος	Π.Ε. Κορίνθου
28	Κυκλάδων Α'	Σύρος	Π.Ε. Σύρου, Άνδρου, Τήνου, Μυκόνου, Μήλου, Κέας-Κύθνου
29	Κυκλάδων Β'	Νάξος	Π.Ε. Νάξου, Πάρου και Θήρας
30	Λακωνίας	Σπάρτη	Π.Ε. Λακωνίας
31	Λάρισας	Λάρισα	Π.Ε. Λάρισας
32	Λασιθίου	Άγιος Νικόλαος	Π.Ε. Λασιθίου
33	Λέσβου	Μυτιλήνη	Π.Ε. Λέσβου και Λήμνου
34	Λευκάδας	Λευκάδα	Π.Ε. Λευκάδας
35	Μαγνησίας	Βόλος	Π.Ε. Μαγνησίας και Σποράδων

#	Κτηματική Υπηρεσία	Έδρα	Χωρική Αρμοδιότητα
36	Μεσσηνίας	Καλαμάτα	Π.Ε. Μεσσηνίας
37	Ξάνθης	Ξάνθη	Π.Ε. Ξάνθης
38	Πέλλας	Έδεσσα	Π.Ε. Πέλλας
39	Πιερίας	Κατερίνη	Π.Ε. Πιερίας
40	Πρέβεζας	Πρέβεζα	Π.Ε. Πρέβεζας
41	Ρεθύμνου	Ρέθυμνο	Π.Ε. Ρεθύμνου
42	Ροδόπης	Κομοτηνή	Π.Ε. Ροδόπης
43	Σάμου	Σάμος	Π.Ε. Σάμου και Ικαρίας
44	Σερρών	Σέρρες	Π.Ε. Σερρών
45	Τρικάλων	Τρίκαλα	Π.Ε. Τρικάλων
46	Φθιώτιδας	Λαμία	Π.Ε. Φθιώτιδας
47	Φλώρινας	Φλώρινα	Π.Ε. Φλώρινας
48	Φωκίδας	Άμφισσα	Π.Ε. Φωκίδας
49	Χαλκιδικής	Πολύγυρος	Π.Ε. Χαλκιδικής
50	Χανίων	Χανιά	Π.Ε. Χανίων
51	Χίου	Χίος	Π.Ε. Χίου

Π.Ε. = Περιφερειακή Ενότητα

Στο φυσικό αντικείμενο του έργου ενσωματώνονται και οι οριζόντιες υπηρεσίες διοίκησης, διαχείρισης και παρακολούθησης του Έργου. Η Διοίκηση και Παρακολούθηση του Έργου ενσωματώνει τις ενέργειες εποπτείας και συντονισμού ενός πολυσύνθετου έργου, ως προς τη συνεργασία με τις αρμόδιες υπηρεσίες, το συντονισμό των φακέλων προς ανάθεση, τη διαχείριση του προγραμματισμού των αυτοψιών καθώς και υποβολή των σχετικών εκθέσεων αναφοράς. Οι υπηρεσίες περιλαμβάνουν επίσης την οργάνωση, το συντονισμό και εποπτεία των εργασιών του έργου, έλεγχο ποιότητας παραδοτέων και εφαρμογή εργαλείων που θα χρησιμοποιηθούν από το σύνολο των εμπλεκόμενων, μηνιαίες αναφορές και πλατφόρμα reporting, η οποία κρίνεται σκόπιμη λόγω της συνθετότητας διαδικασιών, της χωρικής διασποράς, και της ποσότητας των απαιτούμενων ενεργειών και υπηρεσιών που εμπλέκονται.

II.3 ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ

Η μεθοδολογική προσέγγιση του έργου περιλαμβάνει τα κάτωθι μέρη, τα οποία λειτουργούν αλληλένδετα μεταξύ τους:

- **Διοίκηση και Παρακολούθηση Έργου**

- **Μηχανισμός Επιτόπιας Υποστήριξης εντός υπηρεσίας ή στο πεδίο**
- **Ωρίμανση Ακινήτων**

Η μεθοδολογική του προσέγγιση τεκμηριώνεται στα κάτωθι βασικά σημεία :

- Στην εφαρμογή ενιαίων προτύπων ελέγχου και καταγραφής σε όλη την Επικράτεια.
- Στη συνδυασμένη αξιοποίηση επιτόπιας υποστήριξης στις Κτηματικές Υπηρεσίες και εξειδικευμένων κλιμακίων εμπειρογνομώνων.
- Στην ψηφιοποίηση και ομογενοποίηση της πληροφορίας (οικονομικής και νομοτεχνικής) για τη διαμόρφωση ώριμων φακέλων ακινήτων.

Το έργο διοικείται και υλοποιείται μέσα από τις Οριζόντιες (0) και Κύριες Ενέργειες (1-2-3), ως κάτωθι:

E0. Διοίκηση και Παρακολούθηση Έργου

E1. Υπηρεσίες Επιτόπιας Υποστήριξης των Κτηματικών Υπηρεσιών

E2: Μηχανισμός Επιτόπιας Υποστήριξης της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας

E3. Υπηρεσίες Καταγραφής, Ωρίμανσης και Αξιοποίησης των Ακινήτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών.

