

Αθήνα, 06 Αυγούστου 2025

<p><b>Προς:</b></p>	<p>Υποψηφίους οικονομικούς φορείς στο πλαίσιο της από 27.06.2025 Διακήρυξης ανοικτής διαδικασίας για την επιλογή αναδόχου του έργου «Εκτέλεση εργασιών για την ενεργειακή και λειτουργική αναβάθμιση κτιρίων των επαγγελματικών σχολών (ΕΠΑΣ) Β.2 ΠΕΙΡΑΙΑ - Β.3 ΡΕΝΤΗ της Δ.ΥΠ.Α. και προμήθεια εξοπλισμού για τον εκσυγχρονισμό των υποδομών ΕΕΚ σε ό,τι αφορά τα εργαστηριακά κέντρα» (ΑΔΑΜ: 25PROC017105784 2025-06-27, Συστημικός α/α ΕΣΗΔΗΣ: 213944).</p>	
<p><b>Αντικείμενο :</b></p>	<p>Απαντήσεις στις ερωτήσεις - αιτήματα διευκρινίσεων επί της Διακήρυξης ανοικτής διαδικασίας για την επιλογή αναδόχου του έργου «Εκτέλεση εργασιών για την ενεργειακή και λειτουργική αναβάθμιση κτιρίων των επαγγελματικών σχολών (ΕΠΑΣ) Β.2 ΠΕΙΡΑΙΑ - Β.3 ΡΕΝΤΗ της Δ.ΥΠ.Α. και προμήθεια εξοπλισμού για τον εκσυγχρονισμό των υποδομών ΕΕΚ σε ό,τι αφορά τα εργαστηριακά κέντρα».</p>	<p>Οι διευκρινίσεις και απαντήσεις σε ερωτήματα υποψηφίων οικονομικών φορέων δημοσιεύονται στη διαδικτυακή πύλη <a href="http://www.promitheus.gov.gr">www.promitheus.gov.gr</a> του ΕΣΗΔΗΣ (Συστημικός αριθμός 213944) και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της Διακήρυξης.</p> <p>Οι παρούσες διευκρινίσεις και απαντήσεις σε αιτήματα που υποβάλλονται μέσω της διαδικτυακής πύλης <a href="http://www.promitheus.gov.gr">www.promitheus.gov.gr</a> του ΕΣΗΔΗΣ, θεωρούνται ότι είναι αναμφισβήτητα γνωστές σε όλους τους υποψηφίους οικονομικούς φορείς από την ημερομηνία δημοσίευσής τους</p>

Λίστα Διευκρινήσεων / αιτημάτων

Α/Α	Αναφορά Διακήρυξης	ΕΡΩΤΗΜΑ	ΑΠΑΝΤΗΣΗ
1.	Έντυπο οικονομικής προσφοράς	<p><i>“2. Ασάφεια ως προς τη μέθοδο δημοπράτησης και τον τρόπο πληρωμής</i></p> <p><i>Στην απάντηση υπ’ αρ. 2 της υπηρεσίας αναφέρεται ότι η οικονομική προσφορά δίδεται «κατ’ αποκοπή» για το σύνολο του αντικειμένου. Ωστόσο, τα τεύχη δημοπράτησης περιλαμβάνουν:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><i>• Έντυπο οικονομικής προσφοράς με δύο διακριτές ομάδες (έργο και εξοπλισμός), στις οποίες ζητείται ποσοστό έκπτωσης επί του προϋπολογισμού μελέτης.</i></li> <li><i>• Ανάλυση προϋπολογισμού εργασιών ανά ποσότητα και τιμή μονάδας.</i></li> <li><i>• Τιμολόγιο μελέτης ανά άρθρο.</i></li> <li><i>• Ρητές αναφορές στην Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων (άρθρο 18) για επιμετρούμενες εργασίες, αφανείς εργασίες και</i></li> <li><i>• Τεχνική Συγγραφή Υποχρεώσεων (σελ 13) πληρωμή βάσει ποσοτήτων επί τιμής μονάδας</i></li> </ul> <p><i>Τα ανωτέρω είναι ασύμβατα με λογική κατ’ αποκοπή σύμβασης και δημιουργούν πλήρη σύγχυση ως προς το τη μεθοδολογία και τη διαδικασία πληρωμών.</i></p> <p><i>Παρακάτω παραθέτω από το έντυπο οικονομικής προσφοράς 3 εικόνες , που διαψεύδουν ξεκάθαρα τα αναφερόμενα σας περί</i></p>	<p>Έχει αντικατασταθεί το Έντυπο υποβολής οικονομικής προσφοράς.</p> <p>Εφιστάται η προσοχή προς τους υποψήφιους για την υποβολή του ορθού Εντύπου οικονομικής προσφοράς.</p>

