

Αθήνα, 26 Ιουλίου 2023

<b>Προς:</b>	Υποψηφίους αναδόχους στο πλαίσιο της από 10.05.2023 Διακήρυξης ανοικτής διαδικασίας (ΑΔΑΜ: 23PROC01247795/2023-05-10) για την επιλογή αναδόχου κατασκευής του έργου: «Ενεργειακή και Λειτουργική Αναβάθμιση και Ανακαίνιση Κέντρων Υγείας (ΚΥ) Άνδρου, Τήνου, Πάτμου, Πάρου, Μήλου, Ίου και Πολυδύναμου Περιφερειακού Ιατρείου (ΠΠΙ) Αστυπάλαιας»	
<b>Αντικείμενο:</b>	Παροχή Διευκρίνισης	Οι διευκρινίσεις, συμπληρωματικές πληροφορίες και απαντήσεις σε αιτήματα δημοσιεύονται στη διαδικτυακή πύλη <a href="http://www.promitheus.gov.gr">www.promitheus.gov.gr</a> του ΕΣΗΔΗΣ (Συστημικός Α/Α: 199847) και στην ιστοσελίδα του ΤΑΙΠΕΔ ( <a href="http://www.hradsf.gr">www.hradsf.gr</a> ), και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της Διακήρυξης. Οι παρούσες συμπληρωματικές πληροφορίες που διατίθενται, όπως περιγράφεται παραπάνω, στη διαδικτυακή πύλη <a href="http://www.promitheus.gov.gr">www.promitheus.gov.gr</a> του ΕΣΗΔΗΣ, θεωρούνται ότι είναι αναμφισβήτητα γνωστές σε όλους Ενδιαφερόμενους Αναδόχους από την ημερομηνία δημοσίευσής τους.

#	Αναφορά Διακήρυξης	ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΗ	
1.	Γενική Διευκρίνιση	<i>Από τα διαθέσιμα στοιχεία του φακέλου του διαγωνισμού προκύπτει ότι τα Κέντρα Υγείας Ίου, Μήλου και Πάτμου διαθέτουν Οικοδομικές Άδειες. Για τα υπόλοιπα Κέντρα Υγείας καθώς και για το Πολυδύναμο Περιφερειακό Ιατρείο Αστυπάλαιας δεν κατέστη δυνατή η εύρεση τους στην παρούσα φάση του διαγωνισμού ή στερούνται Οικοδομικής</i>	Για τα υπόλοιπα Κέντρα Υγείας καθώς και για το Πολυδύναμο Περιφερειακό Ιατρείο Αστυπάλαιας δεν κατέστη δυνατή η εύρεση Οικοδομικής Άδειας στην παρούσα φάση του διαγωνισμού.

		Άδειας;	
2.		<i>Σύμφωνα με τον φάκελο του διαγωνισμού η κατασκευή των Κέντρων Υγείας Αστυπάλαιας και Ίου είναι μεταγενέστερη του έτους 1988. Για τα συγκεκριμένα κτίρια υπάρχουν διαθέσιμες μελέτες Ενεργητικής και Παθητικής Πυροπροστασίας;</i>	Οι μελέτες ενεργητικής και παθητικής πυροπροστασίας δεν είναι διαθέσιμες στην παρούσα φάση του διαγωνισμού καθώς σε κάθε περίπτωση και σύμφωνα με τον ΚΜΕ θα χρειαστούν νέες μελέτες πυρασφαλείας.
3.		<i>Στις προδιαγραφές του κλιματισμού σε όλα τα Κέντρα Υγείας αναφέρεται ότι όλες οι νέες τοπικές μονάδες στοιχείου - ανεμιστήρα θα είναι λειτουργίας με δύο στοιχεία νερού, (4-PIPE) αθόρυβες και κατάλληλου μεγέθους. Αυτό προϋποθέτει ότι πρέπει να εγκατασταθεί αντλία θερμότητας τετρασωλήνια που να παράγει ταυτόχρονα και ζεστό και κρύο νερό, δηλαδή να υπάρχει και δίκτυο κρύου νερού και δίκτυο ζεστού προς τις μονάδες fan coil. Αυτό δεν αναφέρεται ούτε στις προδιαγραφές της αντλίας θερμότητας, ούτε στις προδιαγραφές των δικτύων. Επίσης, στα τεύχη γίνεται αναφορά για τοποθέτηση fan coil δαπέδου. Σε τετρασωλήνιο σύστημα είναι συμβατές μόνο κασέτες οροφής. Τέλος, το κόστος αυτού του συστήματος (ειδική αντλία θερμότητας, διπλό δίκτυο, ειδικά fan coil) εκτιμάται ότι είναι πολλαπλάσιο και δικαιολογείται μόνο σε μεγάλα κτίρια όπου την ίδια περίοδο του έτους απαιτείται ταυτόχρονα σε</i>	<p>Οι μονάδες fan coil μπορεί να είναι απλές με ένα (1) στοιχείο νερού, ανάλογα με την μελέτη του χώρου που θα προκύψει, και θα πληρούν τις προδιαγραφές που αναφέρονται.</p> <p>Επισημαίνεται ότι στο τεύχος των Η/Μ Προδιαγραφών δίνεται η επιλογή η συσκευή να φέρει ένα (1) στοιχείο, που το καλοκαίρι θα λειτουργεί σαν ψυκτικό, το δε χειμώνα σαν θερμικό.</p> <p>Οι Α/Θ αερόψυκτες νερού θα είναι απλές και θα δουλεύουν ή ψύξη ή θέρμανση (εναλλαγή θέρους χειμώνα όχι ταυτόχρονα) και θα πληρούν τις προδιαγραφές που αναφέρονται.</p>



		<i>κάποιους χώρους ψύξη και σε κάποιους θέρμανση. Είναι δεσμευτικό να ακολουθήσουμε το παραπάνω σύστημα που προδιαγράφεται;</i>	
4.		<i>Δύναται οι μελετητές στην παρούσα διαγωνιστική φάση να προτείνουν εναλλακτικές λύσεις (στα επιμέρους υλικά και συστήματα) σε σχέση με αυτές που προδιαγράφονται στα Τεύχη Δημοπράτησης &amp;#8211; Τεχνικές Περιγραφές Εργασιών &amp;#8211; Τεχνικές Προδιαγραφές, οι οποίες δεν επηρεάζουν την ζητούμενη αποδοτικότητα του εκάστοτε κτιρίου;</i>	<p>Δύναται οι μελετητές να προτείνουν εναλλακτικές λύσεις οι οποίες θα πρέπει να διαμορφωθούν μετά από επίσκεψη των χώρων του ΚΥ.</p> <p>Σε κάθε περίπτωση, η εναλλακτική λύση θα πρέπει να ακολουθεί τις προδιαγραφές και να μην επηρεάζει την ενεργειακή αποδοτικότητα κάτω του αναμενομένου.</p>