Οι οριζόντιες Ενέργειες διασφαλίζουν τη συνεχιζόμενη διοίκηση, παρακολούθηση και αξιολόγηση του έργου, παρέχοντας τη στήριξη και τις διαδικασίες project management για την βέλτιστη ποιότητα και αποτελεσματικότητα του έργου, καθ' όλη τη διάρκεια της υλοποίησής του, ενώ **οι κύριες Ενέργειες** αφορούν στη μεθοδολογική προσέγγιση υλοποίησης και εκτέλεσης του φυσικού αντικειμένου του έργου. Ειδικότερα :

Ενέργεια 0: Διοίκηση και Παρακολούθηση Έργου, η οποία αναλύεται ως εξής :

E0.1. Οργάνωση και Σχεδιασμός του Έργου

E0.2. Σύστημα Διοίκησης και Παρακολούθησης (PMO & Reporting)

Αφορά στην οργάνωση, συντονισμό και εποπτεία των εργασιών του έργου, τον κεντρικό έλεγχο ποιότητας και την εφαρμογή εργαλείων που θα χρησιμοποιηθούν από το σύνολο των εμπλεκόμενων. Πρόκειται για το Project Management του έργου το οποίο απαιτείται λόγω της συνθετότητας διαδικασιών, της χωρικής διασποράς, και της ποσότητας των απαιτούμενων ενεργειών και stakeholders. Εκτελείται από τον Εμπειρογνώμονα « Υπεύθυνος Έργου» και περιλαμβάνει **σύστημα Διοίκησης και Παρακολούθησης (PMO & Πλατφόρμα Reporting)**. Ειδικώς αυτό αφορά σε εγκατάσταση και λειτουργία συστήματος παρακολούθησης ροής εργασιών για την καταγραφή της προόδου των υποθέσεων σε πραγματικό χρόνο, τον εντοπισμό καθυστερήσεων και την παραγωγή αναφορών (KPIs) προς την Αναθέτουσα Αρχή. Ο Ανάδοχος θα πρέπει να ιδρύσει και να λειτουργήσει Δομή Διαχείρισης Έργων (Project Management Office – PMO), η οποία να είναι σε θέση να διασφαλίσει:

A. τη διαχείριση και παρακολούθηση του έργου, σε ότι τουλάχιστον αφορά τη διαχείριση του χρόνου, των κινδύνων, των αλλαγών, των πόρων, της ποιότητας, το συντονισμό των εμπλεκόμενων μερών,

την παραγωγή των απαραίτητων αναφορών για την πορεία υλοποίησης των παρεμβάσεων και δράσεων και

B. την ανάπτυξη πληροφοριακού συστήματος παρακολούθησης του έργου. Πιο αναλυτικά οι αρμοδιότητές του PMO που συνδέονται με το σημείο A ενδεικτικά εξειδικεύονται ως ακολούθως:

- Παραγωγή και επικαιροποίηση όλων των εγγράφων που σχετίζονται με τις Διαδικασίες Διοίκησης.
- Τήρηση των αρχείων των έργων.
- Διαχείριση κινδύνων και αλλαγών
- Παρακολούθηση της υλοποίησης των έργων σε σχέση με χρονικά ορόσημα επίτευξης στόχων.
- Παραγωγή άμεσης, αξιόπιστης και ευέλικτης διοικητικής πληροφόρησης, προς τους εμπλεκόμενους.
- Υποστήριξη και Διαχείριση των εμπλεκομένων (stakeholders).
- Παραγωγή Αναφορών.

Στο πλαίσιο της λειτουργίας της Δομής Διαχείρισης Έργων (PMO), ο Ανάδοχος του έργου θα πρέπει να διαθέσει σε λειτουργία **εξειδικευμένο Πληροφοριακό Σύστημα Διαχείρισης Έργων**, το οποίο να έχει τη δυνατότητα:

- Να διαχειρίζεται ανά φάση εργασίες, δραστηριότητες, ενέργειες, παραδοτέα, ορόσημα, αλληλεξαρτήσεις μεταξύ παραδοτέων, χρονοπρογραμματισμό τους, κ.ά.
- Να διαθέτει περιβάλλον διαχείρισης τόσο μέσω εξειδικευμένης Εφαρμογής, όσο και μέσω Web, με τη χρήση όλων των ευρέως διαδεδομένων σε χρήση browsers.
- Να είναι σε θέση να διαχειριστεί τις βασικές παραμέτρους ενός έργου(ενδεικτικά αναφέρονται σκοπός, χρόνος, προϋπολογισμός, εμπλεκόμενοι, πόροι, αλλαγές, εμπλεκόμενοι κτλ.) αλλά και διασυνδεσιμότητα με τοπογραφικά λογισμικά γραφείου για διαχείριση τοπογραφικών διαγραμμάτων, επιφάνειες, σχέδια κλπ.
- Να διαθέτει περιβάλλον διαχείρισης χρηστών και των ρόλων τους.
- Να έχει τη δυνατότητα διαχείρισης εγγράφων.

Η μεθοδολογία που θα εφαρμοστεί θα βασίζεται σε τεκμηριωμένες διεθνείς πρακτικές, διασφαλίζοντας παράλληλα την πλήρη συμμόρφωση με το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο και τη διασφάλιση ποιότητας σε όλα τα στάδια υλοποίησης.