A/A	Αναφορά Διακήρυξης	ΕΡΩΤΗΜΑ	ΑΠΑΝΤΗΣΗ
		ενιαίου ποσού , καθώς εμφανίζουν 2 διακριτές ομάδες και ζητούν την υποβολή ποσοστού έκπτωσης επί αυτών (...)	
2.	11.1	<p>«3. Αντιφάσεις στον προϋπολογισμό του εξοπλισμού</p> <p>Υπάρχει προφανής ασυμφωνία μεταξύ των οικονομικών τευχών:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Στον συνοπτικό προϋπολογισμό αναγράφεται ποσό 2.335.060,02 € για την ομάδα εξοπλισμού (χωρίς ΓΕ+ΟΕ).</li> <li>• Στο έντυπο οικονομικής προσφοράς, το ίδιο τμήμα αναφέρεται ως 2.600.000 €, επί του οποίου προστίθεται ΓΕ+ΟΕ 18%.</li> </ul> <p>Η δε έλλειψη αναλυτικού τιμολογίου για τον εξοπλισμό ενισχύει την ασάφεια.</p> <p>Τελικά ποιος είναι ο προϋπολογισμός του εξοπλισμού ;»</p>	<p>Σε σχέση με την προμήθεια του εξοπλισμού, σημειώνεται ότι ο προϋπολογισμός αυτής αντιστοιχεί στο ποσό των <b>2.600.000,00€ πλέον ΦΠΑ</b>, όπως ήδη αναφέρεται στη διακήρυξη και τα παραρτήματά της.</p> <p>Στη δεύτερη σελίδα του τεύχους δημοπράτησης «ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ» που συνοδεύει τη Διακήρυξη, εκ παραδρομής αναφέρεται το ποσό των 2.335.060,02 €, πλέον ΦΠΑ ως προϋπολογισμός του εξοπλισμού και θα πρέπει να αγνοηθεί από τους ενδιαφερομένους.</p>
3.	24.2.ε).(iii)	<p>«(...)</p> <p>4.1 Απαιτήση συμπλήρωσης πίνακα εξοπλισμού – Άρθρο 24 διακήρυξης</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Πρόκειται για πίνακα 266 σελίδων με 416 άρθρα, η συμπλήρωση του οποίου απαιτεί πληροφορίες που αφορούν συμβάσεις προμηθειών (όπως χώρα παραγωγής, εργοστάσιο κατασκευής κ.λπ.), ενώ δεν προβλέπεται στις συμβάσεις έργων.</li> </ul>	<p>Η κατανόηση του υποψηφίου ως προς τους όρους της Διακήρυξης δεν επιβεβαιώνεται. Συναφώς διευκρινίζονται τα ακόλουθα:</p> <p>Σύμφωνα με την παρ. 24.2.ε).(iii) της Διακήρυξης, οι υποψήφιοι υποβάλουν επί ποινή αποκλεισμού συμπληρωμένο τον Πίνακα του Παραρτήματος VI της Διακήρυξης, με τα προσφερόμενα είδη εξοπλισμού.</p> <p>Σύμφωνα με το άρθρ.14 της Διακήρυξης, κριτήριο για την ανάθεση της σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη</p>