E1. Υπηρεσίες Επιτόπιας Υποστήριξης των Κτηματικών Υπηρεσιών

Η E1 αναλύεται κατ' ελάχιστον στις εξής κατηγορίες εργασιών :

- E1.1 Τεχνική και Διοικητική Υποστήριξη στη Διαχείριση Φακέλων Υποθέσεων και Αιτημάτων
- E1.2 Υποστήριξη στον Έλεγχο Πληρότητας Φακέλων

- E1.3 Υπηρεσίες Επαλήθευσης Δεδομένων Πεδίου με αυτοψία
- E1.4 Υποστήριξη στη Σύνταξη Διοικητικών Πράξεων
- E1.5 Υπηρεσίες Ταξινόμησης και Αξιολόγησης Χαρτοφυλακίου
- E1.6 Υπηρεσίες των κτηματικών υπηρεσιών για δημόσια κτήματα, αιγιαλούς & παραλίες

Για τις υπηρεσίες της E1, ο Ανάδοχος καλείται να διαθέσει επιτόπια στις Κτηματικές Υπηρεσίες δέκα (10) Διοικητικά Στελέχη, 5 Νομικούς Συμβούλους και είκοσι (20) Τεχνικούς Συμβούλους, ειδικότητας τοπογράφων μηχανικών. Ειδικότερα, οι Τεχνικοί Σύμβουλοι θα απασχολούνται καθημερινά και πλήρως στις Κτηματικές επιπέδου Διεύθυνσης (Κτηματική Υπηρεσία Αθηνών – Ανατολικής Αττικής, Κτηματική Υπηρεσία Πειραιά – Νήσων και Δυτικής Αττικής, Κτηματική Υπηρεσία Θεσσαλονίκης), ενώ στις κατά τόπου Κτηματικές Υπηρεσίες θα απασχολούνται δύο εργάσιμες ημέρες την εβδομάδα στα κατά τόπου γραφεία καθώς και σε εργασίες επί πεδίου ή και όπου τυχόν υποδεικνύεται από την Αναθέτουσα ή και τις Κτηματικές Υπηρεσίες, υπό τον συντονισμό και επίβλεψη των εργασιών από τον Ανάδοχο.

E2. Μηχανισμός Επιτόπιας Υποστήριξης της Γενικής Γραμματείας

Η E2 αναλύεται στις εξής ενδεικτικά κατηγορίες εργασιών :

- E2.1 Τοπογραφική αυτοψία
- E2.2 Διοικητικές ενέργειες

Για τις Υπηρεσίες της E2, ο Ανάδοχος καλείται να διαθέσει ολοκληρωμένο, δυναμικό και αξιόπιστο μηχανισμό δέκα (10) τοπογράφων -μηχανικών, οι οποίοι θα παρέχουν τις προκηρυσσόμενες υπηρεσίες, επί πεδίου ή και όπου τυχόν υποδεικνύεται από την Γενική Γραμματεία ή και την Αναθέτουσα, για το σκοπό της ωρίμανσης και της διενέργειας αυτοψιών σε όλη τη γεωγραφική επικράτεια, υπό τον συντονισμό και επίβλεψη των εργασιών από τον Ανάδοχο.

E3. Μηχανισμός Ωρίμανσης Ακινήτων Δημόσιας Περιουσίας

Η E3 αναλύεται στις εξής ενδεικτικά κατηγορίες εργασιών :

- E3.1 Καταγραφή και Ολοκλήρωση Φακέλων Ακινήτων
- E3.2 Ωρίμανση διαδικασιών αξιοποίησης της Δημόσιας Περιουσίας

Αφορά στην εκπόνηση ολοκληρωμένων ενεργειών ωρίμανσης, με στόχο την παράδοση πλήρων και εκκαθαρισμένων φακέλων για επιλεγμένα ακίνητα του Δημοσίου. Ο «Φάκελος Ακινήτου» αποτελεί το τελικό παραδοτέο και περιλαμβάνει το σύνολο της τεχνικής, νομικής και κτηματολογικής πληροφορίας που απαιτείται για την προστασία ή την αξιοποίηση του ακινήτου. Προς την εκτέλεση του σκοπού αυτού η παρούσα συνοδεύεται από κατάλογο εργασιών επί του οποίου οικονομικός φορέας θα παρέχει τις υπηρεσίες του με το προσφερόμενο μοναδιαίο κόστος.

II.4 ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ

Τα παραδοτέα ανά φάση προβλέπονται ως εξής :

- Για τις Υπηρεσίες Υποστήριξης (Ενέργειες E0, E1, και E2), τα παραδοτέα αφορούν σε μηνιαίες αναφορές των ανθρωπομηνών που διατέθηκαν, με συνημμένα παρουσιολόγια (ψηφιακά και εντός του συστήματος) και συνοπτική περιγραφή των εργασιών που εκτελέστηκαν.
- Για τις Υπηρεσίες Ωρίμανσης (E3) τα παραδοτέα αφορούν σε λίστα των ολοκληρωμένων εργασιών και Φακέλων Ακινήτων που παραδόθηκαν εντός του μήνα αναφοράς αλλά και των ακινήτων που είναι ώριμα προς αξιοποίηση.

Όλα τα παραδοτέα θα παραδίδονται σε ηλεκτρονική μορφή.

II.5. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Η παρούσα σύμβαση αφορά στην παροχή εξειδικευμένων υπηρεσιών Τεχνικής, Νομικής και Διοικητικής Υποστήριξης για την ολοκλήρωση των διαδικασιών καταγραφής της Δημόσιας Περιουσίας στο Εθνικό Κτηματολόγιο, με παράλληλες ενέργειες για την προστασία αυτής και την ωρίμανση των διαδικασιών αξιοποίησης της βάσει των αρμοδιοτήτων του Ταμείου που προβλέπονται στα άρθρα 130 του ν. 4799/2021 και 1 παρ. 1 περ. β και 5B του ν. 3986/2011 με στόχο την βέλτιστη εκτέλεση του στρατηγικού έργου καταγραφής, προστασίας και ωρίμανσης αξιοποίησης της Δημόσιας Περιουσίας.

Ο ανάδοχος θα πρέπει να διασφαλίσει την πλήρη συμμόρφωση με τον ν.5024/2023 και τη σχετική δευτερογενή νομοθεσία, εφαρμόζοντας καλές πρακτικές διαχείρισης έργων που έχουν αποδειχθεί αποτελεσματικές σε παρόμοια περιβάλλοντα. Η συνέχεια των υπηρεσιών καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης αποτελεί βασική προϋπόθεση, καθώς και η παροχή τεχνικής υποστήριξης σε όλους τους εμπλεκόμενους φορείς όποτε αυτό απαιτηθεί.

Επιπρόσθετα, στο πλαίσιο προσήκουσας εκτέλεσης του φυσικού αντικείμενου της σύμβασης και των απαιτούμενων υπηρεσιών του έργου, ο Ανάδοχος καλείται να διαθέσει επιτόπια Ομάδα Εξειδικευμένων Συμβούλων στις κατά τόπους Κτηματικές Υπηρεσίες και την Γενική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας, ανά την ελληνική επικράτεια ή και όπου άλλου κριθεί σκόπιμο από την Αναθέτουσα Αρχή.

Στη φάση διαγωνισμού, έκαστος οικονομικός φορέας υποχρεούται να υποβάλλει στην προσφορά του ολοκληρωμένη πρόταση για το σχήμα διοίκησης, την οργάνωση για την υλοποίηση του έργου.

Οι Ειδικές Απαιτήσεις και οι Ειδικοί Όροι παρουσιάζονται κάτωθι:

A. Ο Ανάδοχος θα παρέχει τεχνογνωσία και υπηρεσίες υποστήριξης, μέσω των εξειδικευμένων στελεχών της Ομάδας Έργου, για την αποτελεσματική λειτουργία του Έργου, διασφαλίζοντας τη τήρηση των κανονισμών και εντολών λειτουργίας και των προτύπων ποιότητας της Αναθέτουσας, ως προς την ταχύτητα, ασφάλεια, εχεμύθεια και ποιότητα.

B. Το στελεχιακό δυναμικό της Ομάδας Έργου για την αποτελεσματική εκτέλεση των Ενεργειών του Έργου, θα βρίσκεται μόνιμα στην έδρα, τους βοηθητικούς χώρους και τις εγκαταστάσεις υποδομών (όπου υπάρχουν) των Κτηματικών Υπηρεσιών ή όπου αλλού προβλέπεται από τις ανάγκες του έργου, παρέχοντας το σύνολο των εργασιών ανά Ενέργεια του Έργου, όπως αυτές αποτυπώθηκαν αναλυτικά ανωτέρω, κατά τις εργάσιμες ώρες και μέρες λειτουργίας του Φορέα. Κατά περίπτωση δύναται να απαιτηθεί η απασχόληση μελών της Ομάδας εκτός έδρας των Κτηματικών Υπηρεσιών/ Γενικής

Γραμματείας, αποκλειστικά στο πλαίσιο παροχής υποστηρικτικών υπηρεσιών που αποτελούν αντικείμενο της σύμβασης ώστε να επιτυγχάνεται η συνεχής και απρόσκοπτη υλοποίηση αυτής.

Γ. Οι υπηρεσίες της Ομάδας Συμβούλων θα παρέχονται με επίβλεψη από την Ομάδα Διοίκησης Έργου του Αναδόχου, σε συνεργασία με την αναθέτουσα αρχή και τους λοιπούς εμπλεκόμενους Φορείς.

Δ. Ο ανάδοχος οφείλει να τηρεί τις υποχρεώσεις στους τομείς του περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, που έχουν θεσπιστεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α του ν. 4412/2016. Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων από τον Ανάδοχο και τους υπεργολάβους του ελέγχεται και βεβαιώνεται από τα όργανα που επιβλέπουν την εκτέλεση της σύμβασης και τις αρμόδιες δημόσιες αρχές και υπηρεσίες που ενεργούν εντός των ορίων της ευθύνης και της αρμοδιότητάς τους.

Ε. Ο ανάδοχος καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης οφείλει να παρέχει προς την αναθέτουσα αρχή σε πρώτη ζήτηση και γενικά να έχει διαθέσιμα προς έλεγχο από τις αρμόδιες Αρχές, τα απαραίτητα δικαιολογητικά σχέσης εργασίας με τα μέλη της ομάδας (Σύμβαση Πρόσληψης, Ασφάλιση, κλπ.).

ΣΤ. Η αναθέτουσα αρχή δικαιούται να ζητήσει την αντικατάσταση μέλους ή μελών της Ομάδας Έργου σε περίπτωση μη ικανοποιητικής απόδοσης και ο ανάδοχος υποχρεούται να προβεί σε αυτήν αμελλητί με πρόσωπα ίδιων προσόντων. Σε περίπτωση που τυχόν μέλος παύει να απασχολείται στην Ομάδα Έργου, ο τελευταίος είναι υποχρεωμένος ανά πάση στιγμή να το αντικαθιστά με την ίδια ειδικότητα.