Α/Α	Αναφορά Διακήρυξης	ΕΡΩΤΗΜΑ	ΑΠΑΝΤΗΣΗ
		<p>• Το άρθρο 94 του Ν. 4412/2016 προβλέπει τέτοιες απαιτήσεις μόνο για προμήθειες.</p> <p>4.2 Αντίφαση μεταξύ άρθρων 21, 22 και 24</p> <p>• Τα άρθρα 21 και 22 καθορίζουν τα ελάχιστα κριτήρια συμμετοχής.</p> <p>• Το άρθρο 24 εισάγει πρόσθετες απαιτήσεις (πίνακας εξοπλισμού) που δεν προβλέπονται στα άρθρα 21 και 22, δημιουργώντας νομική ανασφάλεια.</p> <p>4.3 Έμμεση εφαρμογή του άρθρου 86 χωρίς σταθμισμένα κριτήρια</p> <p>Η διακήρυξη:</p> <p>• Μετονομάζει τον φάκελο «δικαιολογητικά συμμετοχής» σε «φάκελο δικαιολογητικά συμμετοχής -περιγραφής τεχνικού εξοπλισμού».</p> <p>• Απαιτεί συμπλήρωση πίνακα εξοπλισμού χωρίς να αποσαφηνίζει:</p> <p>ο τη μεθοδολογία ελέγχου</p> <p>ο τη βαθμολόγηση</p> <p>ο τα κριτήρια σταθμισμένης αξιολόγησης.</p>	<p>προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή). Συνεπώς, η διακήρυξη δεν προβλέπει κριτήρια βαθμολόγησης τεχνικής προσφοράς ούτε ως προς το σκέλος του αντικειμένου που αφορά στο τεχνικό έργο ούτε ως προς την προμήθεια εξοπλισμού.</p> <p>Ο Πίνακας του Παραρτήματος VI υποβάλλεται συμπληρωμένος, και ελέγχεται μόνο ως προς την πλήρωση των ελάχιστων τεχνικών προδιαγραφών.</p> <p>Τέλος, σύμφωνα με την από 29-07-2025 παρασχεθείσα σχετική διευκρίνισή μας (βλ. απάντηση επί του με α/α 8 ερωτήματος στις από 29-07-2025 αναρτηθείσες διευκρινίσεις), είναι αποδεκτή η συμπλήρωση του Πίνακα του Παραρτήματος VI της Διακήρυξης με τα στοιχεία συνοπτικής τεχνικής περιγραφής προσφερόμενου είδους, μοντέλου και κατασκευαστή.</p>

Α/Α	Αναφορά Διακήρυξης	ΕΡΩΤΗΜΑ	ΑΠΑΝΤΗΣΗ
		Αυτό συνιστά έμμεση εφαρμογή του άρθρου 86 περί ποιοτικής επιλογής χωρίς την απαιτούμενη δημοσιότητα, διαφάνεια και σταθμισμένα κριτήρια. (...)»	
4.	2.A.2	<p>«Η απαίτηση του άρθρου 2.A.2 της διακήρυξης, ότι ο ανάδοχος οφείλει κατά την υπογραφή της σύμβασης ΕΠΙ ΠΟΙΝΗ ΈΚΠΤΩΣΗΣ ! να έχει ήδη προσδιορίσει και δηλώσει τον προμηθευτή εξοπλισμού και τον σχετικό ΕΜΠΑ, είναι:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Πρωτοφανής για δημόσιο έργο,</li> <li>• Αντίθετη με τη συνήθη πρακτική, σύμφωνα με την οποία ο ανάδοχος διαθέτει εύλογο χρόνο μετά την υπογραφή για έρευνα αγοράς και επιλογή προμηθευτών.»</li> </ul>	<p>Η κατανόηση του υποψηφίου ως προς τους όρους της Διακήρυξης δεν επιβεβαιώνεται. Συναφώς διευκρινίζονται τα ακόλουθα:</p> <p>Σύμφωνα με την παρ. 2.A.2 της Διακήρυξης, σε ό,τι αφορά τον προς προμήθεια εξοπλισμό, «ο ανάδοχος υποχρεούται κατά την υπογραφή της σύμβασης και καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης να τηρεί τις υποχρεώσεις των παραγράφων 1, 4 και 5 του άρθρου 11 του ν. 4819/2021.»</p> <p>Το ως άνω άρθρο 11 («Υποχρεώσεις παραγωγών») αφορά τις περιπτώσεις «παραγωγών» ως αυτοί προσδιορίζονται από το ν. 4819/2021, δηλαδή την περίπτωση επιχείρησης η οποία κάνει διαθέσιμα τα προϊόντα στην ελληνική αγορά για πρώτη φορά, είτε τα κατασκευάζει εντός Ελλάδας, είτε τα εισάγει και τα διαθέτει από άλλη χώρα εντός ή εκτός ΕΕ, είτε τα διαθέτει προς πώληση είτε προς ίδια χρήση.</p> <p>Συνεπώς η παρ. 2.A.2 της Διακήρυξης εφαρμόζεται στην περίπτωση αναδόχου-παραγωγού υπό την ως άνω έννοια του ν. 4819/2021, δηλαδή στην περίπτωση όπου ο ανάδοχος είναι επιχείρηση η οποία κάνει διαθέσιμα τα προς προμήθεια προϊόντα στην ελληνική αγορά για πρώτη φορά. Δεν αφορά περιπτώσεις αναδόχων-μη παραγωγών.</p>