Ζ. Ουδεμία έννομη σχέση όπως εργασιακή με οποιαδήποτε μορφή (εξαρτημένης εργασίας αορίστου ή ορισμένου χρόνου ή σύμβαση μίσθωσης έργου) ή άλλη, υφίσταται μεταξύ της αναθέτουσας αρχής, και οποιουδήποτε μέλους της Ομάδας Έργου. Το στελεχιακό δυναμικό που απασχολείται στο πλαίσιο του έργου είναι προσωπικό, που συμβάλλεται με τον ανάδοχο, ο οποίος έχει έναντι αυτών την ιδιότητα του εργοδότη και ευθύνεται απέναντι τους πλήρως και απολύτως, ως εργοδότης. Η δε αναθέτουσα αρχή δεν έχει καμία σχέση με τα μέλη – στελέχη που απαρτίζουν την Ομάδα του αναδόχου και δεν φέρει καμία ευθύνη απέναντι τους ούτε τα παραπάνω μέλη που απασχολούνται στον ανάδοχο αποκτούν οποιοδήποτε δικαίωμα έναντι αυτής.

II.6. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Η συνολική διάρκεια της σύμβασης ορίζεται σε **είκοσι οκτώ (28) μήνες από** την ημερομηνία υπογραφής της έως την υποβολή του τελευταίου παραδοτέου ή έως την 31.12.2028 σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 2 της παρούσης

Ο Ανάδοχος θα πρέπει να εκπληρώσει όλες τις υποχρεώσεις και υπηρεσίες στα πλαίσια υλοποίησης του έργου, όπως αυτές ορίζονται από τη Σύμβαση.

Επισημαίνεται ότι στη συνολική διάρκεια περιλαμβάνεται και ο χρόνος που θα απαιτηθεί για την παραλαβή των ενδιάμεσων φάσεων ή επικαιροποιημένων παραδοτέων μέχρι την παράδοση και του τελευταίου οριστικού παραδοτέου που ορίζει τη λήξη της σύμβασης και την έναρξη της οριστικής παραλαβής του έργου.

Το οριστικό χρονοδιάγραμμα θα συμφωνηθεί με την Αναθέτουσα αμέσως μετά την υπογραφή της

Σύμβασης.

II.7. ΔΙΟΙΚΗΣΗ & ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ

Σχήμα διοίκησης και υλοποίησης

Ο υποψήφιος ανάδοχος υποχρεούται να υποβάλλει στην προσφορά του ολοκληρωμένη πρόταση για το σχήμα διοίκησης, την οργάνωση για την υλοποίηση του έργου. Επιπλέον, οφείλει να καταθέσει Υπεύθυνη Δήλωση ότι θα διαθέσει σε περίπτωση που κηρυχτεί Ανάδοχος του Έργου, το απαιτούμενο προσωπικό που θα πληροί τις προδιαγραφές της παρούσης Διακήρυξης.

Τυχόν αλλαγή του προσωπικού θα τελεί υπό την έγκριση της αρμόδιας Επιτροπής Παρακολούθησης και Παραλαβής του έργου που θα οριστεί με σχετική απόφαση της Αναθέτουσας.

Η Αναθέτουσα Αρχή θα έχει την κύρια ευθύνη παρακολούθησης και παραλαβής του Έργου, ενώ την κύρια ευθύνη υλοποίησης του Έργου θα την έχει ο Ανάδοχος.

Οι εργασίες του Αναδόχου θα υλοποιούνται κατόπιν σχετικών έγγραφων εντολών κάθε μήνα. Κάθε εντολή εργασίας θα εξειδικεύει το πλήθος ανθρωποωρών, το χώρο και το ωράριο παροχής υπηρεσιών, το χρονοδιάγραμμα παράδοσης των υπηρεσιών και κάθε άλλη λεπτομερειακού χαρακτήρα πληροφορία που κρίνεται απαραίτητη από την Αναθέτουσα Αρχή.

Επικοινωνία Αναδόχου & Αναθέτουσας

Η επικοινωνία μεταξύ των εμπλεκόμενων είναι βασικός παράγοντας επιτυχίας για το έργο. Για το λόγο αυτό, οι υποψήφιοι ανάδοχοι θα πρέπει να προτείνουν και να παρουσιάσουν στην τεχνική προσφορά τους ένα σχήμα επικοινωνίας μεταξύ όλων των εμπλεκόμενων στην υλοποίηση του έργου φορέων.

Ο Διευθυντής Έργου θα ηγείται της Ομάδας Έργου του Αναδόχου και θα την εκπροσωπεί, διαθέτοντας τις γνώσεις, την εμπειρία και το κύρος του για να καθοδηγεί και να συντονίζει το σύνολο των προσφερόμενων υπηρεσιών από τον ανάδοχο.

Διαδικασία Παραλαβής/Παρακολούθησης

Η παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών πραγματοποιείται με την υποβολή από τον Ανάδοχο των παραδοτέων, όπως αυτά έχουν οριστεί σε προηγούμενο Άρθρο.

Τόπος υλοποίησης/ παροχής των υπηρεσιών

Ο Ανάδοχος θα παρέχει τις υπηρεσίες είτε από την έδρα του είτε σε κατά τόπους Υπηρεσίες και σε κάθε περίπτωση σε σημεία ανά την ελληνική επικράτεια που θα υποδειχθούν από την Αναθέτουσα Αρχή.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ: ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

Η παρούσα σύμβαση χρηματοδοτείται από το Τομεακό Πρόγραμμα Ανάπτυξης του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών.

Η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των δώδεκα εκατομμυρίων ευρώ (12.000.000,00 €), πλέον ΦΠΑ (24%), αξίας 2.880.000,00€, και με την συνολικά εκτιμώμενη αξία να ανέρχεται στο ποσό των δεκατεσσάρων εκατομμυρίων οκτακοσίων ογδόντα χιλιάδων ευρώ (14.880.000,00€).

Η συνολική εκτιμώμενη αξία της σύμβασης προέκυψε αντικειμενικά, λαμβάνοντας υπόψη την πολυπλοκότητα και το μεγάλο αριθμό των υπηρεσιών που πρόκειται να παρασχεθούν, το μέγιστο αριθμό πιθανών παραδοτέων και ως εκ τούτου τον αυξημένο αριθμό των ανθρωπωρών που εκτιμάται ότι δύναται να απαιτηθούν για την παροχή των ζητούμενων υπηρεσιών καθώς και το ασφυκτικό χρονοδιάγραμμα υλοποίησης τους. Ειδικότερα για την Ε3, ο συνολικός προϋπολογισμός διαμορφώθηκε στη βάση ενδεικτικών ποσοτήτων για κάθε επιμέρους υπηρεσία.

Δεν προβλέπεται δικαίωμα προαίρεσης.

Σημειώνεται ρητά ότι η Αναθέτουσα διατηρεί το δικαίωμα ανακατανομής του προϋπολογισμού μεταξύ των κάτωθι Κύριων Ενεργειών (Ε1-Ε3), μέχρι εξαντλήσεως του.

Συνοπτική περιγραφή οικονομικού αντικειμένου αποτυπώνεται στον ακόλουθο Πίνακα:

Α/Α ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	ΤΙΤΛΟΣ	ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ	ΠΟΣΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΠΛΕΟΝ ΦΠΑ	ΠΟΣΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΜΕ ΦΠΑ
Ε0. Διοίκηση και Παρακολούθηση Έργου			1.265.600,00 €	1.569.344,00 €
E0.1	Οργάνωση και Σχεδιασμός του Έργου	Π01.1 Έκθεση Οργάνωσης και Σχεδιασμού του Έργου		
E0.2	Σύστημα Διοίκησης και Παρακολούθησης (PMO & Reporting)	Π02.1 Σύστημα Διοίκησης και Παρακολούθησης		
		Π02.2 Μηνιαίες Αναφορές Λειτουργίας Συστήματος Διοίκησης και Παρακολούθησης		
Ε1. Υπηρεσίες Επιτόπιας Υποστήριξης των Κτηματικών Υπηρεσιών			4.732.000,00 €	5.867.680,00 €
E1.1	Τεχνική και Διοικητική Υποστήριξη στη Διαχείριση Φακέλων Υποθέσεων και Αιτημάτων	Π1.1 Μηνιαίες Αναφορές Προόδου		
E1.2	Υποστήριξη στον Έλεγχο Πληρότητας Φακέλων	Π1.2 Μηνιαίες Αναφορές Προόδου		
E1.3	Υπηρεσίες Επαλήθευσης Δεδομένων Πεδίου με αυτοψία	Π1.3 Μηνιαίες Αναφορές Προόδου		
E1.4	Υποστήριξη στη Σύνταξη Διοικητικών Πράξεων	Π1.4 Μηνιαίες Αναφορές Προόδου		
E1.5	Υπηρεσίες Ταξινόμησης και Αξιολόγησης Χαρτοφυλακίου	Π1.5 Μηνιαίες Αναφορές Προόδου		
E1.6	Υπηρεσίες των κτηματικών υπηρεσιών για δημόσια κτήματα, αιγιαλούς & παραλίες	Π1.6 Μηνιαίες Αναφορές Προόδου		
Α/Α ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	ΤΙΤΛΟΣ	ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ	ΠΟΣΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	ΠΟΣΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

A/A ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	ΤΙΤΛΟΣ	ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ	ΠΟΣΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΠΛΕΟΝ ΦΠΑ	ΠΟΣΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΜΕ ΦΠΑ
E2. Μηχανισμός Επιτόπιας Υποστήριξης Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας			1.540.000,00 €	1.909.600,00 €
E2.1	Τοπογραφική αυτοψία	Π2.1 Μηνιαίος Κατάλογος Αναφοράς Εργασιών		
E2.2	Διοικητικές ενέργειες	Π2.2 Μηνιαίος Κατάλογος Αναφοράς Εργασιών		
A/A ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	ΤΙΤΛΟΣ	ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ	ΠΟΣΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΠΛΕΟΝ ΦΠΑ	ΠΟΣΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΜΕ ΦΠΑ
E3. Υπηρεσίες Καταγραφής, Ωρίμανσης και Αξιοποίησης των Ακινήτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών			3.991.200,00 €	4.949.088,00 €
E3.1	Καταγραφή και Ολοκλήρωση Φακέλων Ακινήτων	Π3.1 Μηνιαίος Κατάλογος Ολοκληρωμένων Φακέλων		
E3.2	Ωρίμανση διαδικασιών αξιοποίησης της Δημόσιας Περιουσίας	Π3. 2 Μηνιαίος Κατάλογος Ωριμης Δημόσιας Περιουσίας προς Αξιοποίηση		
ΤΙΤΛΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	ΜΟΝΑΔΑ ΤΙΜΟΛΟΓΗΣΗΣ	ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ	ΠΟΣΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΠΛΕΟΝ ΦΠΑ	ΠΟΣΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΜΕ ΦΠΑ
Λοιπές Δαπάνες (Διαμονή, Μετακινήσεις, Μισθώσεις Leasing, κλπ)	Κατ' Αποκοπή	Παραστατικά Δαπανών	471.200,00 €	584.288,00 €
ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ Π/Υ ΕΡΓΟΥ με ΦΠΑ				14.880.000,00 €
ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ Π/Υ ΕΡΓΟΥ πλέον ΦΠΑ				12.000.000,00 €
ΦΠΑ 24%				2.880.000,00 €

Ακολουθεί αναλυτικός Πίνακας προϋπολογισμού Εργασιών της E3.