Α/Α	Αναφορά Διακήρυξης	ΕΡΩΤΗΜΑ	ΑΠΑΝΤΗΣΗ
5.	2.Α.2, 24.2.ε).iii).	<p><i>«Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, αιτούμαστε:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <li><i>1. Την άμεση χορήγηση παράτασης τουλάχιστον 15 ημερών στην προθεσμία υποβολής προσφορών, προς αποκατάσταση της διαφάνειας και της ισότητας συμμετοχής.</i></li> <li><i>2. Την κατάργηση του όρου 2.Α.2 καθώς και της απαίτησης συμπλήρωσης του πίνακα εξοπλισμού (άρθρο 24.2.ε.ιι) και την αντικατάστασή της μόνο με την υπεύθυνη δήλωση σύμφωνα με το άρθρο 24.2.ε.ι.</i></li> <li><i>3. Την πλήρη αποσαφήνιση του τρόπου εκτέλεσης της σύμβασης, περιλαμβανομένης της μεθοδολογίας επιμέτρησης, κατανομής τιμήματος και καταβολής τμηματικών πληρωμών».</i></li> </ol>	<p>Ως προς το αίτημα παράτασης, αναφερόμαστε στην με αριθμό ΑΔΑ: 9Β9346ΝΩΑ7-ΑΛΑ τροποποίηση της Διακήρυξης για την παράταση της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής προσφορών.</p> <p>Ως προς τα αιτήματα τροποποίησης της Διακήρυξης, διευκρινίζεται ότι οι όροι 2.Α.2. και 24.2.ε.iii της Διακήρυξης παραμένουν ως έχουν και όπως έχουν μέχρι σήμερα διευκρινισθεί εκ μέρους της Διενεργούσας Αρχής με προηγούμενες διευκρινίσεις. Συναφώς, αναφερόμαστε ιδίως σε προηγούμενες διευκρινίσεις της Διενεργούσας Αρχής ως προς τον τρόπο συμπλήρωσης του πίνακα εξοπλισμού, καθώς και ανωτέρω στη διευκρίνιση υπ' αριθ.3 ανωτέρω ως προς τον τρόπο αξιολόγησης των προσφορών. Περαιτέρω, αναφερόμαστε στη διευκρίνιση υπ' αριθ. 4 ανωτέρω ως προς την απαίτηση τήρησης των υποχρεώσεων των παραγράφων 1, 4 και 5 του άρθρου 11 του ν. 4819/2021 εκ μέρους του αναδόχου.</p> <p>Ως προς το αίτημα αποσαφήνισης του τρόπου εκτέλεσης της σύμβασης, παραπέμπουμε στο άρθρ. 6 του σχεδίου συμφωνητικού, στο άρθρ. 152 του ν.4412/2016, στο άρθρ. 18 της Ε.Σ.Υ., καθώς και στο νέο έντυπο υποβολής οικονομικής προσφοράς, με την επισήμανση ότι για ζητήματα που η σύμβαση και τα τεύχη του Διαγωνισμού δεν ορίζουν ειδικότερα ισχύουν και εφαρμόζονται οι αντίστοιχες διατάξεις του ν. 4412/2016.</p>