ΠΙΝΑΚΑΣ Π/Υ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ Ε3

Ε3.1 : Καταγραφή και Ολοκλήρωση Φακέλων Ακινήτων	Μονάδα Τιμολόγησης	Μοναδιαίο Κόστος Χωρίς ΦΠΑ	Μοναδιαίο Κόστος Με ΦΠΑ
Συλλογή / Ανάλυση και Αξιολόγηση στοιχείων και Φύλλων Καταγραφής ΑΒΚ από το αρχείο της Κτηματικής Υπηρεσίας με συμπλήρωση ερωτηματολογίου καταγραφής	ανά ακίνητο	2.470 €	3.063 €
Έλεγχος στοιχείων	ανά ακίνητο	2.470 €	3.063 €
Διαδικασία εντοπισμού ακινήτου (εργασία γραφείου και πεδίου)	ανά ακίνητο	1.650 €	2.046 €
Έλεγχος σε Υποθηκοφυλακείο και λήψη αντιγράφων	ανά ακίνητο	470 €	583 €
Έλεγχος Ορθότητας Ανάρτησης (έκδοση Κτηματολογικού Φύλλου, Αποσπασματος (αν είναι γνωστό το ΚΑΕΚ ακινήτου) και Διαγραμμάτων της Ανάρτησης και έλεγχος αυτών)	ανά ακίνητο	960 €	1.190 €
Σύνταξη τοπογραφικού διαγράμματος βάσει τεχνικών προδιαγραφών	ανά ακίνητο 0-1000 τ.μ.	2.250 €	2.790 €
	ανά ακίνητο 1000-1500 τ.μ.	2.500 €	3.100 €
	ανά ακίνητο >1500 τ.μ.	3.300 €	4.092 €
	ανά 100μ. μήκος γραμμής	1.000 €	1.240 €
Σύνταξη διαγράμματος γεωμετρικών μεταβολών(ΤΔΓΜ)	ανά ακίνητο	1.100 €	1.364 €
	ανά 100μ. αιγιαλού / παραλίας	650 €	806 €
Σύνταξη τεχνικής έκθεσης (ΤΕ)	ανά ακίνητο	920 €	1.141 €
Υποβολή αίτησης για έκδοση Πιστοποιητικού Κτηματογραφούμενου Ακινήτου (ΚΗΔ)	ανά ακίνητο	470 €	583 €
Ανάρτηση Τεχνικών Εκθέσεων (ΤΕ), Τοπογραφικών Διαγραμμάτων (ΤΔ) και Τοπογραφικών Διαγραμμάτων Γεωμετρικών Μεταβολών (ΤΔΓΜ) στην ειδική ιστοσελίδα του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών	ανά ακίνητο	670 €	831 €
Επεξεργασία αναγκαίων θεμελιωτικών εγγράφων, σύνταξη, υποβολή και καταχώρηση δηλώσεων εγγραπτών δικαιωμάτων ν. 2308/1995, παραλαβή πιστοποιητικών καταχώρησης εγγραπτών δικαιωμάτων, ενημέρωση φορέα	ανά ακίνητο	1.060 €	1.314 €
Καταχώρηση εγγραπτών πράξεων	ανά εγγραπτέα πράξη	270 €	335 €
Υποβολή τυχόν συμπληρωματικών εγγράφων σε ήδη υποβληθείσες δηλώσεις ιδιοκτησίας (ανά δηλούμενο δικαίωμα)	ανά ακίνητο	610 €	756 €
Αίτηση διόρθωσης κτηματολογικής εγγραφής πρόδηλου σφάλματος ή διόρθωσης γεωμετρικών στοιχείων (ανά δικαίωμα)	ανά ακίνητο	650 €	806 €
Αίτηση Διόρθωσης Προδύλου Σφάλματος για τη διόρθωση ανακριβών στοιχείων ενώπιον Κτηματολογικού Γραφείου	ανά ακίνητο	575 €	713 €
Επεξεργασία αναγκαίων θεμελιωτικών εγγράφων, σύνταξη, υποβολή και καταχώρηση δηλώσεων εγγραπτών δικαιωμάτων ν. 2308/1995, παραλαβή πιστοποιητικών καταχώρησης εγγραπτών δικαιωμάτων, ενημέρωση φορέα	ανά ακίνητο / εγγραπτέα πράξη	1.100 €	1.364 €
Σύνταξη και υποβολή ένστασης κατά τρίτων	ανά ένσταση	730 €	905 €

ΠΙΝΑΚΑΣ Π/Υ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ Ε3

ΠΙΝΑΚΑΣ Π/Υ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ Ε3			
Σύνταξη υπομνήματος ενώπιον των Επιτροπών Ενστάσεων Κτηματολογίου, παρακολούθηση εξέλιξης	ανά υπόμνημα	680 €	843 €
Υποστήριξη κατά τη διαδικασία άσκησης αγωγών από το Νομικό Συμβούλιο του Κράτους : Επεξεργασία στοιχείων , σύνταξη αγωγών/αιτήσεων για τη διόρθωση κτηματολογικών εγγραφών ή/και τη διεκδίκηση ή αποζημίωση επί των ακινήτων ή τμήματός αυτών (άρθρα 6 παρ. 2 ή 3 και 7 παρ. 2 του Ν. 2664/1998, όπως ισχύει) ή/και ένσταση κατά τρίτων	ανά ακίνητο	2.600 €	3.224 €
Σύνταξη της περίληψης εγγραφής των αγωγών/αιτήσεων και καταχώρηση αυτής στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο	ανά αίτηση-αγωγή	230 €	285 €
Λήψη αντιγράφων αποφάσεων που εκδίδονται μετά την άσκηση αγωγών / αιτήσεων και καταχώρηση αυτών στα βιβλία του αρμόδιου κτηματολογικού γραφείου	ανά αίτηση-αγωγή	215 €	267 €
E3.2: Ωρίμανση διαδικασιών αξιοποίησης της Δημόσιας Περιουσίας	Μονάδα Τιμολόγησης	Μοναδιαίο Κόστος Χωρίς ΦΠΑ	Μοναδιαίο Κόστος Με ΦΠΑ
Επιτόπου συγκέντρωση στοιχείων Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας και Κοινοφελών Περιουσιών	ανά ακίνητο	290 €	360 €
Παροχή νομικών υπηρεσιών για υποβολή απόψεων στα δικαστήρια (υποστήριξη , όχι παράσταση)	ανά ακίνητο	310 €	384 €
Παροχή Νομικών υπηρεσιών εντοπισμού Δημοσίων Ακινήτων και αναζήτηση της αλληλουχίας των τίτλων αυτών	ανά ακίνητο	310 €	384 €
Σύνταξη τοπογραφικού διαγράμματος βάσει τεχνικών προδιαγραφών (εφόσον δεν έχει εκπονηθεί στο Ε3.1)	ανά ακίνητο 0-1000 τ.μ.	2.260 €	2.802 €
	ανά ακίνητο 1000-1500 τ.μ.	2.530 €	3.137 €
	ανά ακίνητο >1500 τ.μ.	3.300 €	4.092 €
	ανά 100μ. μήκος γραμμής	1.000 €	1.240 €
Σύνταξη διαγράμματος γεωμετρικών μεταβολών(ΤΔΓΜ) (εφόσον δεν έχει εκπονηθεί στο Ε3.1)	ανά ακίνητο	1.100 €	1.364 €
	ανά 100μ. αιγιαλού / παραλίας	652 €	808 €
Έκδοση ηλεκτρονικής ταυτότητας ακινήτου (ΗΤΚ) (Δεν περιλαμβάνεται τυχόν απαιτούμενη έκθεση στατικής τρωτότητας ή μελέτη στατικής επάρκειας, ή/και μελέτη προσβασιμότητας)	ανά τ.μ. ακινήτου	10 €	12 €
Αποτύπωση Κτιρίου (εάν απαιτείται) (Δεν περιλαμβάνεται τυχόν απαιτούμενη αποτύπωση όψεων κτιρίου [για διατηρητέα κτίρια, κτίρια σε ζώνες προστασίας κλπ])	ανά τ.μ. ακινήτου για τα πρώτα 1.000 τ.μ.	11 €	14 €
	ανά τ.μ. ακινήτου για το επιπλέον εμβαδόν του κτιρίου	8 €	10 €
Έκδοση πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης	ανά τ.μ. ακινήτου για τα πρώτα 1.000 τ.μ.	6 €	7 €
	ανά τ.μ. ακινήτου για το επιπλέον εμβαδόν του κτιρίου	5 €	6 €
Υπαγωγή σε ρύθμιση του ν. 4495/2017	ανά τ.μ. ακινήτου	10 €	12 €
Διασύνδεση με το σύστημα ΨΥΔΗΠΕΕΚ του Υπουργείου Οικονομικών, στον τομέα που αφορά τη Διεύθυνση Κοινοφελών Περιουσιών και συγκεκριμένα στην κατηγορία «Φάκελοι ακινήτων άμεσης διαχείρισης».	ανά ακίνητο	625 €	775 €

ΠΙΝΑΚΑΣ Π/Υ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ Ε3

Προετοιμασία στη διεξαγωγή ηλεκτρονικών δημοπρασιών παραχώρησης κοινοχρήστων χώρων αιγιαλού και παραλίας, αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών : σύνταξη ενός πρότυπου Τοπογραφικού Διαγράμματος	ανά πρότυπο Τυπογραφικό Διάγραμμα	2.680 €	3.323 €
Προετοιμασία στη διεξαγωγή ηλεκτρονικών δημοπρασιών παραχώρησης κοινοχρήστων χώρων αιγιαλού και παραλίας, αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών με την σύνταξη ενός πρότυπου Τεύχους Διαγωνισμού	ανά πρότυπο Τεύχος Διαγωνισμού	7.900 €	9.796 €
Έλεγχος Φακέλου αιτημάτων του ν. 5024/2023 : Εκποίηση έκθεσης ελέγχου	Ανά έκθεση	3.100 €	3.844 €
Νομική Συνδρομή στην διαδικασία του ν. 5024/2023 (άρθρο 10 παρ. 5) κατά τον έλεγχο της αίτησης εξαγοράς και των δικαιολογητικών	ανά έλεγχο αίτησης εξαγοράς και δικαιολογητικών	300 €	372 €
Τεχνική Συνδρομή στην διαδικασία του ν. 5024/2023 (άρθρο 10 παρ. 5) κατά τον έλεγχο της αίτησης εξαγοράς και των δικαιολογητικών	ανά έλεγχο αίτησης εξαγοράς και δικαιολογητικών	300 €	372 €
Χρηματοοικονομική Συνδρομή στην διαδικασία του ν. 5024/2023 (άρθρο 10 παρ. 5) κατά τον έλεγχο της αίτησης εξαγοράς και των δικαιολογητικών	ανά έλεγχο αίτησης εξαγοράς και δικαιολογητικών	300 €	372 €